Výpis usnesení

z 15. zasedání Zastupitelstva obce Hovorany

konaného dne 16. 9. 2025 od 17.00 hod. v hasičské zbrojnici v Hovoranech

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Osoby vymezené v § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) mají možnost nahlédnout do úplného znění zápisu ze zasedání.

Program byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Zastupitelstvo Obce Hovorany na svém zasedání přijalo následující usnesení:

1. Úvod, zahájení

Bez usnesení.

2. Jmenování zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Bez usnesení.

3. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu

Návrh usnesení č. 1/15/2025
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání schvaluje navržený program jednání.
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení, úkolů

Bez usnesení.

5. Informace o činnosti obce od 14. zasedání zastupitelstva obce dne 17. 6. 2025

Bez usnesení

6. Investiční akce – informace o aktuálním stavu akcí

Bez usnesení.

7. Obecná diskuze

Bez usnesení.

8. Nový školní rok 2025/2026

Bez usnesení.

9. Rozpočtové opatření provedené radou obce č. 4/2025 a 5/2025

Bez usnesení.

10. Rozpočtové opaření č. 6/2025 – ke schválení

Návrh usnesení č. 2/15/2025:
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025 dle předloženého návrhu.
Příjmy + 844 900 Kč
Výdaje + 844 900 Kč
Financování 0 Kč
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

11. Majetkoprávní záležitosti obce

A) Záměry k úvodnímu projednání – zveřejnění zákonným způsobem nebo k zamítnutí:

Návrh usnesení č. 3/15/2025
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání ***schvaluje záměr obce č. 18/2025 prodat obecní pozemek****:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
1451/68	*6*	*zastavěná plocha*	*Pod Špitálkou*	*Hovorany,*

který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 1861-212/2025 a na který zasahuje přístřešek, dle GP stavba bez čp/če, jiná stavba, přiléhající k rodinnému domu čp. X,
na základě žádosti pana ***R. H.****, bytem Hovorany X.*
Podmínky prodeje: *Prodejní cena pozemku bude určena na základě znaleckého posudku. Kupující (žadatel) dále zaplatí cenu za vyhotovení geometrického plánu, poplatek stavebnímu úřadu za dělení pozemků a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.*
Záměr bude zákonně zveřejněn.
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4/15/2025
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání ***schvaluje záměr obce č. 19/2025 prodat obecní pozemek****:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
750/4	*66*	*zahrada*	*Horní Chaloupky*	*Hovorany,*

na který zasahují stavby ve vlastnictví žadatelů,
na základě žádosti manželů ***V. Z.****, a* ***L. Z.****, oba bytem Hovorany X.*
Podmínky prodeje: *Prodejní cena pozemku bude určena na základě znaleckého posudku. Kupující (žadatelé) dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.*
Záměr bude zákonně zveřejněn.
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/15/2025

Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání ***schvaluje záměr obce č. 20/2025 prodat část obecního pozemku****:*

parc. č.	***výměra části v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
745	*cca 27*	*zahrada*	*Horní Chaloupky*	*Hovorany*

(celková výměra pozemku činí 80 m²)

na základě žádosti paní ***H. Š.****, bytem Hovorany X.*

Podmínky prodeje: *Prodejní cena pozemku bude určena na základě znaleckého posudku. Kupující (žadatel) dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku, cenu za vyhotovení geometrického plánu, poplatek stavebnímu úřadu za dělení pozemků a poplatek za vklad do katastru nemovitostí (nebo jejich poměrnou část). K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.*

Záměr bude zákonně zveřejněn.

Hlasování: 13 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6/15/2025

Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání ***schvaluje záměr obce č. 21/2025 prodat část obecního pozemku****:*

parc. č.	***výměra části v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
745	*cca 53*	*zahrada*	*Horní Chaloupky*	*Hovorany*

(celková výměra pozemku činí 80 m²)

na základě žádosti manželů ***J. H.****, a* ***V. H.****, oba bytem Hovorany X.*

Podmínky prodeje: *Prodejní cena pozemku bude určena na základě znaleckého posudku. Kupující (žadatelé) dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku, cenu za vyhotovení geometrického plánu, poplatek stavebnímu úřadu za dělení pozemků a poplatek za vklad do katastru nemovitostí (nebo jejich poměrnou část). K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.*

Záměr bude zákonně zveřejněn.

Hlasování: 13 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7/15/2025

Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání ***schvaluje záměr obce č. 22/2025 směnit obecní pozemek****:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
1270	*352*	*zahrada*	*farní zahrada CČSH*	*Hovorany*

(pozemek má v pronájmu Náboženská obec CČSH),

za pozemky *ve vlastnictví* ***Náboženské obce Církve československé husitské v Hovoranech****, IČ 64479536, Hovorany 538:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
1267/1	*171*	*ostatní plocha, ostatní komunikace*	*před farní zahradou*	*Hovorany*
1459/3	*89*	*ostatní plocha, ostatní komunikace*	*před farní zahradou*	*Hovorany*
případně část p. č. 1268		*zastavěná plocha a nádvoří*	*před kostelem*	*Hovorany*

(pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny vedení NN a optického kabelu, je v nich uložen vodovod, kanalizace, plynovod a kabelovka), na základě její žádosti.

Podmínky směny: *Cena za 1 m² pozemků bude určena na základě znaleckého posudku. Žadatel dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku, cenu za vyhotovení geometrického plánu, poplatek stavebnímu úřadu za dělení pozemků a poplatek za vklad do katastru nemovitostí (nebo jejich poměrnou část). K ceně obecního pozemku bude přičtena platná sazba DPH. (Žadatel není plátce DPH.) Výměra směňovaných pozemků bude po vyhotovení znaleckého posudku určena tak, aby směňované pozemky byly cenově srovnatelné.*

Záměr bude zákonně zveřejněn.

Hlasování: 13 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8/15/2025

Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání ***schvaluje záměr obce č. 23/2025 směnit obecní pozemek****:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***ulice***	***k. ú.***
1447/9	*9*	*zastavěná plocha*	*Hlavní*	*Hovorany,*

který nově vzniká na základě připravovaného geometrického plánu, na tento obecní pozemek zasahuje stavba ve vlastnictví žadatelů čp. X, ubyt. zař., která stojí převážně na pozemku p. č. 244,

za pozemky *ve vlastnictví manželů* ***J. D.****, a* ***Z. D.****, oba bytem Hovorany X:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***ulice***	***k. ú.***
243/2	*6*	*ostatní plocha, jiná plocha*	*Hlavní*	*Hovorany*
244/4	*2*	*ostatní plocha, jiná plocha*	*Hlavní*	*Hovorany*

které vznikají na základě geometrického plánu č. 1567-194/2020, na tyto pozemky zasahuje stavba obecních chodníků.

Podmínky směny: *Cena pozemků bude určena na základě znaleckého posudku. Žadatelé dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku, cenu za vyhotovení geometrického plánu, poplatek stavebnímu úřadu za dělení pozemků a poplatek za vklad do katastru nemovitostí (nebo jejich poměrnou část). K ceně obecního pozemku bude přičtena platná sazba DPH. (Paní D. je také plátce DPH.) Případný rozdíl v cenách pozemků bude řešen formou doplatku.*

Záměr bude zákonně zveřejněn.

Hlasování: 13 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

B) Prodeje, koupě, směny, dary ke schválení:

Návrh usnesení č. 9/15/2025

Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání ***schvaluje prodej*** *obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
5476	*637*	*orná půda*	*Dlouhé Noviny*	*Hovorany*

panu ***B. G.****, Hovorany X, za cenu* ***28 665 Kč*** *(osvobozeno od DPH). Kupující (žadatel) dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3 800 Kč a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.*

Hlasování: 12 – 0 – 1

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 10/15/2025
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání ***schvaluje prodej*** *obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***ulice***	***k. ú.***
7341	*30*	*ostatní plocha, jiná plocha*	*Žleby*	*Hovorany*

manželům ***A. G.*** *a* ***J. G.****, oba bytem Hovorany X, do SJM, za cenu 29 070 Kč bez DPH. K této ceně bude přičtena platná sazba DPH. Kupující (žadatelé) dále zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.*
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

12. Darovací smlouva

Návrh usnesení č. 11/15/2025
ZO Hovorany po projednání schvaluje darovací smlouvu mezi Obcí Hovorany a paní L. V., bytem Hovorany X. Dárce daruje touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých obdarované peněžní částku ve výši 120 020 Kč. Tato částka je výtěžkem kulturně gastronomické akce pod názvem „Gulášfest", konané dne 26. dubna 2025.
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

13. Informace o hlavních údajích
a) DSO Severovýchod
b) DSO Mikroregion Hovoransko
c) HC Kabel, s.r.o.
d) DSO ČOV Mistřín

Bez usnesení.

14. Všeobecná diskuze

Bez usnesení.

15. Závěr

Starosta obce jednání ZO ukončil v 18.43 hod

Ing. Michal Šurýn, v.r.
Starosta obce

Mgr. Pavel Šurýn v.r.
místostarosta obce

Vyvěšeno dne: 29.9.2025

Sňato dne: