OBEC HOVORANY

Hovorany 45, 696 12 Hovorany
IČ 00284904, DIČ CZ00284904

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Č.j.:
Sp. zn.: HOV-1222/2021
Vyřizuje: Vendula Ševelová
Telefon: 519 321 652
Datum: 22. 12. 2021

Záměr obce č. 21/2021

Obec Hovorany zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr **prodat obecní pozemky**:

parc. č.	**výměra (v m^2)**
1474/105	238
1474/106	268
1474/107	158
1474/110	226
1474/111	252
1474/112	152
Celkem	1.294

druh pozemků: orná půda, **v lokalitě** Žleby III **v k. ú.** Hovorany **za účelem výstavby bytového domu**.

Na základě ocenění a znaleckého posudku byla obcí stanovena **nejnižší nabídková cena,** která činí **2.500,- Kč/m^2 bez DPH, tj. celkem 3.235.000,- Kč bez DPH**. Ocenění a znalecký posudek jsou k dispozici k nahlédnutí v budově obecního úřadu v kanceláři správce majetku nebo na elektronické úřední desce.

Podmínky prodeje:
S kupujícím bude uzavřena kupní smlouva, obsahující mimo jiné tyto **podmínky:**
1) povinnost kupujícího řádně a úplně dokončit realizaci stavby bytového domu do 12/2025 v souladu s platnou právní úpravou, vč. závěrečné kontrolní prohlídky ze strany příslušného stavebního úřadu a podání žádosti o přidělení čísla popisného
2) pro případ nedokončení stavby bytového domu ve výše uvedeném termínu a nesplnění podmínky v bodě 1 bude kupní smlouva obsahovat výhradu zpětné koupě, ze které bude vyplývat:
a) právo Obce Hovorany odkoupit pozemky zpět za prodejní cenu,
b) v případě rozestavěné stavby právo Obce Hovorany odkoupit tyto pozemky zpět také za prodejní cenu.

3) obec nechala o ceně pozemků vypracovat ocenění a znalecký posudek. Kupující bude povinen zaplatit cenu za vyhotovení ocenění a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. **K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.**

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Hovorany na jeho 14. zasedání konaném dne 21. 9. 2021, usnesením č. 8/14/2021.

Tento záměr bude zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů. V této lhůtě mohou zájemci k tomuto záměru podat svoje písemné nabídky, návrhy, připomínky či námitky.

Nabídky nechť jsou podávány **v zalepené obálce**, označené slovy „POZEMKY PRO BYTOVÝ DŮM č. 2 – NEOTVÍRAT“. Nabídka musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození, adresu (nebo název společnosti, IČ, sídlo) zájemce o koupi pozemků a dále musí obsahovat celkovou nabídkovou cenu.

Ing. Renata Ivičičová v. r.
místostarostka obce

Ing. Josef Grmolec v. r.
starosta obce

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: 3. 1. 2022
Sňato dne:

Elektronická úřední deska:

Vyvěšeno dne: 3. 1. 2022
Sňato dne: