Výpis usnesení

z 16. zasedání Zastupitelstva obce Hovorany

konaného dne 9.12.2025 od 17.00 hod. v hasičské zbrojnici v Hovoranech

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Osoby vymezené v § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) mají možnost nahlédnout do úplného znění zápisu ze zasedání.

Program byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Zastupitelstvo Obce Hovorany na svém zasedání přijalo následující usnesení:

1. Úvod, zahájení

Bez usnesení.

2. Jmenování zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Bez usnesení.

3. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu

Návrh usnesení č. 1/16/2025
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání schvaluje doplnění programu o bod č. 14 – Smlouva č. 7241300220 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci: „FVE Hovorany“.
Hlasování: 10 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2/16/2025
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání schvaluje navržený program jednání včetně úprav.
Hlasování: 10 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení, úkolů

Bez usnesení.

5. Informace o činnosti obce od 15. zasedání zastupitelstva obce dne 16. září 2025

Bez usnesení.

6. Investiční akce – informace o aktuálním stavu akcí

Bez usnesení.

7. Obecná diskuze

Bez usnesení.

8. Rozpočtové opatření provedené radou obce č. 7/2025 a 8/2025

Bez usnesení.

9. Rozpočtové opatření č. 9/2025 – ke schválení

Návrh usnesení č. 3/16/2025
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2025 dle předloženého návrhu:
Příjmy: + 0 Kč
Výdaje: -22 820 300 Kč
Financování: -22 820 300 Kč
Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

10. Zmocnění rady obce provést koncem roku 2025 nezbytné rozpočtové opatření

Návrh usnesení č. 4/16/2025
Zastupitelstvo obce zmocňuje radu obce provést koncem roku 2025 nezbytné rozpočtové opatření bez omezení.
Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

11. Návrh rozpočtu obce na rok 2026

Návrh usnesení č. 5/16/2025
Zastupitelstvo obce v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schvaluje rozpočet obce Hovorany na rok 2026 dle předloženého návrhu. Závaznými ukazateli jsou třídy rozpočtové skladby.
Rozpočet na rok 2026 obsahuje v souhrnné výši:
celkové příjmy: 68 966 200 Kč
celkové výdaje: 88 890 300 Kč

financování: *19 924 100 Kč*
Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

12. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2027 – 2028

Návrh usnesení č.6/16/2025
Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období r. 2027-2028, dle předloženého návrhu, a to:
na rok 2027
příjmy ve výši 74 500 000 Kč,
výdaje ve výši 77 000 000 Kč,
financování ve výši 2 500 000 Kč,

na rok 2028
příjmy ve výši 75 500 000 Kč,
výdaje ve výši 81 000 000 Kč,
financování ve výši 5 500 000 Kč
Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

13. Majetkoprávní záležitosti obce

A) Záměry k úvodnímu projednání – zveřejnění zákonným způsobem nebo k zamítnutí:

Návrh usnesení č. 7/16/2025
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání ***schvaluje záměr obce č. 30/2025 prodat obecní pozemek****:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***ulice***	***k. ú.***
1445/8	*5*	*zastavěná plocha*	*Za Kostelem*	*Hovorany,*

který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 1832-179/2025 a na který zasahuje dle GP stavba bez čp/če, jiná stavba, přiléhající k rodinnému domu čp. X,
na základě žádosti pana ***J. C.****, bytem Hovorany X.*
Podmínky prodeje: *Prodejní cena pozemku bude určena na základě znaleckého posudku. Kupující (žadatel) dále zaplatí cenu za vyhotovení geometrického plánu, poplatek stavebnímu úřadu za dělení pozemků a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.*
Záměr bude zákonně zveřejněn.
Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno

B) Prodeje, koupě, směny, dary ke schválení:

Návrh usnesení č. 8/16/2025
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání ***schvaluje prodej*** *obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
1451/68	*6*	*zastavěná plocha*	*Pod Špitálkou*	*Hovorany,*

*který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 1861-212/2025 a na který zasahuje přístřešek, dle GP stavba bez čp/če, jiná stavba, přiléhající k rodinnému domu čp. X, vlastníku této stavby panu **R. H.**, bytem Hovorany X, za cenu **1.872,- Kč bez DPH.** K této ceně bude přičtena platná sazba DPH. Kupující (žadatel) dále zaplatí cenu za vyhotovení geometrického plánu (dodal a uhradil), poplatek stavebnímu úřadu za dělení pozemků a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.*
Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9/16/2025
*Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání **schvaluje prodej** obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
750/4	*66*	*zahrada*	*Horní Chaloupky*	*Hovorany,*

na který zasahují stavby ve vlastnictví kupujících,
*manželům **V. Z.**, a **L. Z.**, , oba bytem Hovorany X, do SJM, za cenu **20.592,- Kč bez DPH.** K této ceně bude přičtena platná sazba DPH. Kupující (žadatelé) dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.850,- Kč a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.*
Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

C) Stavební pozemky

Návrh usnesení č. 10/16/2025
*Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání **schvaluje změnu kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě** uzavřené dne 16. 12. 2020 s panem **Z. V.**, Hovorany X, na prodej pozemku p. č. 76/1, orná půda, o výměře 1.373 m² v lokalitě Žleby v k. ú. Hovorany, a to uzavřením dodatku č. 2, dle návrhu.*
*Tímto dodatkem dojde k **prodloužení termínu pro dokončení výstavby rodinného domu** na pozemku p. č. 76/1 v k. ú. Hovorany, a to z původního termínu do 31. 12. 2025 na nový termín **do 31. 12. 2026**. V souvislosti s tím dojde k prodloužení termínu pro uplatnění práva zpětné koupě do 31. 12. 2027.*
Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 11/16/2025
*Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání **schvaluje změnu:***
***- kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě** uzavřené dne 17. 1. 2022 s paní **N. Š.**, Hovorany X, na prodej pozemku p. č. 220/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 299 m² v lokalitě Hradčany v k. ú. Hovorany, a to uzavřením dodatku č. 1, dle návrhu,*
*- **kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě** uzavřené dne 25. 7. 2022 s paní **N. Š.**, Hovorany X, na prodej pozemku p. č. 219, zahrada, o výměře 768 m² v lokalitě Hradčany v k. ú. Hovorany, a to uzavřením dodatku č. 1, dle návrhu.*
*Těmito dodatky dojde k **prodloužení termínu pro dokončení výstavby rodinného domu** na pozemku p. č. 220/1 v k. ú. Hovorany, a to z původního termínu do 31. 12. 2025 na nový termín **do 1. 6. 2027**. V souvislosti s tím dojde k prodloužení termínu pro uplatnění práva zpětné koupě k pozemkům p. č. 220/1, 219 do 1. 6. 2028.*
Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 12/16/2025
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání ***pověřuje radu obce****, aby rozhodla o* ***zrušení výhrady práva zpětné koupě*** *zřízené vlastníky stavebních pozemků v lokalitě Žleby a Hradčany v k. ú. Hovorany ve prospěch Obce Hovorany k těmto pozemkům, a to po splnění podmínek daných kupní smlouvou na tyto pozemky, tj. řádné dokončení a kolaudace rodinného domu ve stanovené lhůtě.*
Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

D) Dotace:

Návrh usnesení č. 13/16/2025
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání a v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, ***schvaluje*** *poskytnutí dotace ve výši* ***700.000,- Kč na r. 2026*** *pro* ***FK Hovorany z.s****., IČ: 48843024, za účelem úhrady výdajů spojených s chodem fotbalového klubu, s činností mládežnických mužstev, údržbou hřiště a drobnými opravami, úhrady energií, cestovného, poplatků, a dále schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace z rozpočtu obce dle návrhu. To vše za podmínky řádného vyúčtování poskytnuté dotace na r. 2025, jehož správnost potvrdí kontrolní či finanční výbor ZO.*
Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 14/16/2025
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání a v souladu s ust. § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, ***schvaluje*** *poskytnutí dotace ve výši* ***180.000,- Kč na r. 2026*** *pro* ***Sportovní klub Hovorany „GO GO 99“****, IČ: 70809551, za účelem úhrady mzdových nákladů a úhrady výdajů spojených s provozem tenisových kurtů (voda, elektřina, údržba objektu) a s pořádáním sportovních akcí, a dále schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace z rozpočtu obce dle návrhu. To vše za podmínky řádného vyúčtování poskytnuté dotace na r. 2025, jehož správnost potvrdí kontrolní či finanční výbor ZO.*
Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

14. Smlouva č. 7241300220 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „FVE HOVORANY“

Návrh usnesení č. 15/16/2025
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání schvaluje uzavření Smlouvy č. 7241300220 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO: 00020729 na investiční záměr s názvem „FVE HOVORANY“ v rámci Programu financování z prostředků Modernizačního fondu. Fond se zavazuje při splnění podmínek této Smlouvy poskytnout příjemci podpory podporu formou dotace ve výši 1 548 874,53 Kč.
Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

15. Všeobecná diskuze

Bez usnesení.

16. Závěr

Starosta obce jednání ZO ukončil v 18.48 hod

Ing. Michal Šurýn, v.r.
starosta obce

Mgr. Pavel Šurýn, v.r.
místostarosta obce

Vyvěšeno dne: 18.12.2025

Sňato dne: