MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 773/2020/243Vá
Č.j.:SÚ24638/20/243 / SÚ 773/2020/243Vá Kyjov, dne 21.2.2020
Vyřizuje: Vávrová Simona, tel. 518 697 544, e-mail: s.vavrova@mukyjov.cz

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.11.2019 podal

Obec Hovorany, IČO 00284904, Hovorany č.p. 45, 696 12 Hovorany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Hovorany, lokalita Krátké Noviny II - komunikace a inženýrské sítě"
SO 04: STL plynovod včetně přeložky stávajícího plynovodu
SO 05: Kabelové vedení NN
SO 06: Veřejné osvětlení
SO 07: Kabelová TV a datové rozvody
SO 08: Přeložka spojovacího kabelu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1474/92 (orná půda), parc. č. 1474/159 (orná půda), parc. č. 1474/160 (orná půda), parc. č. 7415 (orná půda), parc. č. 7416 (orná půda) v katastrálním území Hovorany.

Druh a účel umisťované stavby:

- Vybudování dopravní a technické infrastruktury pro novou zástavbu rodinných domů v Hovoranech v lokalitě Krátké Noviny II. V této lokalitě se uvažuje s vybudováním 16 rodinných domů. Stavba je situována do okrajové části obce Hovorany na volném prostranství, na pozemcích využívaných pro zemědělské účely.
- Stavba se dělí na stavební objekty:

  SO 04: STL plynovod včetně přeložky stávajícího plynovodu

  SO 05: Kabelové vedení NN

  SO 06: Veřejné osvětlení

  SO 07: Kabelové TV a datové rozvody

  SO 08: Přeložka spojovacího kabelu

Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení stavby:

- **SO 04: STL plynovod včetně přeložky stávajícího plynovodu** (parc. č. 1474/92, 7415, 1474/160, 1474/159, 7416 v k.ú. Hovorany)

  Objekt SO 04 řeší přeložku stávajícího STL plynovodu lPe 110, demontáž přeložené trasy STL plynovodu lPe 110 a montáž nové trasy STL plynovodů lPe 63 včetně STL přípojek pro navržené stavební parcely pro rodinné domy.

  1. Přeložka STL plynovodu

  Délka STL přeložky - 128,5 m, profil potrubí - 110 x 6,3 mm, SDR 17,6, materiál potrubí PE 100, délka demontovaného STL plynovodu - 123,90 m.

  2. STL plynovody

  Délka STL plynovodů celkem - 209,10 m (větev "A", "B", "C", "D", "E"), profily potrubí - 63 x 5,8 mm, SDR 11, materiál potrubí - PE 100

  3. STL přípojky plynu

  Počet přípojek celkem - 16 ks, délka potrubí přípojek celkem - 48,0 m, průměrná délka přípojky - 3,0 m, profil potrubí - 32 x 3,0 mm, SDR 11, rozměry samostatné skříně pro HUP - 760 x 1850 x 470 mm, rozměry dvojice skříní pro HUP - 1380 x 1850 x 470 mm.

- **SO 05: Kabelové vedení NN** (parc. č. 1474/92, 7415, 1474/160, 1474/159 v k.ú. Hovorany)

  Distribuční kabelové rozvody NN pro napojení nových odběrných míst v lokalitě "Hovorany - Krátké Noviny II", kde je uvažováno se stavbou 16-ti nových rodinných domů. Nové kabelové rozvody budou napojeny ze stávajících kabelových rozvodů NN v dané lokalitě, které byly vybudovány v etapě "Krátké Noviny I". Jedná se o prodloužení kabelového okruhu přivedeného z trafostanice k nově plánované ulici, kde bude osazen nový rozpojovací pilíř SR422. Z jednoho stávajícího pilíře SR422 se jeden kabel NAYY 4x150mm2 odpojí a naspojkuje se na něj kabel stejné dimenze, který bude veden k nové ulici. Z uvolněné sady ve stávajícím pilíři SR422 se napojí druhý kabel NAYY 4x150mm2, který bude veden také k nové ulici do nového pilíře SR422. Z nového pilíře SR422 se napojí okružní vedení kabelem NAYY 4x95mm2, který bude vysmyčkován v přípojkových pilířech SS200 umístěných vždy u soumezí dvou plánovaných RD. Trasa nových kabelových rozvodů NN je navržena v plánovaném koridoru inženýrských sítí na pozemcích obce ve vzdálenosti 0,6 až 0,7 m od hranice soukromých pozemků. Kabely NN budou umístěny v zemi v pískovém loži a označen výstražnou fólií. Při křížení stávajících i plánovaných komunikací a ostatních inženýrských sítí budou kabely uloženy v chráničkách. Spolu s kabely NN bude v zemi uložen zemnící pásek FeZn 30/4 mm odpovídající délky, na který se přizemní příslušné skříně SR a SS.

- **SO 06: Veřejné osvětlení** (parc. č. 1474/92, 1474/159 v k.ú. Hovorany)

  Nové veřejné osvětlení VO bude napojeno ze stávajícího veřejného osvětlení vybudovaného v dřívější etapě výstavby, bude tvořit jeho prodloužení k nové zástavbě rodinných domů. V rámci řešené lokality "Krátké Noviny II" budou osvětleny všechny plánované komunikace a také spojovací chodník vedený rovnoběžně se státní silnicí Čejč - Mutěnice a propojující obě etapy výstavby. Nové VO bude napojeno ze stávajícího koncového stožáru před RD č.p. 844 a podél spojovacího chodníku přivedeno k nově plánované zástavbě. Rozvod VO je navržen kabelem CYKY 4Bx10mm2 uloženým v zemi v plánovaném koridoru inž. sítí ve vzdálenosti cca 0,7 m od silničního obrubníku. Zemní kabel VO bude po celé délce uložen v plastové chráničce PVC DN 63, při křížení vozovky v chráničce PVC DN 110 mm. Spolu s kabely VO bude v zemi uložen zemnící drát FeZn D 10 mm, na který se přizemní každý osvětlovací stožár. Všechny stožáry jsou uvažovány v pozinkovaném provedení a budou vybaveny stožárovou svorkovnicí s pojistkou. Svítidlo bude napojeno od stožárové svorkovnice kabelem CYKY 3Cx1,5 vedeným uvnitř stožáru. Stožáry budou rozmístěny podél komunikací s roztečí cca 30 m. Předpokládá se použití úsporných venkovních svítidel LED o výkonu cca 30 kW osazených na sadových osvětlovacích stožárech.

- **SO 07: Kabelové TV a datové rozvody** (parc. č. 1474/92, 1474/159, 1474/160, 7415 v k.ú. Hovorany)

  Rozšíření rozvodů kabelové TV a trubkování pro datové rozvody v řešené etapě výstavby "Hovorany - Krátké Noviny II". Rozvod kabelové TV bude napojen ze stávajícího rozvaděče kabelové TV situovaného na začátku stávající ulice, vedle RD č.p. 836. Ve společné trase budou uloženy PVC trubky pro datové rozvody, které v první etapě výstavby nebyly realizovány. Ze

stávajícího rozvaděče bude veden koaxiální kabel do nového rozvaděče DTV umístěného na začátku nové ulice vedle stavební parcely pro RD č. 2. Další rozvaděče KTV budou umístěny na obou stranách nové ulice u soumezí RD č. 9 a 11, u soumezí RD č. 10 a 12. Páteřní koaxiální kabel bude uložen v ochranné trubce KOPOFLEX DN50 mm. Z jednotlivých rozvaděčů KTV budou paprskovitě napojeny přípojky pro jednotlivé RD např. koaxiálním kabelem typu H125. Trubkování pro datové rozvody bude uloženo ve společné trase s rozvody pro kabelovou TV od místa napojení, tj. od rozvaděče kabelové TV vedle RD č.p. 836. V případě zájmu a po přivedení optických kabelů k řešené lokalitě bude možno do připravených trubek zafouknout optické kabely o požadované kapacitě.

- **SO 08: Přeložka spojovacího kabelu** (parc. č. 1474/159, 1474/160, 7415, 7416 v k.ú. Hovorany)

  Přeložka dotčené sítě elektronických komunikací z důvodu přípravy výstavby rodinných domů, a s tím související výstavby komunikace a inženýrských sítí v lokalitě Krátké Noviny II. K dotčení sítí elektronických komunikací dojde výstavbou nové komunikace s obratištěm a plánovanou výstavbou nových objektů rodinných domů. Délka překládané trasy je 123 m, v trase překládky je nová délka 165 m, dojde tedy k délkovému navýšení trasy o 42 m. V trase překládky se předpokládá založení nových trubek HDPE pr. 40 shodných barev a průměrů. Stávající optická kabeláž bude ve stávajících spojkách na trase rozpojena. Trubky HDPE v trase překládky budou naspojkovány na stávající trubky HDPE a do této trasy založeny nové optické kabely shodného typu a kapacity. Optické kabely budou v celém segmentu od stávající spojky ke stávající spojce založeny zcela nové. Po naspojkování a konečném uložení je nutné na všech překládaných trubkách provést kalibraci a zkoušku tlakotěsnosti celého úseku trasy, na kterém byla přeložka provedena.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vybudování dopravní a technické infrastruktury pro novou zástavbu rodinných domů v Hovoranech v lokalitě Krátké Noviny II. Stavba je situována do okrajové části obce Hovorany na volném

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres Koordinační situace stavby C.3., část „A“ a část „B“ v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická příloha je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost ARTESIA, spol. s r.o., Rohatecká 241, 696 02 Ratíškovice, IČ 45475199. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením výkopových a stavebních prací musí stavebník prokazatelně zjistit a příslušnými vlastníky nebo správci nechat řádně vytýčit a v terénu vyznačit sítě technické infrastruktury v prostoru zájmu.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření a závazné stanovisko č.j. OŽPÚP36712/19/ozp_sek ze dne 10.6.2019:

   a) Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

      Při výsadbě stromů musí být zajištěna dostatečná vzdálenost vysazovaných dřevin od objektů, oplocení, elektrického vedení nebo komunikací, sítí technické infrastruktury apod,, aby v době vzrůstu nedocházelo k jejich poškozování nevhodným umístěním.

      Ozelenění bude provedeno do kolaudace stavby.

   b) Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách:

      Stavební objekty SO02: Kanalizace, SO03: Vodovod jsou dle ust. § 55 vodního zákona vodními díly. Ke stavbě těchto stavebních objektů je potřeba stavební povolení vodoprávního úřadu dle ust. § 15 vodního zákona. O stavební povolení je potřeba požádat zdejší vodoprávní úřad MěÚ Kyjov, OŽPÚP.

   c) Z hlediska odpadového hospodářství:

S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. Musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a s respektováním hierarchie nakládání s odpady dle ust. § 9a zákona o odpadech v platném znění.

Předat odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí podle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Stavebník písemně oznámí orgánu odpadového hospodářství MěÚ Kyjov, OŽPÚP způsob jakým bylo naloženo s odpady z realizace stavby a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, oznámí stavebník výše uvedené údaje do 30 dnů od ukončení prací.

5. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu č.j. OŽPÚP47114/19/298 ze dne 22.8.2019:

   a) Investor vytýčí před vstupem na pozemek plochu trvale odnímané zemědělské půdy značkami trvalejšího charakteru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.

   b) Investor zajistí na vlastní náklady sejmutí ornice o mocnosti 40 cm. Skrytá zemina (odděleně každá BPEJ) bude uložena na okraji území určeného k zástavbě do deponie tak, aby nebránila výstavbě a nedošlo k jejímu poškození a znehodnocení. Protože se jedná o krátkodobé uložení, není třeba deponii zatravnit, ale veškerý vzešlý plevel je nutno včas posekat, aby nedošlo k zaplevelení. Skrývaná zemina BPEJ 0.22.10 (IV. třída ochrany) o objemu cca 262 m^3 bude rozprostřena v tl. 0,15 m, na stejnou bonitu půdy, na pozemku KN p.č. 5740 v k.ú. Hovorany ve vlastnictví investora. Skrývaná zemina BPEJ 0.05.11 (III. třída ochrany) o objemu cca 1317 m^3 bude rozprostřena v tl. 0,15 m na zbylou část pozemku KN p.č. 5740, jednak na půdu stejné bonity, a jednak na půdu BPEJ 0.22.10, z důvodu nadlepšení půdních vlastností. Zemina nesmí být ukládána tam, kde by došlo ke zhoršení stavu přírodního prostředí (například na travní porost, zamokřené či přechodně zamokřené plochy, plochy s výskytem chráněných vzácných rostlin či živočišných druhů). O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník). V protokolu (pracovním deníku) se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

   c) Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu vycházející zejména z ustanovení § 8 zákona.

6. Budou dodrženy podmínky stanoviska Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko sp.zn. 2/T/19/2191 ze dne 12.6.2019:

   a) Respektovat stávající veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Výkopové a stavební práce provádět tak, aby nedošlo k poškození vodovodního a kanalizačního potrubí nebo k narušení uložení potrubí.

   b) Sloupy VO, přípojkové skříně apod. situovat min. 1,5 m od vnějšího líce stávajícího i budovaného veřejného vodovodu.

   c) V místě křížení s vodovodním a kanalizačním potrubím a při souběhu v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace (min. však 1,0 m) uložit kabelové vedení do protlakové ochranné trubky s přesahem 1 m na každou stranu.

   d) Před záhozem kabelového vedení a plynovodu a k závěrečné kontrolní prohlídce stavby přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací Kyjov z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací. K závěrečné kontrolní prohlídce předložit stavební deník a digitální zaměření skutečné trasy z důvodu kontroly dodržení ČSN.

   e) Termín zahájení stavebních a výkopových prací je nutno v dostatečném časovém předstihu sdělit vedoucímu provozu vodovodů a kanalizací Kyjov.

   f) Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací Kyjov, k vytyčení trasy stávajícího i budovaného vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis.

7. Budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., stanovisko sp.zn. 5001935665 ze dne 20.6.2019, stanovisko sp.zn. 5001940068 ze dne 6.6.2019, stanovisko sp.zn. 5001939977 ze dne 6.6.2019:

   a) V zájmovém území stavby se nachází STL plynovod PE dn 110.

   b) Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

   c) Požadujeme dodržet minimální vzdálenost pro souběh plynárenského zařízení a silových kabelů: 600 mm. Křížení silových kabelů s plynárenským zařízením: kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnicové chráničky nebo korýtka. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být min. ve vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Dodržet minimální vzdálenost mezi povrchem potrubí plynovodu a kabelem (chráničkou na kabelu) při křížení 100 mm.

   d) Sloupy VO, vodoměrné šachty, svislé dopravní značení situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení – min. 1 m od vytyčeného plynovodu a přípojek.

   e) Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení.

   f) Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

   g) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma.

   h) Případné zřizování staveniště, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

   i) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

   j) Stavba bude provedena v koordinaci s přeložkou STL plynovodu v Hovoranech, lokalita Krátké Noviny II.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON Distribuce, a.s., vyjádření sp.zn. E7456-16331521 ze dne 5.6.2019, vyjádření sp.zn. M49992-16337101 ze dne 2.7.2019:

   a) V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení VN, NN, nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN.

   b) Stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.

   c) Zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů. Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s ECD).

   d) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

   e) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

   f) Přizvat zástupce ECD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.

9. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p., stanovisko sp.zn. PM-24333/2019/5203/Žu ze dne 4.7.2019:

a) Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

b) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniků ropných látek.

c) Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění.

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření č.j. 644520/19 ze dne 20.6.2019:

a) Stavbou dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

b) Stavebník se musí řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.

c) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, je stavebník, který vyvolal překládku SEK, povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření NET4GAS, s.r.o., vyjádření sp.zn. 4566/18/OVP/Z ze dne 11.6.2018:

a) Dotčené sítě: VTL plynovod nad 40 barů DN 700, optický kabel.

b) Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

c) Minimálně 7 dní před zahájením prací požádejte o stanovení podmínek pro práce v bezpečnostním pásmu.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologický ústav AV ČR, Brno v.v.i., vyjádření sp.zn. ARÚB/5884/19 ze dne 21.11.2019:

a) Stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy, které je chráněno veřejným zájmem podle zvláštních právních předpisů.

b) Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započetím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací.

13. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hovorany, Hovorany č.p. 45, 696 12 Hovorany
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 27.11.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly

dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Hovorany, který nabyl účinnosti dne 10.2.2016, neboť stavba je situována v zastavěném území obce Hovorany, v ploše bydlení Z1 a Z2, které jsou v územním plánu vymezeny jako návrhová plocha SV – smíšená obytná venkovská, DS – silniční dopravy, ZO – ochranné a izolační zeleně. Ve všech navrženou stavbou dotčených plochách je dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím přípustná. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Konkrétně je dodržena koordinace veřejných a soukromých zájmů - § 18 odst. 3 stavebního zákona. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření a závazné stanovisko č.j. OŽPÚP36712/19/ozp_sek ze dne 10.6.2019
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. OŽPÚP44341/19/301 ze dne 11.7.2019
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu č.j. OŽPÚP47114/19/298 ze dne 22.8.2019
- MěÚ Kyjov, OSDŽA, vyjádření silničního správního úřadu č.j. OSDŽA36316/19/348 ze dne 28.5.2019
- Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, závazné stanovisko č.j. KHSJM 29335/2019/HO/HOK ze dne 3.6.2019
- Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Hodonín, stanovisko č.j. HSBM-2-50-8/5-POKŘ-2019 ze dne 19.6.2019
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, sdělení č.j. SBS 25284/2019/OBÚ-01/1 ze dne 25.7.2019
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko sp.zn. 2/T/19/2191 ze dne 12.6.2019
- GridServices, s.r.o., stanovisko sp.zn. 5001935665 ze dne 20.6.2019
- GridServices, s.r.o., stanovisko sp.zn. 5001940068 ze dne 6.6.2019
- GridServices, s.r.o., stanovisko sp.zn. 5001939977 ze dne 6.6.2019
- E.ON Distribuce, a.s., vyjádření sp.zn. E7456-16331521 ze dne 5.6.2019
- E.ON Distribuce, a.s., vyjádření sp.zn. M49992-16337101 ze dne 2.7.2019
- HC KABEL, s.r.o., sdělení č.j. 19/07/02/01 ze dne 2.7.2019
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko sp.zn. PM-24333/2019/5203/Žu ze dne 4.7.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření č.j. 644520/19 ze dne 20.6.2019
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření sp.zn. 4566/18/OVP/Z ze dne 11.6.2018
- Krajské ředitelství Policie JmK, ÚO Hodonín, stanovisko č.j. KRPB-123973-2/ČJ-2019-060606 ze dne 12.6.2019
- Česká geologická služba, sdělení sp.zn. ČGS 600/19/2986 KH 081/71/19 ze dne 7.8.2019
- Česká geologická služba, sdělení sp.zn. CGS600/19/2986/VII/628 ze dne 30.7.2019
- DIAMO, státní podnik, vyjádření sp.zn. D400/07660/2019 ze dne 18.7.2019
- Archeologický ústav AV ČR, Brno v.v.i., vyjádření sp.zn. ARÚB/5884/19 ze dne 21.11.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z obsahu předložené dokumentace, podkladů pro vydání rozhodnutí a polohy navrhované stavby na pozemku.
Účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona je žadatel, který je zároveň i obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Obec Hovorany.
Účastníky řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou osoby, které mají jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. E.ON Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o.
Účastníky řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 1474/74, 1474/75, 1474/82, 1474/83, 1474/91, 1474/98, 1474/115, 1474/116, 1474/125, 1474/126, 1474/127, 1474/128, 1474/154, 1474/155, 1474/156, 1474/157, 1474/158, 1474/167, 1474/168, 1474/169, 1474/172, 1474/173, 1474/178, 7414, 7417, 7536/1 v katastrálním území Hovorany; osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Hovorany č.p. 844, č.p. 843, č.p. 853, č.p. 836 a č.p. 845; vlastníkům nebo správcům veřejné technické a dopravní infrastruktury: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., NET4GAS, s.r.o., Česká geologická služba, HC KABEL, s.r.o., Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. Jiná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Bc. Miloš Dokoupil
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- Koordinační situace stavby C.3., část „A“, část „B“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl dne 20.2.2020 zaplacen.

Obdrží:

Obdrží – jednotlivě:

Obec Hovorany, IDDS: jd7bqv7
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Dotčené orgány:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38, 697 01 Kyjov 1
Městský úřad Kyjov,, Odbor správních, dopravních a živnostenských agend, oddělení dopravních agend, Masarykovo náměstí č.p. 1, 697 01 Kyjov 1
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Obdrží – veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 1474/74, 1474/75, 1474/82, 1474/83, 1474/91, 1474/98, 1474/115, 1474/116, 1474/125, 1474/126, 1474/127, 1474/128, 1474/154, 1474/155, 1474/156, 1474/157, 1474/158, 1474/167, 1474/168, 1474/169, 1474/172, 1474/173, 1474/178, 7414, 7417, 7536/1 v katastrálním území Hovorany
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Hovorany č.p. 844, č.p. 843, č.p. 853, č.p. 836 a č.p. 845
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
Česká geologická služba, IDDS: siyhmun
HC KABEL, s.r.o., IDDS: jym9wxb
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM, IDDS: sjfywke
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Ostatní – k vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Kyjov, Odbor organizační a právní (podatelna), Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov
Obecní úřad Hovorany, Hovorany č.p. 45, 696 12 Hovorany