Výpis
ze 14. Zasedání Zastupitelstva obce Hovorany
konaného dne 26. 6. 2017 od 17,00 hodin
v sále sokolovny

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo Obce Hovorany na svém zasedání přijalo následující usnesení:

Usnesení č. 1/14/2017
Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program včetně jeho doplnění v bodě č. 11 písmenu C) o bod č. 3 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO – 014330045121/002.

Usnesení č. 2/14/2017
Zastupitelstvo obce nepřijímá záměr obce č. 24/2017 – prodej obecního pozemku parc. č. 1489/6 o výměře 283 m^2 v kategorii ostatní plocha, neplodná půda v ulici Školní v k.ú. Hovorany na žádost paní P. P., Hovorany.
Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení č. 3/14/2017
Zastupitelstvo obce přijímá záměr obce č. 25/2017 – směnu obecních pozemků parc. č. 8566, o výměře 412 m^2, lesní pozemek, parc. č. 8571, o výměře 1.479 m^2, trvalý travní porost, oba pozemky v lokalitě Mokroňovsko, v k.ú. Hovorany a parc. č. 8922 o výměře 891 m^2, ostatní plocha, jiná plocha, lok. Mokroňovsko, v k.ú. Šardice, o celkové výměře pozemků 2.782 m^2 za nabízené pozemky ve vlastnictví Dr. Ing. P. M., Šardice: parc. č. 8814, 8817, 8822, 8825, 8827, 8828, 8830, 8838 o celkové výměře 2.795 m2, všechny pozemky jsou lesní pozemky v lokalitě Mokroňovsko v k.ú. Hovorany. Cena pozemků bude určena znaleckým posudkem, nebo odhadem obvyklé ceny. Žadatel zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku, nebo odhadu obvyklé ceny, poplatek za vklad do katastru nemovitostí a př. i daň z nabytí nemovitých věcí. Záměr bude zákonně zveřejněn.
Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení č. 4/14/2017
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce č. 14/2017 – prodej obecního pozemku parc. č. 771 o výměře 95 m^2 v kategorii zastavěná plocha a nádvoří v lokalitě Horní Chaloupky v k. ú. Hovorany a na něm stojící stavby, Hovorany č. p. 388, bydlení, která je součástí tohoto pozemku, včetně součástí a příslušenství panu J. F., Hovorany, za celkovou cenu určenou znaleckým posudkem ve výši 75.000,- Kč, osvobozeno od DPH. Kupující zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku, poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí. Záměr byl zákonně zveřejněn.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 5/14/2017
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce č. 16/2017 – prodej obecního pozemku parc. č. 3662/8, o výměře 28 m^2, v kategorii ostatní plocha, jiná plocha, v lokalitě Žleby v k. ú. Hovorany, který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 1446-1122/2017, slečně A. B., Hovorany a panu J. G., Hodonín. Za celkovou cenu určenou odhadem obvyklé ceny ve výši 2.800,- Kč bez DPH, + sazba DPH 21 %). Kupující dále zaplatí cenu za vyhotovení geometrického plánu, cenu za vyhotovení odhadu obvyklé ceny, poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí. Záměr byl zákonně zveřejněn.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 6/14/2017
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce č. 23/2017 – odkup pozemků parc. č. 7381 o výměře 638 m^2, orná půda a parc. č. 7382 o výměře 994 m2, vinice, oba pozemky v lokalitě Díly ve Žlebech v k. ú. Hovorany od pana A. G., Hovorany za cenu: orná půda 20,- Kč/m^2, vinice 20,- Kč/m^2, prodávající není plátcem DPH. Obec zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí, od daně z nabytí nemovitých věcí je obec osvobozena. Záměr obce byl přijat RO dne 17. 8. 2017 – není dle zákona povinnost zveřejnění.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 7/14/2017
Zastupitelstvo obce schvaluje jednorázový záměr obce – zrušení předkupního práva Obce Hovorany k pozemkům p. č. 1474/74, 1474/167 a 1474/168 v lokalitě Krátké Noviny v k. ú. Hovorany na žádost pana Z. K., Hovorany, vlastníka pozemků. RD č. p. 844 na pozemku p. č. 1474/167 a garáž bez čp/če na pozemku p. č. 1474/168, které vznikly z části p. č. 1474/74, byly dle smlouvy řádně postaveny a zkolaudovány. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí žadatel.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 8/14/2017
Zastupitelstvo obce schvaluje jednorázový záměr obce – uzavření smlouvy č. 1040013860/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene časově neomezeného k tíži obecního pozemku p. č. 1271/4 v k. ú. Hovorany za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – venk. NN, kabel NN, sloup NN – stavby s názvem „Hovorany, Ke Hřišti, úprava vNN, Ševela“ ve prospěch společnosti E.ON Distriubce, a.s., IČ: 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 7.500,- Kč bez DPH (+ platná sazba DPH). Budoucí oprávněná spol. zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 9/14/2017
Zastupitelstvo obce schvaluje jednorázový záměr obce – uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO – 014330045121/002 časově neomezeného k tíži obecního pozemku parc. č. 1451/7 v k. ú. Hovorany, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – Kabel NN – stavby s názvem „Hovorany, úprava sítě NN, Ševela“ ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 1.700,- Kč bez DPH (+ platná sazba DPH). Budoucí oprávněná spol. zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 10/14/2017
Zastupitelstvo obce bude o jednotlivých bodech v bodě č. 12 hlasovat samostatně.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 11/14/2017
Prověřit změnu funkčního využití pozemků p. č. 3459, 7876 v k.ú. Hovorany z ploch rekreace RI na takovou plochu, která umožní bydlení správce a chov koní.
Hlasování: 13 – 1 – 0 (**pro:** Ing. Josef Grmolec, František Kučera, Vít Marada, Martin Vachůt, Martin Kovanič, Mgr. Pavel Ševela, Jaroslav Zahrádka, Mgr. Eva Zajícová, Marta Jetelinová, Jan Ševela, Zdeněk Machalínek, Ing. Zdeněk Socha, Ing. Jaroslav Šťastný, **proti:** Ing. Renata Ivičičová)

Usnesení č. 12/14/2017
Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení (případně jiné umožňující bydlení) na pozemku p. č. 3463 v k. ú. Hovorany, stávající stav je zelená plocha ZS – plocha soukromé a vyhrazené zeleně.
Hlasování: 13 – 1 – 0 (**pro:** Ing. Josef Grmolec, František Kučera, Vít Marada, Martin Vachůt, Martin Kovanič, Mgr. Pavel Ševela, Jaroslav Zahrádka, Mgr. Eva Zajícová, Marta Jetelinová, Jan Ševela, Zdeněk Machalínek, Ing. Zdeněk Socha, Ing. Jaroslav Šťastný, **proti:** Ing. Renata Ivičičová)

Usnesení č. 13/14/2017
Prověřit změnu funkčního využití pozemků p. č. 1474/10, 1474/12, 1474/170, 1474/171 v k. ú. Hovorany z ploch lehkého průmyslu VL na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.
Hlasování: 5 – 8 – 1 (**pro**: Marta Jetelinová, Jan Ševela, Zdeněk Machalínek, Ing. Zdeně Socha, Ing. Jaroslav Šťastný, **proti**: Mgr. Eva Zajícová, Ing. Renata Ivičočvá, Ing. Josef Grmolec, František Kučera, Vít Marada, Martin Vachůt, Martin Kovnič, Mgr. Pavel Ševela, **zdržel se**: Jaroslav Zahrádka)

Usnesení č. 14/14/2017
Prověřit změnu funkčního využití na pozemku p. č. 2998/3 v k. ú. Hovorany z plochy komerčních zařízení malých a středních OM na plochu lehkého průmyslu VL.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 15/14/2017
Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci RI na pozemku p. č. 5400 v k. ú. Hovorany, stávající stav je plocha NSz – plocha smíšena nezastavěného území.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 16/14/2017
Prověřit zařazení pozemku p. č. 1149/4 v k. ú. Hovorany ze zastavěného území plochy smíšené obytné venkovské SV na plochu orná půda – smíšené nezastavěného území NSz.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 17/14/2017
Prověřit změnu funkčního využití na pozemcích 2411/4, 2411/6, 2411/7, 5773/3, 5774/3 v k. ú. Hovorany z ploch smíšených výrobních VS na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 18/14/2017
Prověřit vymezení ploch pro zalesnění na pozemcích p. č. 8317, 8315, 8343 v k. ú. Hovorany, stávající stav je plocha NZ – plocha zemědělská.
Hlasování: 14 – 0 - 0

Usnesení č. 19/14/2017
Prověřit vymezení plochy pro zalesnění na pozemcích p. č. 8469 a 8472 v k. ú. Hovorany, stávající stav je plocha NZ – plocha zemědělská.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení č. 20/14/2017
Prověřit vymezení místní komunikace za školou.
Hlasování: 14 – 0 - 0

Usnesení č. 21/14/2017
Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p. č. 65.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 22/14/2017
Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích p. č. 62, 61.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 23/14/2017
Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p. č. 69/1.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 24/14/2017
Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p. č. 73.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 25/14/2017
Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p. č. 76/1.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 26/14/2017
Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p. č. 58.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 27/14/2017
Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p. č. 68.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 28/14/2017
Prověřit změnu funkčního využití na pozemku p. č. 784 v k. ú. Hovorany z plochy TI – inženýrské sítě na plochu SV – smíšenou obytnou venkovskou.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 29/14/2017
Hlasování bude veřejné.
Hlasování: 13 – 0 – 1 (**pro**: Ing. Josef Grmolec, František Kučera, Vít Marada, Martin Vachůt, Martin Kovanič, Mgr. Pavel Ševela, Jaroslav Zahrádka, Ing. Renata Ivičičová, Marta Jetelinová, Jan Ševela, Zdeněk Machalínek, Ing. Zdeněk Socha, Ing. Jaroslav Šťastný, **zdržel se**: Mgr. Zajícová Eva)

Usnesení č. 30/14/2017
Třetím členem kontrolního výboru zastupitelstva obce Mgr. Eva Zajícová.
Hlasování: 11 – 0 – 3 (**pro:** Ing. Josef Grmolec, Ing. Renata Ivičičová, František Kučera, Vít Marada, Martin Vachůt, Martin Kovanič, Mgr. Pavel Ševela, Jaroslav Zahrádka, Jan Ševela, Zdeněk Machalínek, Ing. Zdeněk Socha, **zdržel se:** Mgr. Eva Zajícová, Ing. Jaroslav Šťastný, Marta Jetelinová)

Usnesení č. 31/14/2017
Předsedou kontrolního výboru zastupitelstva obce Mgr. Eva Zajícová.
Hlasování: 13 – 0 – 1 (**pro**: Ing. Josef Grmolec, Ing. Renata Ivičičová, František Kučera, Vít Marada, Martin Vachůt, Martin Kovanič, Mgr. Pavel Ševela, Jaroslav Zahrádka, Jan Ševela, Zdeněk Machalínek, Ing. Zdeněk Socha, Ing. Jaroslav Šťastný, Marta Jetelinová, **zdržel se**: Mgr. Eva Zajícová)

František Kučera v.r.	Ing. Josef Grmolec v.r.
místostarosta obce	starosta obce

Vyvěšeno: 06.10.2017
Sňato: