Výpis usnesení
ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Hovorany
konaného dne 21. 9. 2021 od 17,00 hod. v sále sokolovny v Hovoranech

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osoby vymezené v § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), mají možnost nahlédnout do úplného znění zápisu ze zasedání.

Program byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Zastupitelstvo Obce Hovorany na svém zasedání přijalo následující usnesení:

1. Úvod, zahájení

Bez usnesení.

2. Jmenování zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Bez usnesení.

3. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu

Návrh usnesení č. 1/14/2021
Zastupitelstvo obce Hovorany schvaluje navržený program jednání.
Hlasování: 14 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení, úkolů

Návrh usnesení č. 2/14/2021
Zastupitelstvo obce Hovorany bere na vědomí kontrolu usnesení a úkolů.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

5. Informace o činnosti obce od 13. zasedání zastupitelstva obce

Návrh usnesení č. 3/14/2021
Zastupitelstvo obce Hovorany bere na vědomí informace o činnosti obce od 13. zasedání zastupitelstva obce včetně informací ze ZŠ.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

6. Investiční akce – informace o aktuálním stavu akcí

V 18,07 hod. přišla p. Marta Jetelinová

Návrh usnesení č. 4/14/2021
Zastupitelstvo obce Hovorany schvaluje realizaci víceúčelového hřiště v rámci stavby Sportovní a oddechové centrum v Hovoranech - změna č. 1 dle schválené projektové dokumentace.
Hlasování: 14 – 0 – 1
Usnesení bylo schváleno.

7. Obecná diskuze – sloučen s jednacím bodem č. 12

8. Rozpočtové opatření provedené radou obce č. 5/2021, 6/2021, 7/2021, 8/2021 a 9/2021

18,36 hod. Ing. Benešovský se vzdálil

Návrh usnesení č. 5/14/2021
Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření provedená radou obce. č. 5/2021, 6/2021, 7/2021, 8/2021 a 9/2021.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

9. Rozpočtové opatření č. 10/2021

Návrh usnesení č. 6/14/2021
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2021 dle předloženého návrhu.
Příjmy + 2 175 000Kč
Výdaje + 4 540 000Kč
Financování + 2 365 000Kč
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

18,41 hod. Ing. Benešovský se vrátil

10. Majetkoprávní záležitosti obce

A) Záměry k úvodnímu projednání – zveřejnění zákonným způsobem nebo k zamítnutí:

Návrh usnesení č. 7/14/2021
Zastupitelstvo obce po projednání ***neschvaluje záměr obce č. 20/2021 prodat*** *část obecního pozemku:*

parc. č.	**předmětem prodeje výměra v m2**	**druh pozemku**	**lokalita**	**k. ú.**
3002/1	cca 6.000	orná půda	Zelniska	Hovorany

(celková výměra pozemku činí 15.159 m2),
na základě žádosti společnosti ***STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.,*** *IČ: 26285363, Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín.*
Hlasování: 14 – 0 – 1
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8/14/2021
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje záměr obce č. 21/2021 prodat*** *obecní pozemky:*

parc. č.	***výměra (v m2)***
1474/105	238
1474/106	268
1474/107	158
1474/110	226
1474/111	252
1474/112	152

druh pozemků: *orná půda,* ***v lokalitě*** *Žleby III* ***v k. ú.*** *Hovorany, za účelem výstavby jednoho bytového domu, na základě žádosti společnosti* ***EDMONT Hodonín spol. s r.o.,*** *IČ: 46978551, U Kyjovky 3964/4, 695 01 Hodonín.*
S kupujícím bude uzavřena kupní smlouva, obsahující mimo jiné tyto ***podmínky:***

1) povinnost kupujícího řádně a úplně dokončit realizaci stavby bytového domu do 12/2025 v souladu s platnou právní úpravou, vč. závěrečné kontrolní prohlídky ze strany příslušného stavebního úřadu a podání žádosti o přidělení čísla popisného
2) pro případ nedokončení stavby bytového domu ve výše uvedeném termínu a nesplnění podmínky v bodě 1 bude kupní smlouva obsahovat výhradu zpětné koupě, ze které bude vyplývat:
a) právo Obce Hovorany odkoupit pozemky zpět za prodejní cenu,
b) v případě rozestavěné stavby právo obce Hovorany odkoupit tyto pozemky zpět také za prodejní cenu.
3) obec nechá o ceně pozemků vypracovat znalecký posudek nebo ocenění. Kupující bude povinen zaplatit cenu za vyhotovení znaleckého posudku nebo ocenění, cenu za vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek stavebnímu úřadu za dělení pozemku a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.
4) Obcí bude stanovena minimální prodejní cena za m2 a pozemky získá nejvyšší nabídka.
Záměr bude zákonně zveřejněn.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9/14/2021
*Zastupitelstvo obce po projednání **bere na vědomí** žádost společnosti **EDMONT Hodonín spol. s r.o.,** IČ: 46978551, U Kyjovky 3964/4, 695 01 Hodonín, o změnu územního plánu, která se týká pozemků p. č. 1474/108, 1474/109, 1474/113, 1474/114, 1474/115,část, 1474/116,část (poslední pozemek není obecní) v lokalitě Žleby III v k. ú. Hovorany. Jedná se o převedení plochy smíšené obytné na plochu bydlení v byt. domech za účelem výstavby dvou bytových domů.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 10/14/2021
*Zastupitelstvo obce po projednání **neschvaluje záměr obce č. 22/2021 prodat** část obecního pozemku:*

parc. č.	**předmětem prodeje výměra v m2**	**druh pozemku**	**lokalita**	**k. ú.**
1085	cca 39	zast. plocha a nádvoří, zbořeniště	Špitálka	Hovorany

(celková výměra pozemku činí 153 m2),
*na základě žádosti paní **L.K.**, Hovorany.*
Hlasování: 14 – 0 – 1
Usnesení bylo schváleno.

19,01 hod. p. Jetelinová se vzdálila

Návrh usnesení č. 11/14/2021
*Zastupitelstvo obce po projednání **neschvaluje záměr obce č. 23/2021 prodat** obecní pozemky:*

parc. č.	**výměra v m2**	**druh pozemku**	**lokalita**	**k. ú.**
219	386	zahrada	Hradčany	Hovorany
221	382	zahrada	Hradčany	Hovorany

*na základě žádosti manželů **Ing. J. K.**, ., Dubňany a **Ing. L. K.**, Mutěnice.*
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

19,03 hod. p. Jetelinová ve vrátila

B) Prodeje, koupě, směny, dary ke schválení:

a) Návrh usnesení č. 12/14/2021

Zastupitelstvo obce po projednání ***revokuje usnesení č. 9/13/2021*** *ze dne 22. 6. 2021, kterým byl schválen prodej obecních pozemků p. č. 218/1, 218/2, 220/1 v k. ú. Hovorany paní* ***Ing. J. K.,*** *Dubňany, za cenu 307.999,- Kč bez DPH za účelem výstavby rodinného domu, a to z důvodu doplnění jejího manžela jako dalšího kupujícího.*

Hlasování: 15 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

b) Návrh usnesení č. 13/14/2021

Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje prodej*** *obecních pozemků:*

parc. č.	**výměra v m2**	**druh pozemku**
218/1	141	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
218/2	15	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
220/1	151	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

v lokalitě Hradčany v k. ú. Hovorany, za účelem výstavby rodinného domu, manželům ***Ing. J. K.****, Dubňany a* ***Ing. L. K.****, Mutěnice,* ***rovným dílem do podílového spoluvlastnictví*** *(ne do SJM) za cenu 307.999,- Kč bez DPH. K této ceně bude přičtena DPH v sazbě 21%.*

S kupujícím bude uzavřena kupní smlouva, obsahující mimo jiné tyto podmínky:

1) povinnost kupujícího řádně a úplně dokončit realizaci stavby rodinného domu do 12/2025 v souladu s platnou právní úpravou, vč. závěrečné kontrolní prohlídky ze strany příslušného stavebního úřadu a podání žádosti o přidělení čísla popisného

2) pro případ nedokončení stavby rodinného domu ve výše uvedeném termínu a nesplnění podmínky v bodě 1 bude kupní smlouva obsahovat výhradu zpětné koupě, ze které bude vyplývat:

a) právo Obce Hovorany odkoupit pozemky zpět za prodejní cenu navýšenou o inflaci od doby podpisu smlouvy,

b) v případě rozestavěné stavby právo obce Hovorany odkoupit tyto pozemky zpět za cenu určenou na základě znaleckého posudku, který dá zpracovat obec. Stavba bude předána obci včetně projektové dokumentace se všemi povoleními.

3) kupující bude povinen zaplatit cenu za vyhotovení znaleckého posudku, který nechala obec zpracovat (3.100,- Kč), a dále poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

C) Krátké Noviny II:

Návrh usnesení č. 14/14/2021

Zastupitelstvo obce po projednání ***uděluje*** *kupujícím* ***souhlas se zřízením zástavního práva*** *ke kupovaným stavebním pozemkům p. č. 1474/200-207 a 7415/9-16 v lokalitě Krátké Noviny II v k. ú. Hovorany pro účely získání úvěru.*

Na vědomí: Do kupních smluv bude doplněn tento **odstavec k zákazu zcizení** dle doporučení právničky obce a dle požadavků katastrálního úřadu na jeho znění:

„Smluvní strany sjednávají právo zcizení dle této dohody na dobu určitou a to do doby, než kupující řádně dokončí stavbu rodinného domu na kupovaném pozemku způsobem, uvedeným v čl. V. odst. 3 této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že zájem prodávající na řádném dokončení stavby rodinného domu kupujícím na kupovaném pozemku v této smlouvě dohodnutým způsobem považují obě smluvní strany za zájem oprávněného hodný právní ochrany zřízením zákazu zcizení.“

Na vědomí: Pozemky by již k datu jednání ZO měly být zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 1 Obce Hovorany.
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

a) Návrh usnesení č. 15/14/2021
*Zastupitelstvo obce po projednání **revokuje usnesení č. 24/13/2021** ze dne 22. 6. 2021, kterým byl schválen prodej obecního pozemku p. č. 7415/15 v k. ú. Hovorany panu **M. Z.**, . Hovorany, za cenu 901 200,- Kč bez DPH, a to z důvodu doplnění jeho přítelkyně jako dalšího kupujícího*.
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

b) Návrh usnesení č. 16/14/2021
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje prodej obecního pozemku:

parc. č.	**výměra v m2**	**druh pozemku**	**lokalita**	**k.ú.**
7415/15	751	orná půda	Krátké Noviny II	Hovorany

*panu **M. Z.**, Hovorany a paní **M. K.,** Hodonín, rovným dílem do podílového spoluvlastnictví, za cenu **901 200,- Kč bez DPH**.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 17/14/2021
*Zastupitelstvo obce po projednání **neschvaluje provedení úprav** ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní a v samotné **kupní smlouvě** na prodej pozemku p. č. 1474/206 v k. ú. Hovorany panu **J. G.**, Hovorany, dle jeho návrhu.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 18/14/2021
*Zastupitelstvo obce po projednání **neschvaluje provedení úprav** ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní a v samotné **kupní smlouvě** na prodej pozemku p. č. 1474/204 v k. ú. Hovorany panu **R. G.**, Hovorany , dle návrhu jeho bratra pana J. G.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 19/14/2021
*Zastupitelstvo obce po projednání **neschvaluje provedení úprav v kupní smlouvě** na prodej pozemku p. č. 7415/9 v k. ú. Hovorany panu **R. P.**, Šardice, dle jeho návrhu.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 20/14/2021
*Zastupitelstvo obce po projednání **neschvaluje provedení úprav** ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní a v samotné **kupní smlouvě** na prodej pozemku p. č. 7415/11 v k. ú. Hovorany panu **J. V.**, Hovorany, a panu **P. V.,** Brno, dle jejich návrhu.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 21/14/2021
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje provedení dodatku č. 1*** *ke kupním smlouvám na prodej pozemků p.č. 1474/200-207 a 7415/9-16 v lokalitě Krátké Noviny II v k.ú. Hovorany, a to* ***prodloužení lhůty pro zaplacení kupní ceny ze 14 na 30 dnů.***
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

D) Různé:

Návrh usnesení č. 22/14/2021
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje zrušení předkupního práva*** *Obce Hovorany k pozemkům p. č. 1474/85 a 1474/174 v lokalitě Krátké Noviny v k. ú. Hovorany dle žádosti pana* ***Ing. S. K.****, Hovorany, vlastníka pozemků. RD čpX na pozemku p. č. 1474/174, který vznikl z části p. č. 1474/85, byl dle smlouvy řádně postaven a zkolaudován.*
Žadatel zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

E) Dotace, dary:

Návrh usnesení č. 23/14/2021
Zastupitelstvo obce po projednání a v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších právních předpisů, ***schvaluje navýšení*** *poskytnuté dotace ve výši 20.000,- Kč* ***o 50.000,- Kč*** *na celkových 70.000,- Kč na r. 2021 pro* ***Spolek Hovoranských vinařů,*** *z.s., IČ: 27042871, a* ***rozšíření účelu dotace*** *o nákup informačních tabulí, chladícího zařízení na víno a nerezové vyplachovačky sklenic a dále schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce dle návrhu.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 24/14/2021
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje*** *poskytnutí finančního daru ve* ***výši 150.000,- Kč Obci Lužice,*** *IČ: 44164343, postižené ničivým tornádem. Částka bude převedena na transparentní účet obce.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 25/14/2021
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje*** *poskytnutí finančního daru ve* ***výši 150.000,-Kč Obci Mikulčice,*** *IČ: 00285102, postižené ničivým tornádem. Částka bude převedena na transparentní účet obce.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

11. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 Stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území obec Hovorany

Návrh usnesení č. 26/14/2021
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 Stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území obec Hovorany.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

12. Všeobecná diskuze – Obecně závazná vyhláška obce Hovorany 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Bez usnesení.

13. Závěr

Starosta obce Ing. Grmolec poděkoval přítomným za účast na dnešním jednání.
Jednání ZO ukončil v 20.45 hod.

Ing. Renata Ivičičová v.r.
místostarostka obce

Ing. Josef Grmolec v.r.
starosta obce

Vyvěšeno: 4.10.2021
Sňato: