Výpis usnesení
z 13. zasedání Zastupitelstva Obce Hovorany
konaného dne 13. 6. 2017 od 17.00 hodin
v sále sokolovny

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo Obce Hovorany na svém zasedání přijalo následující usnesení:

Usnesení č. 1/13/2017
Zastupitelstvo obce schvaluje:
za stávajícím bodem 12. B) zrušit stávající 2,5 řádku textu a vložit nové následující doplnění
2) Jmenování komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek – záměr obce č. 4/2017 - prodej bytové jednotky č. 762/6 v bytovém domě č.p. 762 na pozemku p.č. 360/27 v k.ú. Hovorany
3) Přestávka
4) zasedání komise – otevírání obálek, vyhodnocení nabídek, doporučení ZO
5) Rozhodnutí ZO o prodeji bytu či o opakování vyvěšení nabídky
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 2/13/2017
Zastupitelstvo obce schvaluje přečíslování – doplnění písmene b) u bodu č. 6.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 3/13/2017
Zastupitelstvo obce schvaluje přeřazení bodu č. 14 Volba člena kontrolního výboru zastupitelstva obce na příští zasedání ZO.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 4/13/2017
Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání včetně změn.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 5/13/2017
Úkol pro Radu obce – zajistit pro pracovníky obce pracovní stejnokroj.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 6/13/2017
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2017.
Hlasování: 12 – 1 – 1 (**pro:** Zahrádka Jaroslav, Mgr. Ševela Pavel, Kovanič Martin, Vachůt Martin, Marada Vít, Kučera František, Ing. Josef Grmolec, Ing. Ivičičová Renata, Mgr. Zajícová Eva, Jetelinová Marta, Ing. Socha Zdeněk, Machalínek Zdeněk, **proti**: Ševela Jan, **zdržel se:** Ing. Adam Benešovský)

Usnesení č. 7/13/2017
Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Hovorany za rok 2016, v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 8/13/2017
Zastupitelstvo obce v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Hovorany za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016, a to bez výhrad.
Hlasování: 13 – 0 – 1(**pro:** Zahrádka Jaroslav, Mgr. Ševela Pavel, Kovanič Martin, Vachůt Martin, Marada Vít, Kučera František, Ing. Josef Grmolec, Ing. Ivičičová Renata, Mgr. Zajícová Eva, Jetelinová Marta, Ing. Adam Benešovský, Ing. Socha Zdeněk, Machalínek Zdeněk, **zdržel se:** Ševela Jan)

Usnesení č. 9 /13/2017
Zastupitelstvo obce nepřijímá záměr obce č. 12/2017 - prodej obecního pozemku parc. č. 8143 o výměře 15.558 m^2 v kategorii ostatní plocha, ostatní komunikace v lokalitě Padělky za Oborou v k. ú. Hovorany na žádost společnosti CHALKO, spol. s r.o., IČ: 48591378, U Chaloupek 14/13, 182 00 Praha 8 – Ďáblice.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 10/13/2017
Zastupitelstvo obce nepřijímá záměr obce č. 13/2017 - odkup spoluvlastnického podílu 1/10 na pozemku parc. č. 8300 o výměře 1.423 m^2 v kategorii lesní pozemek v lokalitě Písky v k. ú. Hovorany na základě nabídky spoluvlastníka pozemku paní D. S., Jimramov. Obec nevlastní podíl na tomto pozemku.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 11/13/2017
Zastupitelstvo obce přijímá záměr obce č. 14/2017 - prodej obecního pozemku parc. č. 771 o výměře 95 m^2 v kategorii zastavěná plocha a nádvoří v lokalitě Horní Chaloupky v k. ú. Hovorany a na něm stojící stavby, Hovorany č. p. 388, bydlení, která je součástí tohoto pozemku. Kupující zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku, poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH. Prodejní cena bude určena znaleckým posudkem. Záměr bude zákonně zveřejněn.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 12/13/2017
Zastupitelstvo obce nepřijímá záměr obce č. 15/2017 - prodej obecních pozemků parc. č. 893/2 o výměře 417 m^2, zahrada a část parc.č. 892 o výměře cca 493 m^2 zastavěná plocha a nádvoří včetně části stavby Hovorany č. p. 208, šrotovna obilí, bydlení (dle KN), která je součástí tohoto pozemku.
Důvod nepřijetí: Na uvedený pozemek parc. č. 893/2 je zřízeno VB a na část pozemku cca 20 m^2 je schválen pronájem na dobu neurčitou. ZO doporučuje dlouhodobý pronájem.
Hlasování: 12 – 0 – 2(**pro:** Zahrádka Jaroslav, Mgr. Ševela Pavel, Kovanič Martin,

Vachůt Martin, Marada Vít, Kučera František, Ing. Josef Grmolec, Ing. Ivičičová Renata, Mgr. Zajícová Eva, Jetelinová Marta, Ing. Socha Zdeněk, Machalínek Zdeněk, **zdržel se:** Ing. Adam Benešovský, Ševela Jan)

Usnesení č. 13/13/2017
Zastupitelstvo obce přijímá záměr obce č. 16/2017 - prodej části obecního pozemku parc. č. 3662/3 o výměře 30 m^2 v kategorii ostatní plocha, jiná plocha, v lokalitě Žleby v k. ú. Hovorany. Kupující zaplatí cenu za vyhotovení geometrického plánu, cenu za vyhotovení znaleckého posudku, poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH. Prodejní cena bude určena znaleckým posudkem. Záměr bude zákonně zveřejněn.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 14/13/2017
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce č. 5/2017 - prodej obecního pozemku parc. č. 764 o výměře 179 m^2 v kategorii zastavěná plocha a nádvoří v lokalitě Břehy v k. ú. Hovorany včetně stavby Hovorany č. p. 403, bydlení, která je součástí tohoto pozemku, včetně součástí a příslušenství, jedinému zájemci, panu K. K., Hovorany, za cenu určenou znaleckým posudkem ve výši 300.000,- Kč + platná sazba DPH. Kupující zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku, poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 15/13/2017
Zastupitelstvo obce schvaluje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek – pro záměr obce č. 4/2017 - prodej bytové jednotky č. 762/6 v bytovém domě č.p. 762 na pozemku p.č. 360/27 v k. ú. Hovorany ve složení:
Mgr. Pavel Ševela, Vít Marada, Ing. Zdeněk Socha, Martin Vachůt, Jaroslav Zahrádka.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 16/13/2017
Zastupitelstvo obce bere na vědomí - zprávu předsedy výběrové komise o posouzení nabídek pro: záměr obce č. 4/2017 - prodej bytové jednotky č. 762/6 v bytovém domě č. p. 762, s doporučením výběrové komise schválit prodej bytové jednotky č. 762/6 v bytovém domě č. p. 762, a to zájemci, který podal nabídku kupní ceny ve výši:421.000,-Kč, paní J. Č., Zbýšov.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 17/13/2017
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce č. 4/2017 – a to na doporučení výběrové komise -prodej bytové jednotky č. 762/6 v bytovém domě č. p. 762, který stojí na pozemku p. č. 360/27, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3275/37707 na společných částech domu č. p. 762 a pozemku p. č. 360/27, včetně součástí a příslušenství, tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 3199 a 3200 pro obec a k. ú. Hovorany, za navrženou kupní cenu ve výši: 421.000, -Kč bez DPH (osvobozeno od DPH – uběhlo více než 5 let od povolení užívání bytového domu, pozemek je ve funkčním celku se stavbou), zájemci: paní J. Č., Zbýšov.

Kupující zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí. Vlastnictví jednotky je spojeno se členstvím ve společenství vlastníků se všemi právy a povinnostmi. Cenu za vyhotovení znaleckého posudku zaplatí prodávající. Záměr byl zveřejněn po dobu dvou měsíců.
Hlasování*:* 14 – 0 – 0

Usnesení č. 18/13/2017
Zastupitelstvo obce schvaluje jednorázový záměr obce - o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HOV1-16 k tíži obecních pozemků p. č. 5456, 5745, 1504/4, 5754,5755, 597/1 a 595/1 k. ú. Hovorany za účelem umístění a provozu podzemního vedení komunikační sítě zřízeného v rámci stavby „Vybočení z páteřní optické trasy u obce Hovorany" ve prospěch společnosti itself s.r.o., IČ 188 26 016, Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 100,- Kč za l m délky podzemního komunikačního vedení (+ platná sazba DPH). Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Budoucí oprávněný zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
Hlasování: 9 – 2 – 3 (**pro:** Zahrádka Jaroslav, Mgr. Ševela Pavel, Kovanič Martin, Vachůt Martin, Marada Vít, Kučera František, Ing. Josef Grmolec, Ing. Ivičičová Renata, Mgr. Zajícová Eva, **proti:** Ing. Adam Benešovský, Jan Ševela, **zdržel se:** Jetelinová Marta, Ing. Socha Zdeněk, Machalínek Zdeněk)

Usnesení č. 19/13/2017
Zastupitelstvo obce schvaluje jednorázový záměr obce – o uzavření smlouvy č. 1040012970/004 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene časově neomezeného k tíži obecních pozemků p. č. 1271/4, 1445/1, 3655/5 v k. ú. Hovorany za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – venkovní vedení NN, kabelové vedení NN, betonový sloup NN, uzemnění - stavby s názvem „Hovorany, Ke Hřišti, úprava sítě NN" ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., IČ: 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 6.000,- Kč bez DPH (+ platná sazba DPH). Budoucí oprávněná spol. zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 20/13/2017
Zastupitelstvo obce schvaluje jednorázový záměr obce – o uzavření smlouvy č. 1030037094/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene časově neomezeného k tíži obecních pozemků p. č. 5736/8, 5762, 5773/1, 5769 v k. ú. Hovorany za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – kabel NN, přípojková skříň – pilíř, uzemnění - stavby s názvem „Hovorany, Břehy, rozš. kNN, Šural" ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., IČ: 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 6.900,- Kč bez DPH (+ platná sazba DPH). Budoucí oprávněná spol. zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení č. 21/13/2017
ZO schvaluje záměr obce – Poskytnutí účelového příspěvku ve výši 120.921,-- Kč pro Město Kyjov, IČ: 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, zastoupené na základě plné moci Mgr. Jaroslavem Řihánkem, MBA, vedoucím odboru soc. věcí, za účelem

spolufinancování „Minimální sítě sociálních služeb“ ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov na rok 2017 (služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů), a současně uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelového příspěvku z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb.

Hlasování: 13 – 0 – 1 (**pro:** Zahrádka Jaroslav, Mgr. Ševela Pavel, Kovanič Martin, Vachůt Martin, Marada Vít, Kučera František, Ing. Josef Grmolec, Ing. Ivičičová Renata, Mgr. Zajícová Eva, Ing. Adam Benešovský, Jetelinová Marta, Ing. Socha Zdeněk, Machalínek Zdeněk, **zdržel se**: Jan Ševela)

Usnesení č. 22/13/2017

Zastupitelstvo obce Hovorany rozhoduje v souladu s ust. § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o doplnění pořizované Změny č. 1 Územního plánu Hovorany – schváleného usnesením č. 22/12/2017 ze dne 28. 3. 2017, v následujících lokalitách:

- vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení na pozemku p.č. 65 v k.ú. Hovorany (požadavek pana R. Š., Hovorany)

- vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení na pozemku p.č. 62 a 61 v k.ú. Hovorany (požadavek slečny E. K., Hovorany)

- vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení na pozemku p.č. 69/1 v k.ú. Hovorany (požadavek pana Bc. J. L., MBA, Hodonín)

- vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení na pozemku p.č. 73 v k.ú. Hovorany

- vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení na pozemku p.č. 76/1 v k.ú. Hovorany (obecní)

- vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení na pozemku p.č. 58 v k.ú. Hovorany

- vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení na pozemku p.č. 68 v k.ú. Hovorany

- změnit funkční využití u pozemku p.č. 784 v k.ú. Hovorany z plochy TI – inženýrské sítě na plochu smíšenou obytnou venkovskou – SV (požadavek P. E., Terezín)

Hlasování: 14 – 0 – 0

František Kučera v.r.	Ing. Josef Grmolec v.r.
místostarosta obce	starosta obce

Vyvěšeno: 23.06.2017
Sňato: