Výpis usnesení

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Hovorany

konaného dne 28.03.2023 od 17,00 hod. v hasičské zbrojnici v Hovoranech

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Osoby vymezené v § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) mají možnost nahlédnout do úplného znění zápisu ze zasedání.

Program byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Zastupitelstvo Obce Hovorany na svém zasedání přijalo následující usnesení

1. Úvod, zahájení

Bez usnesení.

2. Jmenování zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Bez usnesení.

3. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu

Návrh usnesení č. 1/2/2023
Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání doplněný o bod č. 11.

Hlasování: 11 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení, úkolů

Bez usnesení

5. Informace o činnosti obce od 1. zasedání zastupitelstva obce

Bez usnesení.

6. Investiční akce – informace o aktuálním stavu akcí

Bez usnesení.

7. Obecná diskuze

Bez usnesení.

8. Rozpočtová opatření provedená radou obce č. 13, 14/2022 a č. 1, 2/2023

Bez usnesení.

9. Majetkoprávní záležitosti obce

A) Záměry k úvodnímu projednání – zveřejnění zákonným způsobem nebo k zamítnutí:

Návrh usnesení č. 2/2/2023
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje záměr obce č. 4/2023 prodat*** *obecní pozemky:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
5774/1	*283*	*ostatní plocha, zeleň*	*Horní Chaloupky*	*Hovorany*
5774/2	*152*	*zahrada (ZPF)*	*Horní Chaloupky*	*Hovorany*

na základě žádosti pana ***J. I.****, Hovorany.*
Podmínky prodeje: *Prodejní cena pozemků bude určena na základě znaleckého posudku nebo ocenění. Kupující (žadatel) dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku nebo ocenění a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.*
Záměr bude zákonně zveřejněn.
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 3/2/2023
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje záměr obce č. 5/2023 prodat*** *obecní pozemek:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
7113	*546*	*zahrada (ZPF)*	*„Humna u rybníka“*	*Hovorany*

na základě žádosti manželů ***M. B.*** *a* ***Ing. T. B.****,Hovorany.*
Podmínky prodeje: *Prodejní cena pozemku bude určena na základě znaleckého posudku nebo ocenění. Kupující (žadatelé) dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku nebo ocenění a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.*
Záměr bude zákonně zveřejněn.
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4/2/2023
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje záměr obce č. 6/2023 prodat*** *obecní pozemek:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
1451/66	*3*	*ostatní plocha, jiná pl.*	*Dolní Chaloupky*	*Hovorany,*

který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 1643-636/2023,
na základě žádosti pana ***B. G.****, Hovorany.*

Podmínky prodeje: *Prodejní cena pozemku bude určena na základě znaleckého posudku nebo ocenění. Kupující (žadatel) dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku nebo ocenění a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH. (Geometrický plán žadatel nechal vyhotovit a uhradil před podáním žádosti).*
Záměr bude zákonně zveřejněn.
Hlasování: 12 – 0 – 1
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/2/2023
Zastupitelstvo obce po projednání ***neschvaluje záměr obce č. 7/2023 prodat*** *část obecního pozemku:*

parc. č.	***předmětem prodeje výměra v m²***	***druh pozemku***	***ulice***	***k. ú.***
389/1	*80 (varianta 1)* *27 (varianta 2)*	*ostatní plocha,* *ostatní komunikace*	*U Tabule*	*Hovorany*

(celková výměra pozemku činí 2.925 m²)
na základě žádosti manželů ***K. Š.,*** *a* ***V. Š.****, Hovorany.*
Hlasování: 12 – 1 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6/2/2023
Zastupitelstvo obce po projednání ***neschvaluje záměr obce č. 8/2023 směnit*** *části obecních pozemků p. č. 1474/94, 1474/95, 1474/96 a 1474/102, o výměře cca 120 m², za části pozemků p. č. 1474/103 a 1474/104, o výměře cca 100 m², ve vlastnictví společnosti* ***EDMONT Hodonín spol. s r.o.****, IČ: 46978551, U Kyjovky 3964/4, 695 01 Hodonín, vše orná půda (ZPF) v lokalitě Žleby III v k. ú. Hovorany, dle žádosti společnosti Edmont.*
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

<u>B) Prodeje, koupě, směny ke schválení:</u>

Návrh usnesení č. 7/2/2023
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje prodej*** *obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
1451/65	*1*	*zastavěná plocha*	*Břehy*	*Hovorany,*

který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 1632-556/2022 a na který zasahuje stavba Hovorany č.p. X, jiná stavba (technická vybavenost), ve vlastnictví kupujícího,
panu ***P. E.****, Terezín, za cenu* ***1.200,-Kč bez DPH****. K této ceně bude přičtena DPH v sazbě 21%. Kupující dále zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí. (Geometrický plán kupující nechal vyhotovit a uhradil před podáním žádosti).*
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

<u>C) Krátké Noviny II a Žleby III – zrušení věcných práv:</u>

Návrh usnesení č. 8/2/2023
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje zrušení*** *předkupního práva, výhrady práva zpětné koupě a zákazu zcizení, zřízených manžely* ***Ing. V. Š.****, a* ***Ing. M. Š.****, Hovorany, ve prospěch Obce Hovorany k pozemkům p. č. 7415/13 a 7415/18 v lokalitě Krátké Noviny II v k. ú. Hovorany, dále schvaluje uzavření smlouvy o zrušení těchto věcných práv dle návrhu.*
Rodinný dům čp. X na pozemku p. č. 7415/18, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 7415/13, byl dle smlouvy řádně dokončen a zkolaudován.
Žadatelé zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9/2/2023
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje zrušení*** *výhrady práva zpětné koupě, zřízené společností* ***EDMONT Hodonín spol. s r.o.****, IČ: 46978551, U Kyjovky 3964/4, 695 01 Hodonín, ve prospěch Obce Hovorany k pozemkům p. č. 1474/103 a 1474/104 v lokalitě Žleby III v k. ú. Hovorany, dále schvaluje uzavření smlouvy o zrušení výhrady práva zpětné koupě dle návrhu.*
Bytový dům čp. X na pozemku p. č. 1474/208, který vznikl oddělením z pozemků p. č. 1474/103 a 1474/104, byl dle smlouvy řádně dokončen a zkolaudován.
Žadatel zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 10/2/2023
Zastupitelstvo obce po projednání ***pověřuje radu obce****, aby schvalovala* ***zrušení*** *předkupního práva, výhrady práva zpětné koupě a zákazu zcizení, zřízených vlastníky pozemků v lokalitě Krátké Noviny II a Žleby III v k. ú. Hovorany ve prospěch Obce Hovorany k těmto pozemkům, a to po splnění podmínek daných kupní smlouvou na tyto pozemky, tj. řádné dokončení a kolaudace rodinného nebo bytového domu ve stanovené lhůtě.*
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

D) Dotace:

Návrh usnesení č. 11/2/2023
Zastupitelstvo obce po projednání a v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, ***schvaluje navýšení*** *poskytnuté dotace ve výši 50.000,- Kč* ***o 750.000,- Kč*** *na celkových 800.000,- Kč na r. 2023 pro* ***FK Hovorany z.s****., IČ: 48843024, za účelem úhrady výdajů spojených s chodem fotbalového klubu, s činností mládežnických mužstev, údržbou hřiště a drobnými opravami, úhrady energií, cestovného, poplatků, a dále schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí této dotace z rozpočtu obce dle návrhu.*
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 12/2/2023
Zastupitelstvo obce po projednání a v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, ***schvaluje navýšení*** *poskytnuté dotace ve výši*

20.000,- Kč ***o 40.000,- Kč*** *na celkových 60.000,- Kč na r. 2023 pro* ***Tělocvičnou jednotu Sokol Hovorany****, IČ: 64479315, za účelem úhrady výdajů spojených s podporou sportu a pohybových aktivit u dětí a mládeže, s provozem florbalových družstev, volejbalového družstva a s pořádáním různých akcí pro děti i dospělé, a dále schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí této dotace z rozpočtu obce dle návrhu.*
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13/2/2023
Zastupitelstvo obce po projednání a v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, ***schvaluje*** *poskytnutí dotace ve výši* ***160.000,- Kč*** *na r. 2023 pro* ***Sportovní klub Hovorany „GO GO 99“****, IČ: 70809551, za účelem úhrady mzdových nákladů a úhrady výdajů spojených s provozem tenisových kurtů (voda, elektřina, údržba objektu) a s pořádáním sportovních akcí, a dále schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace z rozpočtu obce dle návrhu.*
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 14/2/2023
Zastupitelstvo obce po projednání a v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších právních předpisů, ***schvaluje*** *poskytnutí dotace ve výši* ***20.000,- Kč*** *na r. 2023 pro* ***Sportovní akademii Kyjov z.s.****, IČ: 09924515, za účelem úhrady výdajů spojených s pořádáním tréninkových jednotek, letních kempů, úhrady mezd trenérů, odměn externích trenérů, zakoupení tréninkových trik/dresů pro děti a pomůcek na cvičení, dále za účelem úhrady výdajů spojených se zajištěním pitného a stravovacího režimu účastníků tréninků a kempů, s pronájmem sportovišť, akcí Rozloučení s prázdninami, akcí Vánoční večírek, s výlety v rámci kempů, a dále schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace z rozpočtu obce dle návrhu.*
Hlasování: 12 – 0 – 1
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 15/2/2023
Zastupitelstvo obce po projednání a v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ***schvaluje*** *poskytnutí dotace ve výši* ***60.000,-- Kč*** *na r. 2023 pro* ***Dechovou hudbu HOVORANÉ z.s.,*** *IČ: 64439534, za účelem pořízení 15 ks krojových košil, tzv. šňůrkovic, a dále schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace z rozpočtu obce dle návrhu.*
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 16/2/2023
Zastupitelstvo obce po projednání a v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ***schvaluje*** *poskytnutí dotace ve výši* ***40.000,- Kč*** *na r. 2023 pro* ***Římskokatolickou farnost Hovorany,*** *IČ: 64479269, za účelem úhrady energií*

pro kostel sv. Jana Křtitele v Hovoranech a veřejné prostory fary, a dále schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace z rozpočtu obce dle návrhu.
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

E) Bezúplatné nabytí:

1) Převzetí společného zařízení komplexních pozemkových úprav – **poldrů N04 a N06.**

Návrh usnesení č. 17/2/2023
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje převzetí*** *(společného zařízení KPÚ)* ***stavby ochranných nádrží N04 a N06*** *v k.ú. Hovorany (bez výsadeb)* v celkové účetní investiční *hodnotě 29.759.151,35 Kč včetně DPH od* ***Státního pozemkového úřadu,*** *IČ: 01312774, a to bezúplatně dle protokolu o předání a převzetí stavby.*
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

2) Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 6129/2 a 6129/3 v k. ú. Hovorany dotčených stavbou

Návrh usnesení č. 18/2/2023
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje bezúplatné nabytí*** *těchto pozemků* ***od Jihomoravského kraje,*** *IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, hospodaření se svěřeným majetkem kraje:* ***Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,*** *IČ: 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno:*

katastrální území	***parc.č.***	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***územní plán***	***skutečnost***
Hovorany	*6129/2*	*27*	*OST.PL.-jiná plocha*	*dopravní infrastruktura*	*chodník*
Hovorany	*6129/3*	*5*	*OST.PL.-jiná plocha*	*dopravní infrastruktura*	*chodník*

Tyto pozemky nově vznikají na základě geometrického plánu č. 1647-54/2023.

Odůvodnění: *Jedná se o další nabytí pozemků od JMK, které byly zastavěny obecním chodníkem. Pozemky byly nalezeny dodatečně při závěrečném vyúčtování dotace na chodníky.*
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

10. Smlouva o zajištění financování systému IDS JMK

Bez usnesení.

11. Zápis z dozorčí rady DSO ČOV Mistřín

Bez usnesení.

12. Všeobecná diskuze

Bez usnesení.

13. Závěr

Starosta obce Ing. Michal Šurýn poděkoval přítomným za dnešní jednání.
Jednání ZO ukončil v 19.00 hod.

Mgr. Pavel Šurýn, v.r.
místostarosta obce

Ing. Michal Šurýn, v.r.
starosta obce

Vyvěšeno dne: 06.04.2023
Sňat dne: