MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 11224/2017/243Vá
Č.j.:SÚ77072/17/243 / SÚ 11224/2017/243Vá Kyjov, dne 29.11.2017
Vyřizuje: Vávrová Simona, tel. 518 697 544, e-mail: s.vavrova@mukyjov.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Hovorany, IČO 00284904, Hovorany 45, 696 12 Hovorany

(dále jen "žadatel") podal dne 30.8.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

„Sportovní a oddechové centrum v Hovoranech - změna 1“

na pozemcích parc. č. 6367, 6420, 7034, 7087, 7096, 7109, 7110, 7114, 7122, 7123, 7124/1, 7124/2, 7125, 7133, 7136, 7150 v katastrálním území Hovorany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Výstavba nového sportovního a oddechového centra v lokalitě "U rybníka" v Hovoranech, v místě stávajících vinných sklepů a obecního rybníka. Lokalita U rybníka navazuje na zahrady stávající zástavby rodinnými domy a dále navazuje na stávající řadovou zástavbu vinných sklepů. Lokalita je ohraničena ze západu břehem rybníka a z východu stávající komunikací. V současnosti se lokalita využívá pro sportovní, společenské a kulturní akce obce Hovorany. Výstavba nových objektů se vyžádá demolici stávajících drobných dřevěných zahradních staveb. Na pozemky určené pro výstavbu je přístup přímo z příjezdové komunikace. V prostoru rozšiřované komunikace a podél rozšiřované komunikace byla v předchozí etapě realizována nová trasa splaškové kanalizace a trasa vodovodního řadu.
- Stavba je rozdělena do třinácti stavebních objektů:

  SO 01 Víceúčelové hřiště (zastavěná plocha 366,00 m^2) - pozemek parc. č. 7124/1, 7133, 7136

  SO 02 Dětské hřiště (zastavěná plocha 59,5 m^2) - pozemek parc. č. 7123

  SO 03 Táborový kruh (zastavěná plocha 61,50 m^2) - pozemek parc. č. 7136

  SO 04 Molo (zastavěná plocha 24,00 m^2) - pozemky parc. č. 7124/1, 7125

  SO 05 Posezení vinařů (zastavěná plocha 930,00 m^2) - pozemky parc. č. 7150, 7136, 7123, 7122, 7114, 7034, 7110

  SO 06 Muzeum vinařství (zastavěná plocha 46,00 m^2) - pozemek parc. č. 7123

  SO 07 Přeložka sdělovacího kabelu (celková délka nového kabelu je 191,00 bm) - pozemky parc. č. 6420, 7034, 7110, 7114, 7122, 7123, 7109, 7096

  SO 08 Veřejné osvětlení (celková délka nového kabelu je 236,00 bm) - pozemky parc. č. 7034, 7133, 7124/1, 7123, 7122, 7114, 7087

  SO 09 Rozšíření komunikace (zastavěná plocha 630,00 m^2) - pozemky parc. č. 7034, 7150, 7136, 7133, 7124/1, 7123, 7122, 7114, 7110, 6420, 6367

  SO 10A Parkoviště (zastavěná plocha 180,00 m^2) - pozemky parc. č. 7136, 7133, 7124/1

  SO 10B Zpevněná plocha dopravního hřiště (zastavěná plocha celkem 520,00 m^2) - pozemek parc. č. 7124/1, dle mého i pozemek 7124/2

  SO 10C Zpevněná plocha se stojany na kola (zastavěná plocha 217,00 $m^{2)}$ - pozemky parc. č. 7123, 7124/1

  SO 11 Komunikace pro cyklisty a pěší (zastavěná plocha 345,00 m^2) - pozemky parc. č. 7133, 7036

  SO 12 Stezka pro pěší (zastavěná plocha 305,00 m^2) - pozemky parc. č. 7122, 7123, 7124/1, 7133

SO 13 Chodníky (zastavěná plocha 80,00 m^2) - pozemky parc. č. 7123, 7124/1

SO 14 Vegetační úpravy - ozelenění (celková plocha zatravnění 4 411,00 m^2) - pozemky parc. č. 7123, 7124/1, 7136, 7133, 7150

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, úřední dny Po 8-17, Út 8-15, St 8-17, Pá 8-14:30).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
697 22 KYJOV
1

otisk úředního razítka

Ing. Bc. Miloš Dokoupil
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:
- Situace stavby – katastrální mapa SA 02

Obdrží:
navrhovatelé:
Obec Hovorany, IDDS: jd7bqv7

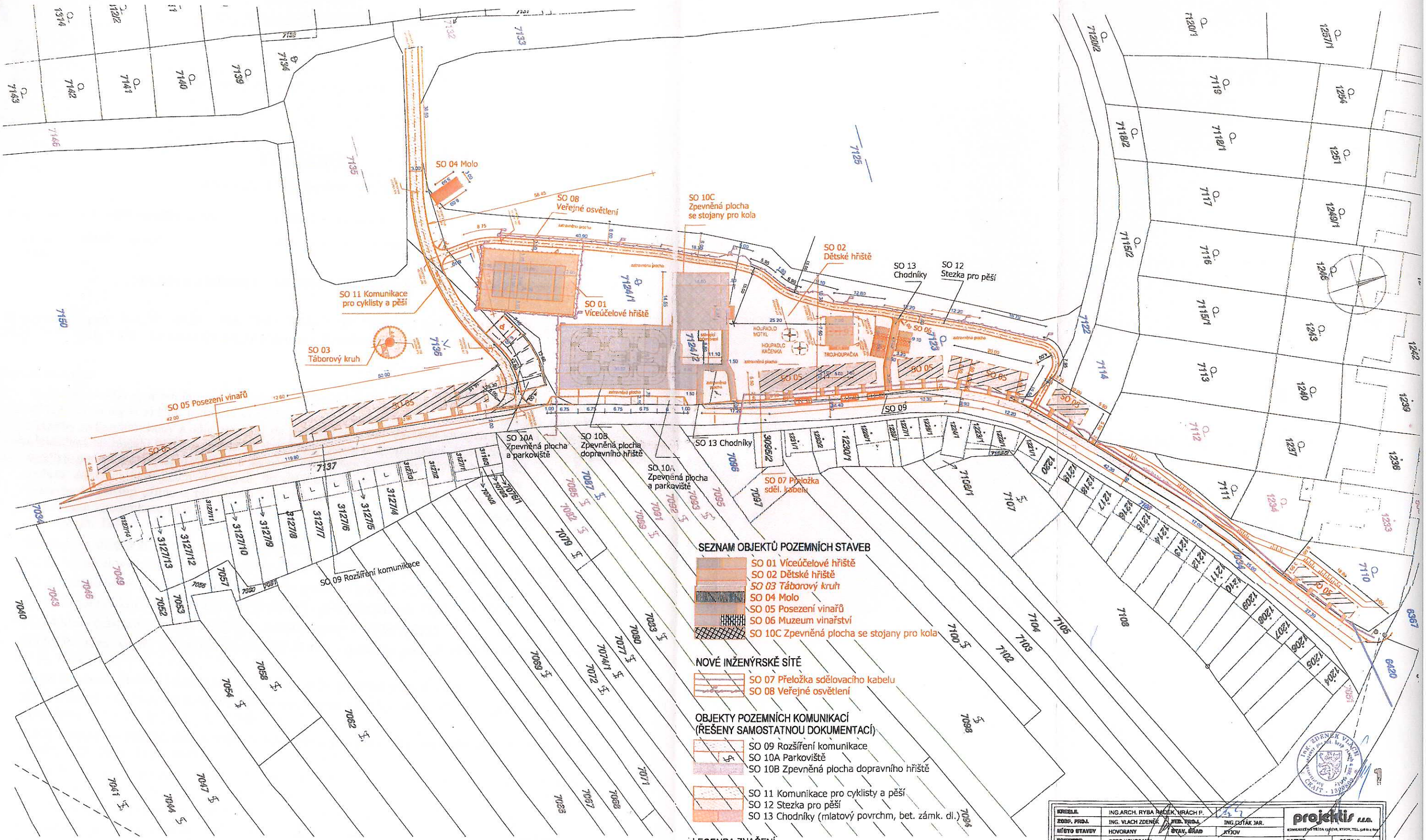
ostatní účastníci:
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát Hodonín, IDDS: jydai6g
Roman Hlavinka, Šardice č.p. 769, 696 13 Šardice
Lenka Hlavinková, Šardice č.p. 769, 696 13 Šardice
Miroslav Foltýn, Pálavské náměstí č.p. 4120/7, Židenice, 628 00 Brno 28
Ivana Foltýnová, Hovorany č.p. 488, 696 12 Hovorany
Josef Jež, Hovorany č.p. 684, 696 12 Hovorany
Dita Ježová, Hovorany č.p. 684, 696 12 Hovorany
Roman Otáhal, Hovorany č.p. 677, 696 12 Hovorany
Josef Vykydal, Hovorany č.p. 683, 696 12 Hovorany
Bedřich Damborský, Hovorany č.p. 681, 696 12 Hovorany - doručení veřejnou vyhláškou osobám, které nejsou známy po zemřelém Bedřichu Damborském
Ludmila Damborská, Hovorany č.p. 681, 696 12 Hovorany
Jan Jetelina, Hovorany č.p. 671, 696 12 Hovorany
Marta Jetelinová, Hovorany č.p. 671, 696 12 Hovorany
Zbyněk Glos, Čejč č.p. 384, 696 14 Čejč
Ludmila Glosová, Čejč č.p. 384, 696 14 Čejč
Ludmila Miklíková, Hovorany č.p. 329, 696 12 Hovorany
Zdeněk Zahnaš, Hovorany č.p. 564, 696 12 Hovorany
Vladimíra Zahnašová, Hovorany č.p. 564, 696 12 Hovorany
Petr Dobrovolný, Hovorany č.p. 507, 696 12 Hovorany
Ladislav Latýn, Hovorany č.p. 615, 696 12 Hovorany
Ludmila Latýnová, Hovorany č.p. 615, 696 12 Hovorany
Pavel Šurýn, Hovorany č.p. 324, 696 12 Hovorany
Josef Skopal, Hovorany č.p. 3, 696 12 Hovorany
Jana Skopalová, Hovorany č.p. 3, 696 12 Hovorany – doručení veřejnou vyhláškou osobám, které nejsou známy po zemřelé Janě Skopalové
Dušan Škápík, Pařezovice č.p. 41, 682 01 Vyškov 1
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

dotčené orgány:
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv
Městský úřad Kyjov, Odbor správních, dopravních a živnostenských agend, oddělení dopravních agend, Masarykovo náměstí č.p. 1, 697 01 Kyjov 1
Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení životního prostředí,

Masarykovo náměstí č.p. 1/38, 697 01 Kyjov 1
Obecní úřad Hovorany, IDDS: jd7bqv7

ostatní:
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
HC KABEL, s.r.o., IDDS: jym9wxb

ostatní – k vyvěšení na úřední desku:
Městský úřad Kyjov, Odbor organizační a právní (podatelna), Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov
Obecní úřad Hovorany, IDDS: jd7bqv7



SEZNAM OBJEKTŮ POZEMNÍCH STAVEB

- SO 01 Víceúčelové hřiště
- SO 02 Dětské hřiště
- SO 03 Táborový kruh
- SO 04 Molo
- SO 05 Posezení vinařů
- SO 06 Muzeum vinařství
- SO 10C Zpevněná plocha se stojany pro kola

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- SO 07 Přeložka sdělovacího kabelu
- SO 08 Veřejné osvětlení

OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ (ŘEŠENY SAMOSTATNOU DOKUMENTACÍ)

- SO 09 Rozšíření komunikace
- SO 10A Parkoviště
- SO 10B Zpevněná plocha dopravního hřiště
- SO 11 Komunikace pro cyklisty a pěší
- SO 12 Stezka pro pěší
- SO 13 Chodníky (mlatový povrchm, bet. zámk. dl.)

LEGENDA ZNAČENÍ

- NOVÁ TRASA SDĚL. KABELU - SO 07 PŘELOŽKA SDĚL. KABELU
- NOVÁ TRASA KABELU VEŘ. OSVĚTLENÍ - SO 08 PŘELOŽKA SDĚL. KABELU
- 7096 OZNAČENÍ PARCEL DOTČENÝCH STAVBOU
- 7095 OZNAČENÍ SOUSEDNÍCH PARCEL DOTČENÝCH STAVBOU

KREBLIL	ING.ARCH. RYBA RADEK, HRÁCH P.		
ZODP. PROJ.	ING. VLACH ZDENĚK	VED. PROJ.	ING.CUTÁK JAR.
MÍSTO STAVBY	HOVORANY	STAV. ÚŘAD	KYJOV
INVESTOR	OBEC HOVORANY		
NÁZEV AKCE	DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ		

SPORTOVNÍ A ODDECHOVÉ CENTRUM V HOVORANECH - změna 1

OBSAH VÝKRESU: SITUACE STAVBY - KATASTRÁLNÍ MAPA

projektis s.r.o.
KOMENSKÉHO TŘÍDA 1321/28, KYJOV, TEL. 518 614 604

DATUM	06/2017
DOKUMENTACE	DUR
FORMÁT	21x A4
ARCH. ČÍSLO	2017/01/1975
MĚŘÍTKO	1/500
ČÍSLO VÝKRESU	SA 02