VÝPIS USNESENÍ

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Hovorany
konaného dne 1. 10. 2019 od 17.00 hodin v sále sokolovny v Hovoranech

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo Obce Hovorany na svém zasedání přijalo následující usnesení:

Návrh usnesení č. 1/5/2019
ZO schvaluje navržený program jednání ZO Hovorany.
Hlasování: 12 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2/5/2019
ZO bere na vědomí kontrolu usnesení a úkolů z minulého zasedání ZO.
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 3/5/2019
ZO bere na vědomí informaci o činnosti obce od 3. zasedání zastupitelstva obce.
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4/5/2019
ZO bere na vědomí rozpočtová opatření provedená radou obce č. 9/2019, 10/2019 a 11/2019.
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/5/2019
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje záměr obce č. 24/2019 prodat*** *obecní pozemek:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
1057, část bez sítí	*cca 75*	*zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště*	*Špitálka*	*Hovorany*

(celková výměra pozemku činí 226 m²)
na základě žádosti paní ***M. F.****, Hovorany, za účelem užívání jako zahrady.*
Podmínky prodeje: Cena pozemku bude určena znaleckým posudkem nebo odhadem obvyklé ceny. Kupující dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku nebo odhadu obvyklé ceny, cenu za vyhotovení geometrického plánu, poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.
Záměr bude zákonně zveřejněn.
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6/5/2019
ZO přijímá záměr obce č. 25/2019 s tím, že žadatel o koupi pozemku dodá bližší vysvětlení svého záměru do dalšího jednání zastupitelstva obce.
Hlasování: 12 – 0 – 1
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7/5/2019
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje prodej*** *obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra (v m^2)***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
761	*103*	*zahrada*	*Horní Chaloupky*	*Hovorany*

panu ***Ing. S. K.****, Hovorany, za cenu* ***51.500,- Kč bez DPH****. K této ceně bude přičtena DPH v sazbě 21%.*
Kupující dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku, poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8/5/2019
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje prodej*** *obecních pozemků:*

parc. č.	***výměra (v m^2)***	***druh pozemku***
1474/95	*80*	*orná půda*
1474/96	*109*	*orná půda*
1474/102	*58*	*orná půda*
1474/103	*402*	*orná půda*
1474/104	*381*	*orná půda*

v lokalitě Žleby III v k. ú. Hovorany, za účelem výstavby bytového domu, společnosti ***EDMONT Hodonín spol. s r.o., Hodonín, U Kyjovky 3964/4 IČO 46978551****, za cenu* ***800 Kč/m^2 bez DPH****. K této ceně bude přičtena DPH v sazbě 21%.*
S kupujícím bude uzavřena kupní smlouva, obsahující mimo jiné tyto podmínky:
1) povinnost kupujícího řádně a úplně dokončit realizaci stavby bytového domu do 12/2022 v souladu s platnou právní úpravou, vč. závěrečné kontrolní prohlídky ze strany příslušného stavebního úřadu a podání žádosti o přidělení čísla popisného
2) pro případ nedokončení stavby bytového domu ve výše uvedeném termínu a nesplnění podmínky v bodě 1 bude kupní smlouva obsahovat výhradu zpětné koupě, ze které bude vyplývat:
a) právo Obce Hovorany odkoupit pozemky zpět za prodejní cenu navýšenou o inflaci od doby podpisu smlouvy,
b) v případě rozestavěné stavby právo obce Hovorany odkoupit tyto pozemky zpět za cenu určenou na základě znaleckého posudku, který dá zpracovat obec. Stavba bude předána obci včetně projektové dokumentace se všemi povoleními.
3) obec nechala o ceně pozemků vypracovat znalecký posudek. Kupující bude povinen zaplatit cenu za vyhotovení znaleckého posudku, dále poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9/5/2019
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje odkoupení*** *spoluvlastnického podílu 1/4 na těchto pozemcích:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***
218/2	*15*	*zast. plocha a nádvoří, zbořeniště*	*Hradčany*
218/3	*29*	*zast. plocha a nádvoří, zbořeniště*	*Hradčany*

v k. ú. Hovorany od pana ***J. B.****, Raspenava, za cenu* ***700,- Kč/m²****, což při spoluvlastnickém podílu 1/4 činí celkem* ***7.700,- Kč*** *(prodávající není plátce DPH).*
Obec dále zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí, od daně z nabytí nemovitých věcí je obec osvobozena.
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 10/5/2019
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje přijetí daru*** *pozemku:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
639/2	*5*	*ostatní plocha, ost. komunikace*	*Horní Chaloupky*	*Hovorany*

který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 1473-102/2018 a byl dotčen stavbou obecní MK, od paní ***M. W.****, Hovorany, za podmínky* ***zrušení věcného břemene užívání*** *pro paní L. I. k nově vznikajícímu pozemku p. č. 639/2.*
Obec zaplatí poplatky za vklad do katastru nemovitostí, od daně z nabytí nemovitých věcí je obec osvobozena.
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 11/5/2019
ZO po projednání schvaluje OZV č. 2/2019, kterou ruší OZV obce Hovorany č. 1/2012 o veřejném pořádku, přijatou dne 27. 9. 2012 usnesením č. 9/37/2012 a upřesněnou zastupitelstvem obce ze dne 13. 12. 2012 usnesením č. 10/20/2012.
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 12/5/2019
Zastupitelstvo obce Hovorany podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a stavebního zákona rozhoduje o pořízení Změny č. 2 územního plánu Hovorany zkráceným postupem a schvaluje její následující obsah:

1. *Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení SV (plochy smíšené obytné venkovské) na části pozemku parc. č. 7415 v k.ú. Hovorany. V současné době je na této části pozemku vymezena návrhová plocha silniční dopravy DS Z13. Záměrem je celá plocha (nyní Z1, Z13, Z2) pro bydlení. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně koncepce uspořádání – komunikace vč. inženýrských sítí bude umístěna v ploše SV Z1, je požadavek, aby současně navržená plocha DS Z13 byla změněna na SV a mohla být využita pro bydlení.*
2. *Zapracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a aktualizace zastavěného území podle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona.*

Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13/5/2019
Zastupitelstvo obce Hovorany podle § 6 odst. 6 písm. b) schvaluje žádost obce o pořizování podle § 6 odst. 1 písm. c) Městským úřadem Kyjov, odborem životního prostředí a územního plánování.
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 14/5/2019
Zastupitelstvo obce Hovorany schvaluje místostarostku obce Ing. Renatu Ivičičovou jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořizování Změny č. 2 Územního plánu Hovorany.
Hlasování: 12 – 0 – 1
Usnesení bylo schváleno.

Ing. Renata Ivičičová v.r.
místostarosta obce

Ing. Josef Grmolec v.r.
starosta obce

Vyvěšeno: 15.10.2019
Sňato: