EXEKUTORSKÝ ÚŘAD HODONÍN
Mgr. Kateřina Skoupá, soudní exekutor

Velkomoravská 1, 695 01 Hodonín,
podatelna@exekuce-hodonin.cz, www.exekuce-hodonin.cz, IDDS gqwt442

Digitally signed by Mgr. Kateřina Skoupá
DN: cn=Mgr. Kateřina Skoupá, c=CZ, o=Mgr. Kateřina Skoupá [IČ 72074132], ou=1, email=skoupa@exekuce-hodonin.cz
Date: 2018.09.13 08:12:18 +02'00'

166 DD 385/18-4

Na návrh vlastníka nemovitých věcí: VITAL AGRON s. r. o., Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10-Vršovice, IČ:05618819, vydává soudní exekutor podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU
O DOBROVOLNÉ ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ

I. Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese **www.drazby-exekutori.cz.**

II. Čas zahájení elektronické dražby: 17. 10. 2018 v 13:00 hod.

Čas ukončení elektronické dražby: 17. 10. 2018 v 14:00 hod.

Dražba se koná i poté, pokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o. s. ř.); bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem skončení dražby učiněno podání. Na tuto skutečnost soudní exekutor dražitele upozorní do 15 sekund po posledním podání, přičemž od okamžiku tohoto upozornění trvá dražba po dobu dalších pěti minut. Budou-li v této době činěna další podání, předchozí postup se opakuje.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:
- se zaregistruje jako dražitel na portálu www.drazby-exekutori.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.drazby-exekutori.cz přihlásí a
- na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Účastníkem dražby se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu www.drazby-exekutori.cz odesláním registračního formuláře umístěného na adrese http://www.drazby-exekutori.cz/registrace.aspx.

Registrovaný účastník dražby následně prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.drazby-exekutori.cz (po přihlášení!) v sekci „Uživatel“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou.

Je-li registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Písemnosti v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. V obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno a příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Podepsaný Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com,

b) zasláním do datové schránky správce serveru – ID: dbdfdti,

c) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Štětkova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha, nebo

d) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

IV. **Předmětem dražby** je:

katastrální území	číslo LV	podíl	parcela číslo	výměra (m²)	druh pozemku	výměra podílu (m²)
698792 Moravská Nová Ves	1694	1/7	3890/80	4 115	vinice	588
778672 Velké Bílovice	5318	1/4	6373/114	1 255	orná půda	314
723835 Podivín	981	1/14	2823/235	8 467	orná půda	605
723835 Podivín	3394	1/12	2799/27	6 243	orná půda	520
723835 Podivín	3699	1/12	2818/15	2 873	orná půda	239
723835 Podivín	3699	1/12	2959/219	2 451	trvalý travní porost	204
723835 Podivín	1828	1/4	2799/26	10 880	orná půda	2 720
723835 Podivín	1829	1/2	2799/38	907	orná půda	454
723835 Podivín	2978	1/12	2959/139	756	orná půda	63
790346 Zaječí	732	1/5	2883/143	15 798	ostatní plocha	3 160
790346 Zaječí	732	1/5	5013/58	8 737	trvalý travní porost	1 747
790346 Zaječí	732	1/5	PZE 5830, původ Přídělový plán nebo jiný podklad	3 000	PZE	600
790346 Zaječí	732	1/5	PZE 6015, původ Přídělový plán nebo jiný podklad	4 615	PZE	923
794139 Žabeň	203	1/2	162/7	3 830	orná půda	1 915
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	2118	1/2	PZE 3611, původ Pozemkový katastr	198	PZE	99
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	2118	1/2	PZE 3615, původ Pozemkový katastr	1 550	PZE	775
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	2118	1/2	PZE 3616, původ Pozemkový katastr	65	PZE	33
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	2118	1/2	PZE 3619, původ Pozemkový katastr	1 404	PZE	702
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	2118	1/2	PZE 3621/1, původ Pozemkový katastr	2 277	PZE	1 139
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	2118	1/2	PZE 3621/2, původ Pozemkový katastr	32	PZE	16
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	716	1/2	PZE 4126/21, původ Pozemkový katastr	6 428	PZE	3 214
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	716	1/2	PZE 4126/145, původ Pozemkový katastr	956	PZE	478
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	716	1/2	PZE 4126/149, původ Pozemkový katastr	1 540	PZE	770
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	241	1/2	PZE 2603/4, původ Pozemkový katastr	23 037	PZE	11 519
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	644	1/2	PZE 1205, původ Pozemkový katastr	647	PZE	324

705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	644	1/2	PZE 1206, původ Pozemkový katastr	1 824	PZE	912
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	644	1/2	PZE 3626, původ Pozemkový katastr	1 014	PZE	507
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	644	1/2	PZE 3627/2, původ Pozemkový katastr	144	PZE	72
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	714	1/2	PZE 1282/2, původ Pozemkový katastr	836	PZE	418
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	714	1/2	PZE 1284, původ Pozemkový katastr	101	PZE	51
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	714	1/2	PZE 1285, původ Pozemkový katastr	158	PZE	79
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	714	1/2	PZE 1286, původ Pozemkový katastr	536	PZE	268
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	714	1/2	PZE 1287, původ Pozemkový katastr	1 031	PZE	516
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	714	1/2	PZE 1908, původ Pozemkový katastr	643	PZE	322
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	714	1/2	PZE 1909, původ Pozemkový katastr	1 302	PZE	651
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	714	1/2	PZE 1910/1, původ Pozemkový katastr	1 173	PZE	587
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	714	1/2	PZE 1910/2, původ Pozemkový katastr	765	PZE	383
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	714	1/2	PZE 1910/3, původ Pozemkový katastr	308	PZE	154
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	714	1/2	PZE 1911, původ Pozemkový katastr	104	PZE	52
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	714	1/2	PZE 1912, původ Pozemkový katastr	1 036	PZE	518
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	714	1/2	PZE 1913, původ Pozemkový katastr	1 379	PZE	690
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	714	1/2	PZE 3338, původ Pozemkový katastr	68	PZE	34
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	714	1/2	PZE 3339, původ Pozemkový katastr	917	PZE	459
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	714	1/2	PZE 3340, původ Pozemkový katastr	1 777	PZE	889
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	714	1/2	PZE 3341, původ Pozemkový katastr	270	PZE	135
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	714	1/2	PZE 3342, původ Pozemkový katastr	223	PZE	112
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	714	1/2	PZE 3343, původ Pozemkový katastr	140	PZE	70
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	714	1/2	PZE 3344, původ Pozemkový katastr	831	PZE	416
705098 Nová Lhota u Veselí n. M.	714	1/2	PZE 3345, původ Pozemkový katastr	2 766	PZE	1 383
671495 Kovářov u Potštátu	26	2/12	1640	33 535	trvalý travní porost	5 589
671495 Kovářov u Potštátu	340	1/24	1643	5 400	trvalý travní porost	225
748871 Skřečoň	1438	1/6	1082/8	318	trvalý travní porost	53
748871 Skřečoň	849	1/4	2396/2	71	ostatní plocha	18
748871 Skřečoň	849	1/4	2397/2	73	trvalý travní porost	18
748871 Skřečoň	849	1/4	2398/4	204	orná půda	51
748871 Skřečoň	1437	1/6	1284/9	360	trvalý travní porost	60
785971 Vrbice nad Odrou	25	1/60	596/8	2 074	trvalý travní porost	35
785971 Vrbice nad Odrou	25	1/60	605/13	619	orná půda	10
601411 Úborsko	222	1/2	52/1	12 282	orná půda	6 141
601390 Běhařov	275	1/2	438	2 141	orná půda	1 071
601390 Běhařov	275	1/2	439	1 856	orná půda	928
601390 Běhařov	275	1/2	547/5	6 171	orná půda	3 086

737097 Bojanovice pod Rabím	157	1/8	680	4 417	orná půda	552
737097 Bojanovice pod Rabím	157	1/8	697	5 899	orná půda	737
737119 Rabí	157	1/8	1603/12	3 043	ostatní plocha	380
737119 Rabí	157	1/8	1608/4	1 016	ostatní plocha	127
737119 Rabí	157	1/8	1608/5	367	ostatní plocha	46
737119 Rabí	157	1/8	1610/1	17 651	trvalý travní porost	2 206
737119 Rabí	157	1/8	1668/25	4 676	orná půda	585
737119 Rabí	157	1/8	1685/11	340	lesní pozemek	43
650633 Chanovice	164	1/2	106	2 230	trvalý travní porost	1 115
646377 Hovorany	1750	1/4	4419	9 276	orná půda	2 319
605832 Bludovice u Nového Jičína	483	1/6	335/3	2 842	lesní pozemek	474
605832 Bludovice u Nového Jičína	483	1/6	335/4	919	lesní pozemek	153
605832 Bludovice u Nového Jičína	483	1/6	338/1	28 667	trvalý travní porost	4 778
605832 Bludovice u Nového Jičína	483	1/6	338/4	1 336	trvalý travní porost	223
605832 Bludovice u Nového Jičína	483	1/6	339/2	783	lesní pozemek	131
605832 Bludovice u Nového Jičína	483	1/6	339/3	2 481	lesní pozemek	414
605832 Bludovice u Nového Jičína	483	1/6	339/4	3 875	lesní pozemek	646
605832 Bludovice u Nového Jičína	483	1/6	339/6	140	lesní pozemek	23
605832 Bludovice u Nového Jičína	483	1/6	340/9	919	trvalý travní porost	153
605832 Bludovice u Nového Jičína	483	1/6	340/12	8 466	trvalý travní porost	1 411
605832 Bludovice u Nového Jičína	483	1/6	340/17	31 303	trvalý travní porost	5 217
600318 Nová Horka	207	1/2	372	2 482	trvalý travní porost	1 241
600318 Nová Horka	207	1/2	375	3 351	trvalý travní porost	1 676
600318 Nová Horka	207	1/2	381	3 886	trvalý travní porost	1 943
760587 Světlice	323	1/2	279	1 903	orná půda	952
760587 Světlice	323	1/2	285/35	5 677	orná půda	2 839
760587 Světlice	323	1/2	322/1	131	orná půda	66
53483 Skoky u Staměřic	291	3/8	358	9 148	trvalý travní porost	3 431
53484 Skoky u Staměřic	291	3/8	374	1 546	trvalý travní porost	580
53485 Skoky u Staměřic	291	3/8	424	2 641	orná půda	990
53486 Skoky u Staměřic	291	3/8	427	1 282	orná půda	481
53487 Skoky u Staměřic	291	3/8	527	2 094	orná půda	785
53488 Skoky u Staměřic	291	3/8	536	4 112	orná půda	1 542
753491 Staměřice	102	1/2	283/4	1 961	orná půda	981
751588 Soběchleby	367	2/6	425/16	29 424	orná půda	9 808
751588 Soběchleby	367	2/6	897/9	79	vodní plocha	26
613801 Břestek	32	5/42	1021	212	trvalý travní porost	25
613801 Břestek	623	11/28	1857/35	3 965	orná půda	1 558
613801 Břestek	623	11/28	2326/2	964	trvalý travní porost	379
613801 Břestek	623	11/28	2328/1	12 081	trvalý travní porost	4 746
613801 Břestek	623	11/28	2329	832	trvalý travní porost	327
613801 Břestek	624	37/168	1062/6	155	trvalý travní porost	34
613801 Břestek	624	37/168	1065	352	trvalý travní porost	78
613801 Břestek	624	37/168	1067	94	trvalý travní porost	21
613801 Břestek	624	37/168	1082/24	1 019	trvalý travní porost	224
613801 Břestek	624	37/168	1093/48	473	vinice	104
670031 Kostelany nad Moravou	441	1/2	875	3 417	orná půda	1 709
676934 Kudlovice	476	1/2	3325	2 011	orná půda	1 006
676934 Kudlovice	476	1/2	3328	3 248	orná půda	1 624
643599 Horní Němčí	1457	1/2	6723	4 866	orná půda	2 433
643599 Horní Němčí	1457	1/2	7075	3 274	trvalý travní porost	1 637
643599 Horní Němčí	1457	1/2	7157	891	orná půda	446
643599 Horní Němčí	1457	1/2	7213	1 749	trvalý travní porost	875
643599 Horní Němčí	1457	1/2	7478	5 020	trvalý travní porost	2 510
643599 Horní Němčí	1457	1/2	7616	2 712	trvalý travní porost	1 356
643599 Horní Němčí	1457	1/2	7665	1 832	trvalý travní porost	916
643599 Horní Němčí	1457	1/2	7712	2 203	trvalý travní porost	1 102
716545 Pohořílky u Otína	117	5/12	232/18	6 125	orná půda	2 552
643955 Horní Radslavice	41	5/12	334	8 474	orná půda	3 531
643955 Horní Radslavice	41	5/12	338	266	trvalý travní porost	111

643955 Horní Radslavice	41	5/12	1448	4 255	orná půda	1 773
643955 Horní Radslavice	41	5/12	1454	2 011	trvalý travní porost	838
627275 Dobrkovice	83	1/2	385	15 897	orná půda	7 949
752789 Spělkov	34	1/32	90/3	3 478	trvalý travní porost	109
752789 Spělkov	34	1/32	92	565	trvalý travní porost	18
752789 Spělkov	89	1/8	114/54	7 945	trvalý travní porost	993
752789 Spělkov	89	1/8	529/8	11 440	orná půda	1 430
752789 Spělkov	5	1/4	55/1	413	trvalý travní porost	103
752789 Spělkov	5	1/4	90/2	629	trvalý travní porost	157
752789 Spělkov	5	1/4	90/8	982	trvalý travní porost	246
752789 Spělkov	5	1/4	519/1	122	ostatní plocha	31
752789 Spělkov	5	1/4	528	212	orná půda	53
752789 Spělkov	5	1/4	529/5	5 290	orná půda	1 323
752789 Spělkov	5	1/4	529/6	4 825	orná půda	1 206
752789 Spělkov	5	1/4	529/10	21 589	orná půda	5 397
752789 Spělkov	5	1/4	530	133	orná půda	33
752789 Spělkov	5	1/4	531/3	248	ostatní plocha	62
607886 Borovnice u Jimramova	125	1/64	974	12 851	trvalý travní porost	201
CELKOVÁ VÝMĚRA PODÍLU						**160 367**

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

V. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši 2 726 000,00 Kč.

VI. **Výše jistoty** se určuje částkou 270 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 257739628/0300, variabilní symbol 38518666, s uvedením jména dražitele v poznámce u platby, případně s uvedením specifického symbolu odpovídajícímu rodnému nebo identifikačnímu číslu dražitele. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Závady váznoucí na nemovitých věcech prodejem v dobrovolné dražbě nezaniknou. Na nemovitých věcech váznou nájemní či pachtovní práva a věcná břemena.

VIII. **Soudnímu exekutorovi známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí nezaniknou**: nájemní/pachtovní právo ve prospěch: AGROMORAVIA, a.s., Anenská 1006, 69155 Moravská Nová Ves, AGRO Maryša SE, Velké Němčice 651, 69163, Jaroslav Rosenbreier, Palackého 384/20, 68145 Podivín, Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice, Brněnská 191, 69106 Velké Pavlovice, PROZAPO a.s., M. Horákové 390, Týn, 67401 Třebíč, ZEMSPOL SVIADNOV, s.r.o., Staříčská 46, 73925 Sviadnov, Statky Potštát, a.s., Půtova 222, 75362 Potštát, Karla Vykydalová, Šunychelská 48, Šunychl, 73581 Bohumín, Družstvo vlastníků Polanka nad Odrou, K Vydralinám 114/5, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, Roman Vykydal, Šunychelská 48, Šunychl, 73581 Bohumín, Marceli Franciszek Antonin, Poručíka Hoši 83/25, 74711 Kozmice, Lukáš Marcol, Partyzánská 289, Pudlov, 73551 Bohumín, Jaroslav Majer, Č.p. 2, 34021 Běhařov, Obchodní družstvo Soběšice, Č.p. 163, 34201 Soběšice, Soběšická EKOfarma, s.r.o., Č.p. 163, 34201 Soběšice, Výrobně-obchodní družstvo VELKÝ BOR, Č.p. 114, 34101 Velký Bor, ZEMAS, a.s., Č.p. 3, 69614 Čejč, Pavel Mikulenka, Č.p. 7, Bludovice, 74101 Nový Jičín, PODZÁMČÍ zemědělská a.s., Č.p. 162, 75123 Dolní Újezd, Ladislav Ordelt, Č.p. 70, 75122 Osek nad Bečvou, Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby, Č.p. 112, 75354 Dolní Nětčice, AGRO Zlechov, a.s., Č.p. 119, 68710 Zlechov, Josef Svízela, Č.p. 90, 76307 Velký Ořechov, Zemědělské družstvo Sněžné, Č.p. 205, 59203 Sněžné, AGRO – Měřín, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín, Agro Okluky, a.s., Nivnická 839, 68762 Dolní Němčí, Pomoraví Babice, a.s., Č.p. 52, 68703 Babice, ZEAS Nedakonice, a.s., Č.p. 152, 68738 Nedakonice, MORAVAN, a.s., Č.p. 198, 74258 Kateřinice, Lukáš Marcol, Dukelská 205, 73551 Bohumín-Pudlov, IČO:66742447, Věcné břemeno braní vody; oprávnění pro parcelu č.: 3890/74, Věcné břemeno braní vody a dále pak právo tažení závlahových hadic a právo provádění oprav a údržby, oprávnění pro parcelu č.: 3890/32, Věcné břemeno braní vody a dále pro parc.č. 3890/5 až 3890/32, pro parc.č. 3890/50, pro parc.č. 3890/52 až 3890/79, pro parc.č. 3890/81, pro parc.č. 3890/130, pro parc.č. 3890/149, pro parc.č. 3890/219 a pro parc.č. 3890/222 vzájemně a dále pak trpět tažení závlahových hadic a trpět provádění oprav a údržby, oprávnění pro parcelu č.: 3890/4, Věcné břemeno braní vody; oprávnění pro parcelu č.: 3890/222 a 3890/53 zaps na LV 1694

pro k.ú. Moravská Nová Ves, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, Telia Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26207842; povinnost k parcela č. 2959/219 zaps. na LV 3699 pro k.ú. Podivín

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání.

X. Lhůta pro doplacení nejvyššího podání činí 15 dnů od právní moci usnesení o příklepu. Doplatek nejvyššího podání je vydražitel povinen složit na účet soudního exekutora uvedený v bodě VI., případně v hotovosti v sídle exekutorského úřadu, nepřesahuje-li částku stanovenou jako maximální možnou platbu v hotovosti určenou zvláštním právním předpisem.

XI. Náklady provedení dražby 103 188,80 Kč (odměna za provedení dražby 81 780,00 Kč, náhrada hotových výdajů 3 500,00 Kč, 21% DPH 17 908,80 Kč), jsou hrazeny vydražitelem soudnímu exekutorovi ve lhůtě 15 dnů od právní moci usnesení o příklepu, s čímž vydražitel svou účastí v dražbě vyslovuje svůj souhlas.

XII. Daň z nabytí nemovité věci hradí vydražitel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je poplatník povinen podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k vydraženým nemovitostem.

XIII. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při dražbě přihlíženo.

XV. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech se nepřipouští.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká udělením příklepu. Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě je třeba prokázat nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XVII. Předmětem dražby není pozemek zatížený právem stavby.

XVIII. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude **příklep** nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě, bude příklep udělen takovému z těchto dražitelů, který učinil nejvyšší podání jako první.

XIX. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněno usnesení o příklepu. Údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele nebudou v usnesení uvedeny.

XX. Dodání předmětu dražby je osvobozeno od DPH.

V Hodoníně dne 12.9.2018

Mgr. Kateřina Skoupá
soudní exekutor