OBEC HOVORANY

Hovorany 45, 696 12 Hovorany
IČ 00284904, DIČ CZ00284904

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Č.j.:
Sp. zn.:
Vyřizuje: Vendula Ševelová
Telefon: 519 321 652
Datum: 29. 4. 2021

Záměr obce č. 8/2021

Obec Hovorany zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr **prodat obecní pozemky**:

parc. č.	**výměra v m²**	**druh pozemku**
218/1	141	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
218/2	15	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
220/1	151	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

v lokalitě Hradčany v k. ú. Hovorany **za účelem výstavby rodinného domu.** Tyto tři pozemky tvoří jedno stavební místo.

Cena pozemků určená znaleckým posudkem činí **230.250,- Kč** a je zároveň **nejnižší nabídkovou cenou**. Znalecký posudek je k dispozici k nahlédnutí v budově obecního úřadu v kanceláři správce majetku nebo na elektronické úřední desce.

Podmínky prodeje:
S kupujícím bude uzavřena kupní smlouva, obsahující mimo jiné tyto podmínky:
1) povinnost kupujícího řádně a úplně dokončit realizaci stavby rodinného domu do 12/2025 v souladu s platnou právní úpravou, vč. závěrečné kontrolní prohlídky ze strany příslušného stavebního úřadu a podání žádosti o přidělení čísla popisného
2) pro případ nedokončení stavby rodinného domu ve výše uvedeném termínu a nesplnění podmínky v bodě 1 bude kupní smlouva obsahovat výhradu zpětné koupě, ze které bude vyplývat:
a) právo Obce Hovorany odkoupit pozemky zpět za prodejní cenu navýšenou o inflaci od doby podpisu smlouvy,
b) v případě rozestavěné stavby právo obce Hovorany odkoupit tyto pozemky zpět za cenu určenou na základě znaleckého posudku, který dá zpracovat obec. Stavba bude předána obci včetně projektové dokumentace se všemi povoleními.
3) kupující bude povinen zaplatit cenu za vyhotovení znaleckého posudku, který nechala obec zpracovat, a dále poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Hovorany na jeho 12. zasedání konaném dne 20. 4. 2021, usnesením č. 19/12/2021.

Tento záměr bude zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů. V této lhůtě mohou zájemci k tomuto záměru podat svoje písemné nabídky, návrhy, připomínky či námitky.

Nabídky nechť jsou podávány **v zalepené obálce**, označené slovy „POZEMKY „HRADČANY“ – NEOTVÍRAT“. Nabídka musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození, adresu (nebo název společnosti, IČ, sídlo) zájemce o koupi pozemků a dále musí obsahovat celkovou nabídkovou cenu.

Ing. Renata Ivičičová v. r.
místostarostka obce

Ing. Josef Grmolec v. r.
starosta obce

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: 30.4.2021
Sňato dne:

Elektronická úřední deska:

Vyvěšeno dne: 30.4.2021
Sňato dne: