Výpis usnesení

ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Hovorany

konaného dne 19.03.2024 od 17,00 hod. v hasičské zbrojnici v Hovoranech

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Osoby vymezené v § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) mají možnost nahlédnout do úplného znění zápisu ze zasedání.

Program byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Zastupitelstvo Obce Hovorany na svém zasedání přijalo následující usnesení

1. Úvod, zahájení

Bez usnesení.

2. Jmenování zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Bez usnesení.

3. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu

Návrh usnesení č. 1/7/2024
Zastupitelstvo obce Hovorany schvaluje navržený program jednání.
Hlasování: 12 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení, úkolů

Bez usnesení.

5. Informace o činnosti obce od 6. zasedání zastupitelstva obce dne 23.1.2024

Bez usnesení.

6. Investiční akce – informace o aktuálním stavu akcí

Bez usnesení.

7. Obecná diskuze

Bez usnesení.

8. Rozpočtové opatření provedené radou obce č. 12/2023

Bez usnesení.

9. Rozpočtové opatření č. 1/2024 – ke schválení

Návrh usnesení č. 2/7/2024
Zastupitelstvo obce Hovorany schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024 dle předloženého návrhu.
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

10. Majetkoprávní záležitosti obce

A) Záměry k úvodnímu projednání – zveřejnění zákonným způsobem nebo k zamítnutí:

Návrh usnesení č. 3/7/2024
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje záměr obce č. 1/2024 prodat*** *část obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra části v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
836/1	*8,3*	*ostatní plocha, jiná plocha*	*Podkova*	*Hovorany*

(celková výměra pozemku činí 1.116 m²),
na základě žádosti pana J. M., Hovorany, zastoupeného na základě plné moci panem P. W., Mutěnice. Žadatel zasáhl na požadovanou část pozemku stavbou garáže, která stojí převážně na pozemku p. č. 836/33.
Podmínky prodeje: *Prodejní cena pozemku bude určena na základě ocenění. Kupující (žadatel) dále zaplatí cenu za vyhotovení ocenění, cenu za vyhotovení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.*
Záměr bude zákonně zveřejněn.
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4/7/2024
Zastupitelstvo obce po projednání ***neschvaluje záměr obce č. 2/2024 prodat*** *obecní pozemky:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
5736/1, část	*cca 1100*	*ostatní plocha, manipulační plocha*	*bývalá živočišná farma*	*Hovorany*
5736/10	*273*	*ostatní plocha, manipulační plocha*	*bývalá živočišná farma*	*Hovorany*

(celková výměra pozemku p. č. 5736/1 činí 10.788 m²),
na základě žádosti společnosti ***Izolex Moravia, spol. s r.o.****, IČ: 26300109, Čejč 61, 696 14 Čejč, zastoupené jednatelem p. J. G.*
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/7/2024
Zastupitelstvo obce po projednání ***neschvaluje záměr obce č. 3/2024 prodat*** *obecní pozemky:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
5736/6	*2329*	*ostatní plocha, manipulační plocha*	*bývalá živočišná farma*	*Hovorany*
2387/4	*753*	*zastavěná plocha a nádvoří*	*bývalá živočišná farma*	*Hovorany,*

jehož součástí je ***stavba bez čp/če****, jiná stavba,*
na základě žádosti společnosti ***Izolex Moravia, spol. s r.o.****, IČ: 26300109, Čejč 61, 696 14 Čejč, zastoupené jednatelem p. J. G.*
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6/7/2024
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje záměr obce č. 4/2024 prodat*** *obecní pozemek:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
7353	*38*	*ostatní plocha, jiná plocha*	*Žleby*	*Hovorany*

na základě žádosti pana ***T. L.****, Hovorany.*
Podmínky prodeje: *Prodejní cena pozemku bude určena na základě ocenění. Kupující (žadatel) dále zaplatí cenu za vyhotovení ocenění a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.*
Záměr bude zákonně zveřejněn.
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

B) Prodeje, koupě, směny, dary ke schválení:

Návrh usnesení č. 7/7/2024
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje uplatnění předkupního práva*** *Obce Hovorany k pozemku:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
1474/205	*763*	*orná půda (ZPF)*	*Krátké Noviny II*	*Hovorany,*

zřízeného na základě kupní smlouvy se zákazem zcizení, s výhradou zpětné koupě a o zřízení předkupního práva, uzavřené dne 13. 12. 2021 mezi manžely S. a Obcí Hovorany, dle nabídky manželů ***L. S.****, a* ***P. S.****, Mutěnice, a* ***zpětné odkoupení*** *tohoto pozemku* ***za*** *stejnou kupní* ***cenu****, za kterou byl prodán, tj.* ***915.600,- Kč****. Prodávající nejsou plátci DPH. Dále se zruší sjednaná omezení, tj. zákaz zcizení, výhrada zpětné koupě a předkupní právo. Obec zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.*
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8/7/2024
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje bezúplatné nabytí*** *pozemků parc. č. 3635/5, parc. č. 3635/11, parc. č. 3635/12, parc. č. 3669/1 a parc. č. 3669/2 v k. ú. Hovorany z vlastnictví* ***České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,*** *IČ: 69797111, do vlastnictví Obce Hovorany, a současně schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k těmto nemovitým věcem*

č. UZSVM/BHO/680/2024-BHOM ***s omezujícími podmínkami*** *uvedenými v Čl. IV. této smlouvy a* ***o zřízení věcného práva*** *dle Čl. V. této smlouvy, dle návrhu.*
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9/7/2024
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje vydání souhlasu s darováním*** *podílu na pozemku p. č. 7415/12 v k. ú. Hovorany o velikosti 1/2, kde dárcem bude paní* ***D. F.*** *Brumovice, a obdarovaným pan* ***R. M.****, Hovorany, a dále* ***schvaluje nevyužití předkupního práva*** *obce k darovanému spoluvlastnickému podílu.*
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

11. Stanovení měsíčních odměn pro výkon neuvolněných členů ZO

Návrh usnesení č. 10/7/2024
ZO schvaluje předložený návrh odměn pro neuvolněné členy ZO, a to:
neuvolněného místostarostu obce ve výši 39.926,-Kč
člen rady obce ve výši 10.000,-Kč
předsedy výboru ZO, komise rady obce, komise zvláštního orgánu ve výši 4.000,-Kč
člena výboru ZO, člena komise rady obce, zvláštního orgánu ve výši 3.000,-Kč
neuvolněného člena ZO ve výši 2.000,-Kč
Odměna bude náležet s účinností od 1. 4. 2024.
Hlasování: 11 – 0 – 1
Usnesení bylo schváleno.

12. Všeobecná diskuze

Bez usnesení.

13. Závěr

Jednání ZO ukončil starosta v 18:49 hod.

Mgr. Pavel Šurýn, v.r.
místostarosta obce

Ing. Michal Šurýn, v.r.
starosta obce

Vyvěšeno dne: 28.03.2024

Sňato dne: