Výpis usnesení

z 18. zasedání Zastupitelstva obce Hovorany

konaného dne 16.06.2026 od 17.00 hod. v hasičské zbrojnici v Hovoranech

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Osoby vymezené v § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) mají možnost nahlédnout do úplného znění zápisu ze zasedání.

Program byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Zastupitelstvo Obce Hovorany na svém zasedání přijalo následující usnesení:

## 1. Úvod, zahájení

Bez usnesení

## 2. Jmenování zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Bez usnesení

## 3. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu

**Návrh usnesení č. 1/18/2026**
*Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání schvaluje navržený program jednání.*
Hlasování: 13 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
**Usnesení bylo schváleno.**

## 4. Kontrola usnesení, úkolů

Bez usnesení

## 5. Informace o činnosti obce od 17. zasedání zastupitelstva obce dne 24. března 2026

Bez usnesení

## 6. Investiční akce – informace o aktuálním stavu akcí

Bez usnesení

## 7. Obecná diskuze

Bez usnesení.

## 8. Účetní závěrka obce za rok 2025

**Návrh usnesení č. 2/18/2026**
*Zastupitelstvo obce Hovorany, v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, po projednání předložených podkladů* ***schvaluje*** *účetní závěrku obce Hovorany, IČO 00284904, sestavenou k 31.12.2025.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
**Usnesení bylo schváleno.**

## 9. Závěrečný účet obce za rok 2025

**Návrh usnesení č. 3/18/2026**
*Zastupitelstvo obce v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Hovorany za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, a to bez výhrad.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
**Usnesení bylo schváleno.**

## 10. Majetkoprávní záležitosti obce

### A) Záměry k úvodnímu projednání – zveřejnění zákonným způsobem nebo k zamítnutí:

***Návrh usnesení č. 4/18/2026***
*Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání* ***schvaluje záměr obce č. 12/2026 prodat obecní pozemek****:*

| ***parc. č.*** | ***výměra v m²*** | ***druh pozemku*** | ***ulice*** | ***k. ú.*** |
|---|---|---|---|---|
| *1451/67* | *10* | *zastavěná plocha* | *Dolní Chaloupky* | *Hovorany,* |

*který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 1860-209/2025 a na který zasahuje dle GP stavba bez čp/če, jiná stavba, přiléhající k rodinnému domu čp. X,*
*na základě žádosti vlastníků této stavby manželů* ***J. Š.****, . a* ***M. Š.****, oba bytem Hovorany X.*
***Podmínky prodeje:*** *Prodejní cena pozemku bude určena na základě znaleckého posudku. Kupující (žadatelé) dále zaplatí cenu za vyhotovení geometrického plánu (dodali a uhradili), poplatek stavebnímu úřadu za dělení pozemku a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.*
***Záměr bude zákonně zveřejněn.***
Hlasování: 15 – 0 – 0
**Usnesení bylo schváleno.**

***Návrh usnesení č. 5/18/2026***

*Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání* ***neschvaluje záměr obce č. 13/2026 prodat*** *níže a v příloze specifikované* ***části obecních pozemků****:*

| ***parc. č.*** | ***výměra části v m²*** | ***druh pozemku*** | ***ulice*** | ***k. ú.*** |
|---|---|---|---|---|
| *893/2* | *152* | *zahrada* | *Mlýnská* | *Hovorany* |
| *(celková výměra pozemku činí 417 m²)* | | | | |
| *892* | *325* | *zastavěná plocha a nádvoří* | *Mlýnská* | *Hovorany* |

*(celková výměra pozemku činí 1197 m², součástí je stavba Hovorany čp. X).*
*na základě žádosti pana* ***T. S.****, bytem Hovorany X.*

Hlasování: 15 – 0 – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

***Návrh usnesení č. 6/18/2026***

*Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání* ***schvaluje záměr obce č. 14/2026 prodat*** *níže a v příloze specifikovanou* ***část obecního pozemku****:*

| ***parc. č.*** | ***výměra části v m²*** | ***druh pozemku*** | ***lokalita*** | ***k. ú.*** |
|---|---|---|---|---|
| *2410/2* | *98,7* | *zastavěná plocha a nádvoří* | *Pod Vinohrady* | *Hovorany,* |

*na pozemku stojí stavba: bez čp/če, stavba technického vybavení – regulační stanice plynu, zapsaná na LV 2950, (celková výměra pozemku činí 244 m²),*
*na základě žádosti vlastníka této stavby společnosti* ***GasNet, s.r.o.****, IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupené na základě plné moci společností* ***PLYNPROJEKT MB, spol. s r.o.****, IČ: 26980126.*
***Podmínky prodeje:*** *Prodejní cena pozemku je určena na základě znaleckého posudku spol. GasNet. Kupující (žadatel) dále zaplatí cenu za vyhotovení geometrického plánu, poplatek stavebnímu úřadu za dělení pozemku a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.*
***Záměr bude zákonně zveřejněn.***
*Plocha požadované části je vymezena oplocením regulační stanice. Plocha bude přesně určena po rekonstrukci RS, zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení geometrického plánu. Poté bude zveřejněno upřesnění záměru.*

Hlasování: 15 – 0 – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

**B) Prodeje, koupě, směny, dary ke schválení:**

***Návrh usnesení č. 7/18/2026***

*Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání* ***schvaluje prodej*** *obecního pozemku:*

| ***parc. č.*** | ***výměra v m²*** | ***druh pozemku*** | ***ulice*** | ***k. ú.*** |
|---|---|---|---|---|
| *1304/2* | *15* | *zastavěná plocha* | *Ke Hřišti* | *Hovorany,* |

*který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 1878-226/2025 a na který zasahuje dle GP stavba Hovorany č.p. X, rodinný dům,*
*vlastníkům této stavby manželům* ***O. P.****, a* ***R. P.****, oba bytem Hovorany X, za cenu* ***4.680,- Kč bez DPH.*** *K této ceně bude přičtena platná sazba DPH. Kupující (žadatelé) dále zaplatí cenu za vyhotovení geometrického plánu (dodali a uhradili), poplatek stavebnímu úřadu za dělení pozemku a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.*

Hlasování: 15 – 0 – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

***Návrh usnesení č. 8/18/2026***

*Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání* ***schvaluje prodej*** *obecního pozemku:*

| ***parc. č.*** | ***výměra v m²*** | ***druh pozemku*** | ***lokalita*** | ***k. ú.*** |
|---|---|---|---|---|
| *5040* | *186* | *vinice* | *Hovoransko* | *Hovorany* |

*panu* ***Ing. L. F.****, IČ: 01058657, Hovorany X, za cenu* ***8.370,- Kč*** *(osvobozeno od DPH). Kupující (žadatel) dále zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.*

Hlasování: 15 – 0 – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

***Návrh usnesení č. 9/18/2026***

*Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání* ***schvaluje směnu obecního pozemku****:*

| ***parc. č.*** | ***výměra v m²*** | ***druh pozemku*** | ***lokalita*** | ***k. ú.*** |
|---|---|---|---|---|
| *1270* | *352* | *zahrada* | *farní zahrada CČSH* | *Hovorany* |

***za pozemky*** *ve vlastnictví* ***Náboženské obce Církve československé husitské v Hovoranech****, IČ: 64479536, Hovorany 538:*

| ***parc. č.*** | ***výměra v m²*** | ***druh pozemku*** | ***lokalita*** | ***k. ú.*** |
|---|---|---|---|---|
| *1267/1* | *171* | *ostatní plocha, ostatní komunikace* | *před farní zahradou* | *Hovorany* |
| *1459/3* | *89* | *ostatní plocha, ostatní komunikace* | *před farní zahradou* | *Hovorany* |
| *1268/2* | *423* | *ostatní plocha, jiná plocha* | *před kostelem* | *Hovorany,* |

*který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 2101-19/2026.*

***Cena*** *pozemku p. č. 1270 dle znaleckého posudku činí* ***203.276,48 Kč*** *(osvobozeno od DPH), cena pozemků p. č. 1267/1, 1459/3 a 1268/2 činí* ***172.981,56 Kč*** *(NO CČSH není plátce DPH). Náboženská obec Církve československé husitské v Hovoranech doplatí obci* ***rozdíl v ceně*** *pozemků, tj.* ***30.294,92 Kč****. Obec a NO CČSH se podělí rovným dílem o tyto náklady: znalecký posudek: 6.650,- Kč, geometrický plán: 7.865,- Kč, dělení pozemku: 1.000,- Kč, vklad do katastru: 2.000,- Kč.* ***Podíl*** *NO CČSH* ***na*** *těchto* ***nákladech*** *činí* ***8.757,50 Kč****.*

*Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání dále* ***schvaluje zřízení věcného břemene chůze*** *(služebnosti stezky)* ***k tíži*** *pozemku* ***p. č. 1268/2****, výše specifikovaného, který se po směně stane vlastnictvím Obce Hovorany,* ***ve prospěch*** *pozemku* ***p. č. 1268/1****, zastavěná plocha, o výměře 264 m², v k. ú. Hovorany, jehož součástí je stavba kostela s čp. 537, obč. vyb., který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 2101-19/2026 a je ve vlastnictví Náboženské obce Církve československé husitské v Hovoranech, a to* ***bezúplatně*** *a* ***na dobu neurčitou****. Vlastník pozemku p. č. 1268/1 bude oprávněn užívat k chůzi chodník, který se nachází na pozemku p. č. 1268/2.*

Hlasování: 15 – 0 – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

***Návrh usnesení č. 10/18/2026***

*Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání* ***schvaluje koupi*** *pozemku:*

| ***parc. č.*** | ***výměra v m²*** | ***druh pozemku*** | ***lokalita*** | ***k. ú.*** |
|---|---|---|---|---|
| *635* | *95* | *ostatní plocha, zeleň* | *Horní Chaloupky* | *Hovorany,* |

*od pana* ***R. S.****, bytem Hovorany X, za cenu* ***24.250,- Kč.*** *Obec zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.800,- Kč (uhrazeno) a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.*

Hlasování: 15 – 0 – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

***Návrh usnesení č. 11/18/2026***
*Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání* ***schvaluje koupi*** *pozemku:*

| ***parc. č.*** | ***výměra v m²*** | ***druh pozemku*** | ***lokalita*** | ***k. ú.*** |
|---|---|---|---|---|
| *623/2* | *56* | *ostatní plocha, zeleň* | *Horní Chaloupky* | *Hovorany,* |

*od pana* ***D. Z.****, bytem Hovorany X, za cenu* ***14.294,- Kč.*** *Obec zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
**Usnesení bylo schváleno.**

***Návrh usnesení č. 12/18/2026***
*Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání* ***schvaluje prodej*** *obecních pozemků:*

| ***parc. č.*** | ***výměra v m²*** |
|---|---|
| *1474/108* | *157, který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 2083-16/2026,* |
| *1474/109* | *202* |
| *1474/113* | *175* |
| *1474/114* | *236* |
| *1474/234* | *336* |
| *Celkem* | *1.106* |

***druh pozemků:*** *orná půda,* ***v lokalitě*** *Žleby III* ***v k. ú.*** *Hovorany,* ***za účelem výstavby bytového domu****,*
*společnosti* ***AIG stavební s.r.o.****, IČ: 42637813, se sídlem Šardice 792, 696 13 Šardice, za cenu* ***5.773.320,- Kč bez DPH****.*
*S kupujícím bude uzavřena kupní smlouva, obsahující mimo jiné tyto* ***podmínky****:*
*1) povinnost kupujícího vyřídit* ***stavební povolení*** *stavby bytového domu* ***do 31. 12. 2028*** *v souladu s platnou právní úpravou, v případě nesplnění tohoto závazku uhradí kupující jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč*
*2) povinnost kupujícího řádně a úplně* ***dokončit*** *realizaci stavby bytového domu* ***do 31. 12. 2030*** *v souladu s platnou právní úpravou, vč. závěrečné kontrolní prohlídky ze strany příslušného stavebního úřadu a podání žádosti o přidělení čísla popisného*
*3) pro případ nedokončení stavby bytového domu ve výše uvedeném termínu a nesplnění podmínky v bodě 2 bude kupní smlouva obsahovat* ***výhradu zpětné koupě****, ze které bude vyplývat:*
*a) právo Obce Hovorany odkoupit pozemky zpět za prodejní cenu,*
*b) v případě rozestavěné stavby právo Obce Hovorany odkoupit tyto pozemky zpět také za prodejní cenu.*
*4) obec nechala o ceně pozemků vypracovat 2 znalecké posudky. Kupující bude povinen zaplatit cenu za vyhotovení jednoho znaleckého posudku ve výši 5.400,- Kč a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.* ***K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.***
Hlasování: 15 – 0 – 0
**Usnesení bylo schváleno.**

Pokračoval Ing. Šurýn Michal

**C) Dotace:**

***Návrh usnesení č. 13/18/2026***
*Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání a v souladu s ust. § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,* ***schvaluje poskytnutí účelové dotace*** *ve výši* ***305.700,- Kč*** *pro* ***Město Kyjov,*** *IČ: 00285030, za účelem spolufinancování* ***„Minimální sítě sociálních služeb“*** *ve správním obvodu obce s rozšířenou*

*působností Kyjov* ***na rok 2026*** *(služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů), a současně schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb, dle návrhu.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
**Usnesení bylo schváleno.**

**11. Stanovení počtu členů Zastupitelstva obce Hovorany pro volební období 2026-2030**

***Návrh usnesení č. 14/18/2026***
*Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání schvaluje 15 členů zastupitelstva obce pro volební období 2026-2030.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
**Usnesení bylo schváleno.**

**12. Zhodnocení volných finančních prostředků**

***Návrh usnesení č. 15/18/2026***
*Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání schvaluje převedení volných finančních prostředků z běžného účtu ve výši 5 mil. Kč na investiční fond AMUNDI krátkodobý a 5 mil. Kč na fond cenné papíry CONSEQ.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
**Usnesení bylo schváleno.**

**13. Obecně závazná vyhláška obce Hovorany o regulaci hlučných činností**

***Návrh usnesení č. 16/18/2026***
*Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučných činností dle přílohy.*
Hlasování: 0 – 9 – 5
**Usnesení nebylo schváleno.**

**14. Změna č. 6 územního plánu Hovorany**

***Návrh usnesení č. 17/18/2026***

***Předmět:*** *Rozhodnutí o pořízení a schválení zadání Změny č. 6 Územního plánu Hovorany.*

*I. Zastupitelstvo obce Hovorany v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, rozhoduje o pořízení Změny č. 6 Územního plánu Hovorany, a to na základě podnětu společnosti DDK Bohemia s.r.o., podnětu pana A. G.*

*II. Zastupitelstvo obce Hovorany v souladu s § 27 odst. 1 písm. b) a § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, schvaluje zadání Změny č. 6 Územního plánu Hovorany v předloženém znění, které v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 19. 11. 2025 (č. j. JMK 162745/2025 a č. j. JMK 162744/2025) obsahuje též požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a požadavek na převod územního plánu do jednotného standardu dle § 59 stavebního zákona.*

*III. Zastupitelstvo obce Hovorany v souladu s § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hovorany.*

*IV. Zastupitelstvo obce Hovorany v souladu s § 92 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, podmiňuje pořízení Změny č. 6 Územního plánu Hovorany úplnou úhradou nákladů uvedených v § 91 odst. 1 stavebního zákona a dalších nákladů spojených s pořízením této změny těmi, kdo k ní dali podnět (společnost DDK Bohemia s.r.o. a pan A. G.). Úhrada se vztahuje zejména na náklady na:*

- *zpracování návrhu změny územního plánu projektantem,*
- *vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA),*
- *výkon činnosti zástupce pořizovatele,*
- *vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.*

*V. Zastupitelstvo obce Hovorany v souladu s § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, určuje Mgr. Pavla Šurýna, člena zastupitelstva obce, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení Změny č. 6 Územního plánu Hovorany.*

Hlasování: 14 – 0 – 0
**Usnesení bylo schváleno**

## 15. Všeobecná diskuze

Bez usnesení.

## 16. Závěr

Starosta obce ukončil jednání ZO v 19:18 hod.

*Ing. Michal Šurýn, v.r.*
*starosta obce*

*Mgr. Pavel Šurýn, v.r.*
*místostarosta obce*

*Vyvěšeno dne: 26.06.2026*
*Sňato dne:*