Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.:	-
Ze dne:	26.02.2021
Č. j.:	JMK 41746/2021
Sp. zn.:	S-JMK 32165/2021 OŽP/Mar
Vyřizuje:	Ing. Jana Marvanová
Telefon:	541 652 633
Datum:	15.03.2021

Obecní úřad Hovorany
Hovorany 45
696 12 HOVORANY
(DS)

S T A N O V I S K O

k Návrhu změny č. 3 územního plánu Hovorany

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 3 územního plánu Hovorany

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh změny č. 3 územního plánu (ÚP) Hovorany vymezuje rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití: VX – plochy výroby se specifickým využitím a VL – plochy lehkého průmyslu.

Hlavním využitím ploch výroby se specifickým využitím (VX) jsou fotovoltaické elektrárny, přípustné je související technická a dopravní infrastruktura, doprovodná izolační zeleň.

Hlavním využitím ploch lehkého průmyslu (VL) je lehká průmyslová výroba, přípustným využitím je skladování, související administrativa a provoz, výrobní služby, velkoobchodní prodej, parkování a garážování vozidel, doprovodná izolační zeleň, protihluková opatření, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s lehkou průmyslovou výrobou.

Nově vymezené rozvojové plochy navazují na fotovoltaickou elektrárnu a na bývalý zemědělský areál, který je nyní využit především pro skladování a výrobu LED svítidel. Celková

výměra návrhových ploch činí 15,08 ha (orná půda, IV. třídy ochrany). Nejbližší obytná zástavba je vzdušnou čarou ve vzdálenosti cca 800 m.

Návrh změny č. 3 ÚP Hovorany je bez variantního řešení.

Předmětem změny č. 3 ÚP Hovorany jsou tyto dílčí změny:

Z27 – plocha výroby se specifickým využitím,

Z28 – plocha výroby se specifickým využitím,

Z29 – plocha lehkého průmyslu.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Hodonín
Obec:	Hovorany
k. ú.	Hovorany
Předkladatel koncepce:	Obecní úřad Hovorany
IČ předkladatele:	00284904
Sídlo předkladatele:	Hovorany 45, 696 12 Hovorany

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 3 územního plánu Hovorany“: Ing. Pavel Benkovič, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 92415/ENV/15 ze dne 25.01.2016.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:
Mgr. Radmila Hadlačová, Institut regionálních informací, s.r.o.

Návrh zadání

Krajský úřad uplatnil pod č. j. JMK 162405/2019 dne 06.12.2019 stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k Navrhovanému obsahu změny využití pozemků p. č. 8847, 8848, 8852, 8853, 8854, 8855, 8856, 8857, 8858, 8859, 8860, 8861, 8862, 8863, 8864, 8865, 8886, 8887, 8888, 8889, 8890, 8891, 8892 v k. ú. Hovorany z plochy zemědělské NZ na plochu lehkého průmyslu VL a plochu výroby se specifickým využitím VX se závěrem, že uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Hovorany na životní prostředí.

Dále krajský úřad uplatnil stanovisko pod č. j. JMK 39559/2020 dne 23.03.2020 stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k Navrhovanému obsahu změny využití pozemků p. č. 8867, 8868, 8869, 8870, 8871, 8872, 8873, 8874, 8875, 8876, 8877, 8878, 8879, 8880,8881, 8882, 8883, 8884, 8885 v k. ú. Hovorany z plochy zemědělské NZ na plochu výroby se specifickým využitím VX se závěrem,

že uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Hovorany na životní prostředí.

Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 17.12.2020 oznámení veřejného projednání o návrhu změny č. 3 ÚP Hovorany ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo 03.02.2021 v sokolovně Hovorany. Krajský úřad dne 09.02.2021 pod č. j. JMK 20407/2021 vydal koordinované stanovisko podle § 55b stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 26.02.2021 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona, kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 3 ÚP Hovorany nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 3 ÚP Hovorany na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny územního plánu Hovorany nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy změny územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné vyhodnocení vlivů realizace návrhu změny ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Hodnocení zahrnuje podrobnější popis možných vlivů na složky životního prostředí, které mohou být záměrem ovlivněny - ovzduší, hluková situace, půda, území, krajina a obyvatelstvo.

Z hodnocení nevyplynuly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu změny ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Kumulativní, případně synergické vlivy mohou nastat pouze u hluku a dopravy. V případě hlukových vlivů byly nadlimitní vlivy na nejbližší hlukově chráněné prostory obytné zástavby vyloučeny. Posouzení vlivů navýšení dopravy nebylo možné provést z důvodu stávajících podkladů.

Dle zpracovatele vyhodnocení v posuzovaných návrhových plochách nebyl identifikován výrazně negativní vliv, který by vyžadoval realizaci speciálních kompenzačních opatření.

Vliv návrhu změny ÚP je v území akceptovatelný za dodržení požadavků, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace změny č. 3 ÚP Hovorany na životní prostředí a veřejné zdraví.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu změny ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito slovní hodnocení, kdy plochy jsou hodnoceny vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat změnou funkčního využití ploch definovanou (umožněnou) příslušnými regulativy územně plánovací činnosti.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu změny územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány zejména mírné nepříznivé vlivy na složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Mírné negativní vlivy vyvolá změna ÚP na některé složky životního prostředí, a to vliv na půdu, krajinu a krajinný ráz, faunu a flóru, kulturní památky a infrastrukturu.

Trvalý vliv lze předpokládat na půdu, faunu a flóru a infrastrukturu, přechodný vliv na krajinu a krajinný ráz (požadavek na vysázení izolační zeleně) a krátkodobý dočasný vliv na kulturní památky (území s archeologickými nálezy, identifikován pouze po dobu výstavby).

Tabelární hodnocení jednotlivých dílčích změn uvádí:

- plocha Z27 vyvolá negativní vliv na půdu, krajinu a krajinný ráz, hmotný majetek a kulturní památky,
- plocha Z28 vyvolá negativní vliv na půdu, krajinu a krajinný ráz, faunu, flóru a ekosystémy, hmotný majetek a kulturní památky,
- Plocha Z29 vyvolá negativní vliv na půdu, krajinu a krajinný ráz, faunu, flóru a ekosystémy, hmotný majetek a kulturní památky, dopravní a jiná infrastruktura.

Na základě výsledků měření z provozu stávající FVE Hovorany, vzdálenosti plánované a stávající obytné zástavby obcí Hovorany, Šardice a Svatobořice-Mistřín (měření provedla: Hygienická laboratoř s.r.o., 03/2020) od pozemků s plánovanou FVE, morfologie terénu a dalších skutečností, lze předpokládat, že hluková zátěž plánované a stávající obytné zástavby obcí Hovorany, Šardice a Svatobořice-Mistřín z provozu plánované FVE bude významně nižší než hygienický limit pro denní a noční dobu. Ani předpokládaná výroba v plánované hale na ploše Z29 (výroba LED svítidel) nebude zdrojem hlukových emisí, které by mohly ovlivnit hlukovou situaci v nejbližších hlukově chráněných prostorech.

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo bude návrh změny územního plánu podmíněně akceptovatelný za předpokladu respektování níže uvedených zmírňujících opatření.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 3 územního plánu Hovorany“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí:

Plochy Z27a Z28

-Podél severozápadního okraje ploch Z27 a Z28 ponechat pás izolační zeleně o šířce alespoň 10 m.

Plocha Z 29

-Podél účelové komunikace od severozápadního okraje ploch Z27 a Z28 až k ploše Z29 a podél jihovýchodního okraje plochy Z29 ponechat pás izolační zeleně o šířce alespoň 10 m pro stromořadí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 3 územního plánu Hovorany“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

- Koeficient ekologické stability krajiny - plochy ekologicky stabilních ploch k plochám ekologicky nestabilních ploch v zájmovém území.
- Skutečný zábor zemědělského půdního fondu.
- Intenzita nákladní dopravy, indukovaná realizací záměru (TNA/pracovní den).
- Podíl vzrostlé zeleně v řešeném území (% plochy řešeného území).

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 3 územního plánu Hovorany“, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu Hovorany, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj a posouzení vyjádření dotčeného územního samosprávného celku, dotčených orgánů, veřejnosti a po veřejném projednání jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k návrhu změny č. 3 územního plánu Hovorany.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu změny č. 3 územního plánu Hovorany nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrh změny č. 3 územního plánu Hovorany nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Tímto stanoviskem nejsou stanoveny podmínky nad rámec textové části územního plánu, požadavky k minimalizaci vlivu na životní prostředí navržené zpracovatelem SEA hodnocení byly zahrnuty do textové části návrhu změny č. 3 územního plánu Hovorany.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh změny č. 3 územního plánu Hovorany jako celek nevyvolá - při respektování stanovených požadavků k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení - závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny č. 3 ÚP Hovorany obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat

tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- Koeficient ekologické stability krajiny - plochy ekologicky stabilních ploch k plochám ekologicky nestabilních ploch v zájmovém území.
- Skutečný zábor zemědělského půdního fondu.
- Intenzita nákladní dopravy, indukovaná realizací záměru (TNA/pracovní den).
- Podíl vzrostlé zeleně v řešeném území (% plochy řešeného území).

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Obec Hovorany žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal, v. r.

vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Hovorany, Hovorany 45, 696 12 Hovorany - **DS**

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu **– zde**