Výpis usnesení

z 10. zasedání Zastupitelstva obce Hovorany

konaného dne 17.09.2024 od 17,00 hod. v hasičské zbrojnici v Hovoranech

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Osoby vymezené v § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) mají možnost nahlédnout do úplného znění zápisu ze zasedání.

Program byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Zastupitelstvo Obce Hovorany na svém zasedání přijalo následující usnesení:

1. Úvod, zahájení

Bez usnesení.

2. Jmenování zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Bez usnesení.

3. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu

Návrh usnesení č. 1/10/2024
Zastupitelstvo obce Hovorany schvaluje zařazení bodu č. 8 za bod č. 5.
Hlasování: 14 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2/10/2024
Zastupitelstvo obce Hovorany schvaluje navržený program jednání včetně změny.
Hlasování: 14 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení, úkolů

Bez usnesení.

5. Informace o činnosti obce od 9. zasedání zastupitelstva obce dne 28. srpna 2024

Bez usnesení.

8. Nový školní rok 2024/2025

Bez usnesení.

6. Investiční akce – informace o aktuální stavu akcí

Bez usnesení.

7. Obecná diskuze

Bez usnesení.

9. Rozpočtové opatření provedené radou obce č. 4/2024 a 5/2024

Bez usnesení.

10. Rozpočtové opatření č. 6/2024

Návrh usnesení č. 3/10/2024
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2024 dle předloženého návrhu.
Příjmy: + 3 030 000 Kč
Výdaje: + 3 030 000 Kč
Financování: 0 Kč
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

11. Statut Fondu financování obnovy vodohospodářského majetku obce Hovorany

Návrh usnesení č. 4/10/2024
Zastupitelstvo obce zřizuje Fond finanční obnovy vodohospodářského majetku obce Hovorany a schvaluje statut fondu dle předloženého návrhu.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

12. Stanovení měsíčních odměn pro výkon neuvolněných zastupitelů – člen RO

Návrh usnesení č. 5/10/2024
Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh odměny člena rady obce ve výši 8.662,-Kč. Odměna náleží s účinností ode dne přijetí usnesení, tj. od 17.9.2024
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

13. Majetkoprávní záležitosti obce

A) Záměry k úvodnímu projednání – zveřejnění zákonným způsobem nebo k zamítnutí:

Návrh usnesení č. 6/10/2024
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje záměr obce č. 15/2024 směnit obecní pozemek****:*

parc. č.	***předmětem směny výměra v m²***	***celková výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
5781	*cca 777*	*8802*	*orná půda (ZPF)*	*Pod Vinohrady*	*Hovorany*

(tuto část pozemku má v pachtu p. A. D.)

za pozemek *ve vlastnictví pana* ***P. D.****, Hovorany:*

parc. č.	***předmětem směny výměra v m²***	***celková výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
7819	*dle ocenění*	*3796*	*orná půda (ZPF)*	*U Ivanky*	*Hovorany*

(dle LPIS pozemek užívá Dvůr Čejč s.r.o, zasahuje na něj ochranné pásmo VN a VVN), na základě jeho žádosti.

Podmínky směny: *Cena pozemků bude určena na základě znaleckého posudku. Žadatel dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku, cenu za vyhotovení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K ceně obecního pozemku bude přičtena platná sazba DPH. (Žadatel není plátce DPH). Výměra části pozemku p. č. 7819 bude po vyhotovení znaleckého posudku určena tak, aby směňované části pozemků byly cenově srovnatelné.*
Záměr bude zákonně zveřejněn.
Hlasování: 13 – 0 – 1
Usnesení bylo schváleno.

B) Prodeje, koupě, směny, dary ke schválení:

Návrh usnesení č. 7/10/2024
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje prodej*** *obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k.ú.***
1474/205	*763*	*orná půda*	*Krátké Noviny II*	*Hovorany,*

panu ***M. V.****, . Hovorany, a paní* ***A. Z.****, Hovorany, každému 1/2, za cenu* ***1.041.495,- Kč bez DPH****.*
Podmínky prodeje:
1. *Prodej stavební parcely bude realizován výhradně za účelem výstavby rodinného domu pro individuální bydlení, který bude splňovat podmínky pro umístění staveb. Podmínkou prodeje je, že kupující nejpozději do 5 let ode dne 18. 6. 2024 stavbu rodinného domu na zakoupeném pozemku řádně dokončí tak, že rodinný dům bude možno za účelem bydlení užívat, a toto dokončení stavby v uvedené lhůtě prokáže obci předložením příslušného dokladu dle platné legislativy. V kupní smlouvě bude sjednána povinnost kupujícího na koupené stavební parcele realizovat výlučně výstavbu rodinného domu určeného k bydlení. Nesplnění těchto závazků bude zajištěno smluvní pokutou ve výši kupní ceny stavební parcely, splatnou do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení.*
2. *V kupní smlouvě bude sjednáno ve prospěch obce předkupní právo ke stavební parcele a výhrada zpětné koupě ve prospěch obce, a to vše do doby dokončení stavby rodinného domu. Tato práva budou zapsána do katastru nemovitostí. V případě realizace předkupního práva se kupní cena předmětu převodu stanoví jako kupní cena, za kterou byla stavební parcela prodána straně kupující.*

3. *V kupní smlouvě bude sjednán kupujícímu zákaz zcizit (zejm. prodej, darování, směna) stavební parcelu do doby dokončení stavby rodinného domu. Zákaz zcizení bude zapsán do katastru nemovitostí. Pro případ porušení tohoto zákazu bude ve prospěch obce sjednána smluvní pokuta ve výši kupní ceny stavební parcely splatná do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení.*
4. *V kupní smlouvě bude závazek kupujícího po dobu 10 let od kolaudace užívat stavbu RD ke svému trvalému bydlení a být přihlášen k trvalému pobytu na území Obce Hovorany. Nesplnění každého závazku bude zajištěno smluvní pokutou ve výši 50.000,- Kč, splatnou do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení.*
5. *Zastupitelstvo obce Hovorany schválilo minimální prodejní cenu nabízené stavební parcely ve výši 1.200,- Kč za 1m^2 (což výše uvedená nabídnutá prodejní cena splňuje).* ***K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH. Kupující bude povinen zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.***
6. *O prodeji příslušného pozemku konkrétnímu žadateli rozhodlo zastupitelstvo výše uvedeným usnesením na základě doporučení rady obce, která rozhodovala dle Kritérií pro hodnocení žádostí schválených zastupitelstvem obce na jeho 8. zasedání dne 18. 6. 2024.*
7. *V případě objektivních životních a rodinných důvodů může ZO sankce stavebníkovi prominout.*

Zaplacené smluvní pokuty budou příjmem obce Hovorany.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8/10/2024
Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje prodej** *dílu obecního pozemku:*

označení dílu	***díl se odděluje z pozemku parc. č.***	***výměra dílu v m^2***	***druh pozemku***	***ulice***	***k. ú.***
„a“	*1445/1*	*32*	*ostatní plocha, ost. komunikace*	*Ke Hřišti*	*Hovorany,*

který se odděluje na základě geometrického plánu č. 1700-7/2024,
manželům ***I. D.****, a* ***R. D.****, Hovorany, za cenu* ***10.000,- Kč bez DPH****. K této ceně bude přičtena platná sazba DPH. Kupující dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.600,- Kč a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. (Geometrický plán nechali vyhotovit a zaplatili kupující.)*
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

14. Žádost o dotaci na „Brownfield – bývalý zemědělský areál Hovorany“ – 2. etapa

Návrh usnesení č. 9/10/2024
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Investiční záměr s názvem „Brownfield – bývalý zemědělský areál Hovorany – II. Etapa“. Předmětem investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy (NPO) realizovaného na základě nařízení vlády č. 2/2023 Sb., a to formou dotace. Revitalizací území se starou stavební zátěží vznikne přírodní úložiště uhlíku. Na tuto investiční akci bude vyčleněno z rozpočtu obce na rok 2025 částka ve výši 16 500 000 Kč vč. DPH.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

15. Informace o hlavních údajích

Bez usnesení

16. Všeobecná diskuze

Bez usnesení.

17. Závěr

Bez usnesení.
Jednání ZO ukončil starosta v 19.42 hod.

Ing. Michal Šurýn, v.r.
starosta obce

Mgr. Pavel Šurýn, v.r.
místostarosta obce

Vyvěšeno dne: 27.09.2024

Sňato dne: