ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY

LISTOPAD 2020

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ČÁST C, D, E, F, G

Objednatel:	**Obec Hovorany**	Pořizovatel:	**Obecní úřad Hovorany**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**

Zpracovatelé vyhodnocení: **Mgr. Radmila Hadlačová**

OBSAH

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH 4

C.1 Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci 4

C.1.1 Požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad 4

C.1.2 Požadavky na odstranění nebo omezení ohrožení území 5

C.1.2 Požadavky na odstranění nebo omezení střetů vyplývajících z ÚAP a zároveň vyskytujících se v řešeném území 5

C.1.3 Požadavky na odstranění nebo omezení jiných problémů vyplývajících z ÚAP a zároveň vyskytujících se v řešeném území 5

C.2 Předpokládané vlivy změny územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území 6

C.2.1 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území 6

C.2.2 Požadavky na odstranění nebo omezení slabých stránek a hrozeb 6

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH 7

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE 7

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ 10

G. PODKLADY 12

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Název:
Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Hovorany na udržitelný rozvoj území – postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah:
části A až F vyhodnocení dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Objednatel: Obecní úřad Hovorany

Zpracovatel změny ÚP: Institut regionálních informací, s.r.o., osobou oprávněnou podle zvláštního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě je Ing. arch. Michal Hadlač, autorizovaný architekt, číslo autorizace 03 497.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj: Institut regionálních informací, s.r.o.

Vypracovala: Mgr. Radmila Hadlačová

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Ing. Pavel Benkovič

Hodnocení vlivu koncepce dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., nebyla vypracována vzhledem ke stanoviskům Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, zn. JMK 162405/2019 ze dne 6. 12. 2019 a 39559/2020, ze dne 23. 3. 2020.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení vlivů bylo provedeno na základě skutečností, zjištěných v územně analytických podkladech (ÚAP) obce s rozšířenou působností Kyjov, 4. úplné aktualizaci 2016. Zpracovatelem této úplné aktualizace je společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. ve spolupráci s městem Kyjov. Územně analytické podklady v souladu s platným zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb. zahrnují:

a) podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území,

b) rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující:

- zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tematickém členění zejména na horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci, hospodářské podmínky; závěrem těchto tematických zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

C.1 Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci byly převzaty z textové části C – Okruhy problémů k řešení. Vyhodnocení vlivů bylo provedeno odborným odhadem v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

C.1.1 Požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Posouzení přínosu Změny č. 3 územního plánu Hovorany vzhledem k urbanistickým, dopravním a hygienickým závadám se zabývá dopadem pouze těch skutečností, které jsou předmětem změny:

Urbanistické závady

Urbanistické závady zjištěné v ÚAP nejsou ovlivněny Změnou č. 3 územního plánu Hovorany.

Dopravní závady

Dopravní závady zjištěné v ÚAP nejsou ovlivněny Změnou č. 3 územního plánu Hovorany.

Hygienické závady

Výrok	Komentář
Riziko emisi a hluku z dopravy.	Změna č. 3 územního plánu navrhuje rozšíření výrobního areálu o výrobní a skladovací plochy doplněné o plochu s fotovoltaickou elektrárnou. Navrhované plochy jsou napojeny účelovou panelovou komunikací na silnici II/422 mezi obcemi Šardice a Svatobořice-Mistřín. Komunikace II/422 je hlavním tahem přes obec ve směru Čejč – Kyjov (ve směru od Brna, Břeclavi a Mikulova). Na této komunikaci může dojít k navýšení dopravy pramenící z obsluhy provozů na nově navržených plochách, nicméně v této fázi projektování je velmi těžké odhadnout k jak velkému.

C.1.2 Požadavky na odstranění nebo omezení ohrožení území

Požadavky na odstranění nebo omezení ohrožení území zjištěné v ÚAP nejsou ovlivněny Změnou č. 3 územního plánu Hovorany

C.1.2 Požadavky na odstranění nebo omezení střetů vyplývajících z ÚAP a zároveň vyskytujících se v řešeném území

Požadavky na odstranění nebo omezení střetů vyplývajících z ÚAP a zároveň vyskytujících se v řešeném území nejsou ovlivněny Změnou č. 3 územního plánu Hovorany.

C.1.3 Požadavky na odstranění nebo omezení jiných problémů vyplývajících z ÚAP a zároveň vyskytujících se v řešeném území

Posouzení přínosu Změny č. 3 územního plánu Hovorany vzhledem k jiným problémům vyplývajících z ÚAP a zároveň vyskytujících se v řešeném území se zabývá dopadem pouze těch skutečností, které jsou předmětem změny:

Výrok	Řešení
Umožnit podnikání na pozemcích vlastníků vymezením ploch v ÚPD se smíšeným využitím.	Změna č. 3 územního plánu vymezuje dvě zastavitelné plochy pro umístění fotovoltaických elektráren Z27 a Z28 a jedné plochy pro výrobu a skladování Z29 na pozemcích z části vlastněných žadatelem změny ÚP v sousedství již fungujícího provozu a další fotovoltaické elektrárny v jeho vlastnictví.

Shrnutí:

Změna č. 3 územního plánu vymezuje plochy na pozemcích vlastníka, kterým tímto bude umožněno na jeho pozemcích podnikání.

C.2 Předpokládané vlivy změny územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Posouzení přínosu Změny č. 3 územního plánu Hovorany vzhledem k silným a slabým stránkám, příležitostem a hrozbám se zabývá dopadem pouze těch skutečností, které jsou předmětem změny:

C.2.1 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Silné stránky a příležitosti zjištěné v ÚAP nejsou ovlivněny Změnou č. 3 územního plánu Hovorany.

C.2.2 Požadavky na odstranění nebo omezení slabých stránek a hrozeb

Slabé stránky

Výrok	Řešení
Vysoká míra vyjížďky za prací (HR)	Změna č. 3 územního plánu vymezuje plochu pro výrobu a skladování v návaznosti již na fungující provoz. Rozšířením provozu může dojít ke vzniku nových pracovních míst a tím mírnému snížení vyjížďky za prací z obce.

Výrok	Řešení
Zatížení emisemi a hlukem podél komunikací, bariérový efekt (ŽP)	Změna č. 3 územního plánu navrhuje rozšíření výrobního areálu o výrobní a skladovací plochy doplněné o plochu s fotovoltaickou elektrárnou. Navrhované plochy jsou napojeny účelovou panelovou komunikací na silnici II/422 mezi obcemi Šardice a Svatobořice-Mistřín. Komunikace II/422 je hlavním tahem přes obec ve směru Čejč – Kyjov (ve směru od Brna, Břeclavi a Mikulova). Na této komunikaci může dojít k navýšení zatížení emisemi a hlukem z dopravy pramenící z obsluhy provozů na nově navržených plochách.

Hrozby

Výrok	Řešení
Odchod zaměstnavatelů do jiných lokalit s příznivějšími podmínkami (HR)	Změna č. 3 územního plánu vymezuje plochu pro výrobu a skladování v návaznosti již na fungující provoz na pozemcích stejného vlastníka, čímž dochází k vytvoření příznivých podmínek pro podnikání v obci a zamezení odchodu tohoto zaměstnavatele do jiné lokality.

Shrnutí:
Vymezením nových zastavitelných ploch Z27, Z28 a Z29 byly vytvořeny podmínky pro podnikání na vlastních pozemcích, udržení zaměstnavatele v obci a možného navýšení pracovních míst bez vyjížďky z obce. Vymezením plochy pro výrobu a skladování Z29 může dojít k nárůstu dopravy na hlavním silničním tahu II/422 přes obec Hovorany. V probíhající

fází projektování není možné odhadnout, k jak velkému nárůstu dopravy dojde ani kolik nových pracovních míst tato změna obci přinese.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení nebylo provedeno vzhledem k absenci jiných skutečností ovlivněných navrženým řešením.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Priority z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 5 (dále jen PÚR ČR) je závazná od 11. 9. 2020.

Posouzení přínosu Změny č. 3 územního plánu Hovorany vzhledem k prioritám územního plánovaní stanoveným PÚR ČR se zabývá dopadem pouze těch skutečností, které jsou předmětem změny:

Priorita	Řešení
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice	Změna č. 3 územního plánu byla zpracována s ohledem na přírodní limity rozvoje území. Nově vymezené plochy pro fotovoltaické elektrárny i pro výrobu a skladování navazují na bývalý zemědělský areál, který je nyní využit především pro skladování a rovněž pro výrobu elektřiny fotovoltaickou elektrárnou; nové plochy se stejně jako navazující areál nacházejí v pohledově nepříliš exponované lokalitě na okraji lesa, zabírají pouze zemědělskou půdy nízké kvality a nemají vazbu na obytné území, takže nedojde k narušení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území.

Priorita	Řešení
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny	Změna č. 3 územního plánu vymezila zastavitelné plochy tak, že nejsou v rozporu s ochranou kvalitní zemědělské půdy, neboť se nacházejí na půdě se IV. třídou ochrany.

Priorita	Řešení
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny	Změna č. 3 územního plánu vymezila zastavitelné plochy tak, že navazují na stávající areál, který je izolovaný od svého okolí, nevznikají tak žádné bariéry z hlediska migrační prostupnosti krajiny.

Priorita	Řešení
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi	Změna č. 3 územního plánu vytvořila vymezením dvou zastavitelných ploch pro fotovoltaické elektrárny podmínky pro rozvoj výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Priority ze zásad územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) ve znění Aktualizací č. 1 a 2.

Změna č. 3 územního plánu Hovorany byla prověřena z hlediska krajských priorit, které se týkají předmětu této změny.

Priorita	Řešení
(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny	Změna č. 3 územního plánu vymezuje nové plochy tak, že navazují na stávající areál, který je izolovaný od svého okolí, nedochází tak k zneprůchodnění území, ani k fragmentaci krajiny.

Priorita	Řešení
(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje	Změna č. 3 územního plánu vymezuje nové plochy pro fotovoltaické elektrárny i pro výrobu a skladování tak, že navazují na bývalý zemědělský areál, který je nyní využit především pro skladování a rovněž pro výrobu elektřiny fotovoltaickou elektrárnou; nové plochy se stejně jako navazující areál nacházejí v pohledově nepříliš exponované lokalitě na okraji lesa, zabírají pouze zemědělskou půdy nízké kvality a nemají vazbu na obytné území, takže nedojde k narušení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot kraje.

Priorita	Řešení
(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie	Změna č. 3 územního plánu vymezuje dvě zastavitelné plochy pro fotovoltaické elektrárny, čímž byly vytvořeny podmínky pro rozvoj výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Shrnutí:
Návrh změny územního plánu v rámci svých možností naplnil priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje a v zásadách územního rozvoje.

Hlavním přínosem je vytvoření podmínek pro rozvoj výroby elektrické energie z obnovitelných zdroj, v tomto případě ze slunečního záření skrze fotovoltaickou elektrárnu.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ

Shrnutí kapitoly A.
V provedeném vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 Územního plánu Hovorany byly hodnoceny možné vlivy realizace změny na jednotlivé složky životního prostředí (klima, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje), socioekonomické a kulturní (hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické) a veřejné zdraví. Hodnocení bylo provedeno z hlediska lokalizace předmětné změny ve vazbě na správní území obce Hovorany a z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zákonných ustanovení k ochraně životního prostředí, veřejného zdraví a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni. Předmětem navrhované změny č. 3 Územního plánu Hovorany je změna využití dvou zastavitelných ploch z plochy zemědělské NZ na plochu výroby se specifickým využitím VX pro umístění fotovoltaických elektráren (plochy Z27 a Z28) a jedné plochy z plochy zemědělské NZ na plochu lehkého průmyslu VL (plocha Z29) pro stavbu haly na skladování a výrobu. Plochy jsou situovány ve východní části katastrálního území obce Hovorany v lokalitě s místním názvem „Díly za rybníkem“. Nově vymezené plochy navazují na areál společnosti DDK Bohemia, s.r.o., ve kterém se již nachází fotovoltaická elektrárna a výrobní a skladovací objekty.
Při vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 Územního plánu Hovorany na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly zjištěny významné negativní dopady na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. K méně významnému ovlivnění v důsledku navržené změna č. 3 Územního plánu Hovorany může dojít u vlivů na půdu (vynětí 15,08 ha zemědělské půdy IV. třídy ochrany ze ZPF), na krajinu a krajinný ráz (část fotovoltaické elektrárny na ploše Z27 bude viditelná ze silnice II/422), faunu a flóru (ovlivnění fauny, především ptáků, při vykácení vysázených porostů paulownie), na kulturní památky (možný vliv na území s archeologickými nálezy při provádění skrývkových a výkopových prací při plánované výstavbě) a infrastrukturu (možné mírné navýšení dopravy po zahájení výroby). Výstupy hodnocení SEA jsou promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu.

Změna č. 3 Územního plánu Hovorany je z hlediska vlivů na životní prostředí akceptovatelná a její realizace za předpokladu splnění navržených opatření nezpůsobí významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

Shrnutí kapitoly B.
Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Hovorany na evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo Krajským úřadem Jihomoravského kraje požadováno.

Shrnutí kapitoly C.
Vymezením nových zastavitelných ploch Z27, Z28 a Z29 byly vytvořeny podmínky pro podnikání na vlastních pozemcích, udržení zaměstnavatele v obci a možného navýšení pracovních míst bez vyjížďky z obce. Vymezením plochy pro výrobu a skladování Z29 může dojít k nárůstu dopravy na hlavním silničním tahu II/422 přes obec Hovorany. V probíhající fázi projektování není možné odhadnout, k jak velkému nárůstu dopravy dojde ani kolik nových pracovních míst tato změna obci přinese.

Shrnutí kapitoly D.
Vyhodnocení nebylo provedeno vzhledem k absenci jiných skutečností ovlivněných navrženým řešením.

Shrnutí kapitoly E.
Návrh Změny č. 3 územního plánu Hovorany v rámci svých možností naplnil priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje a v zásadách územního rozvoje.

Hlavním přínosem je vytvoření podmínek pro rozvoj výroby elektrické energie z obnovitelných zdroj, v tomto případě ze slunečního záření skrze fotovoltaickou elektrárnu.

Závěrečné shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Podmínky pro příznivé životní prostředí nejsou změnou územního plánu zhoršeny. Dle vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebudou mít navržené plochy významný negativní vliv na životní prostředí. Při respektování navržených podmínek a doporučení nevyvolá změna územního plánu závažné střety s ochranou přírody a krajiny ani se zdravím obyvatel. Mezi tyto podmínky patří např. výsadba izolační zeleně podél příjezdové komunikace a rovněž podél severního okraje zastavitelných ploch.

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou změnou ovlivněny pozitivně. Vymezením nových zastavitelných ploch Z27, Z28 a Z29 mohou být vytvořeny podmínky pro podnikání a navýšení zaměstnanosti.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel zůstávají víceméně neměnné.

Závěrem lze konstatovat, že Změna č. 3 územního plánu Hovorany má na vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území kladný vliv. Podmínky pro příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel zůstávají neměnné, naopak jsou vytvořeny podmínky pro hospodářský rozvoj.

G. PODKLADY

- Návrh Změny č. 3 územního plánu Hovorany, Institut regionálních informací, s.r.o., 2020
- Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Hovorany na životní prostředí, Ing. Pavel Benkovič, 2020
- Politika územního rozvoje ČR, úplné znění závazné od 11. 9. 2020
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kyjov, 4. úplná aktualizace ÚAP 2016, Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.