OBEC HOVORANY

Hovorany 45, 696 12 Hovorany
IČ 00284904, DIČ CZ00284904

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Č.j.: HOV-…/2020
Sp. zn.:
Vyřizuje: Vendula Ševelová
Telefon: 519 321 652
Datum: 31. 8. 2020

Záměr obce č. 11/2020

Obec Hovorany zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr **prodat obecní pozemky**:

parc. č.	**výměra v m²**	**druh pozemku**
218/1	141	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
218/2	15	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
220/1	151	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

v lokalitě Hradčany v k. ú. Hovorany (viz příloha) **za účelem výstavby rodinného domu.**

Podmínky prodeje:
S kupujícím bude uzavřena kupní smlouva, obsahující mimo jiné tyto podmínky:
1) povinnost kupujícího řádně a úplně dokončit realizaci stavby rodinného domu do 12/2025 v souladu s platnou právní úpravou, vč. závěrečné kontrolní prohlídky ze strany příslušného stavebního úřadu a podání žádosti o přidělení čísla popisného
2) pro případ nedokončení stavby rodinného domu ve výše uvedeném termínu a nesplnění podmínky v bodě 1 bude kupní smlouva obsahovat výhradu zpětné koupě, ze které bude vyplývat:
a) právo Obce Hovorany odkoupit pozemky zpět za prodejní cenu navýšenou o inflaci od doby podpisu smlouvy,
b) v případě rozestavěné stavby právo obce Hovorany odkoupit tyto pozemky zpět za cenu určenou na základě znaleckého posudku, který dá zpracovat obec. Stavba bude předána obci včetně projektové dokumentace se všemi povoleními.
3) obec před uzavřením kupní smlouvy nechá o ceně pozemků vypracovat znalecký posudek. Kupující bude povinen zaplatit cenu za vyhotovení znaleckého posudku, dále poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Hovorany na jeho 9. zasedání konaném dne 30. 6. 2020, usnesením č. 6/9/2020.

Tento záměr bude zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů. V této lhůtě mohou zájemci k tomuto záměru podat svoje písemné nabídky, návrhy, připomínky či námitky.

Nabídky nechť jsou podávány **v zalepené obálce**, označené slovy „POZEMKY „HRADČANY“ – NEOTVÍRAT“. Nabídka musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození, adresu (nebo název společnosti, IČ, sídlo) zájemce o koupi pozemků a dále musí obsahovat celkovou nabídkovou cenu.

Ing. Renata Ivičičová v. r.
místostarostka obce

Ing. Josef Grmolec v. r.
starosta obce

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: 1.9.2020
Sňato dne:

Elektronická úřední deska:

Vyvěšeno dne: 1.9.2020
Sňato dne: