OCENĚNÍ

číslo položky: OCN 17-17/21

Stanovení obvyklé ceny pozemků parcelních čísel 1474/105, 1474/106, 1474/107, 1474/110, 1474/111, 1474/112, k.ú. a obec Hovorany, okres Hodonín.

Zhotovitel: Ing. František Slabák, aut. ing.
Brandlova 1327
697 01 Kyjov
telefon: 602 522 040
e-mail: slabak.f@seznam.cz
IČ: 40395499

Zadavatel: Obec Hovorany
Hovorany 45
696 12 Hovorany

VÝSLEDNÁ CENA	1 243 500 Kč

Slabák
Ing. František Slabák, aut. ing.
OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ
Brandlova 1327, 697 01 Kyjov,
tel.: 602 522 040
IČO: 40395499

Počet stran: 14 a 6 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 15.10.2021

Vyhotoveno: V Kyjově 15.10.2021

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Stanovení obvyklé ceny pozemků pro jejich případný prodej.

Základní pojmy a metody ocenění

Pozemky se oceňují cenou zjištěnou (podle platné oceňovací vyhlášky) a cenou obvyklou porovnáním s prodanými obdobnými pozemky v blízkém okolí.

NÁLEZ

Adresa

Katastrální údaje : kraj Jihomoravský, okres Hodonín, obec Hovorany, k.ú. Hovorany
Adresa nemovité věci: Hovorany, 696 12 Hovorany

Vlastnické a evidenční údaje

Obec Hovorany, 696 12 Hovorany 45.

Podklady

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1 pro k.ú. a obec Hovorany, okres Hodonín, ze dne 29.9.2021.
Katastrální mapa.
Územní plán Obce Hovorany.
Informace sdělené objednatelem ocenění a údaje zjištěné prohlídkou na místě oceňovaných pozemků.

Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 15.10.2021.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou	
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou	
NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Ostatní rizika: nejsou	
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Celkový popis nemovité věci

Pozemky se nachází v okrajové části obce, v lokalitě Žleby. Pozemky p.č. 1474/105, p.č. 1474/106, p.č. 1474/110 a p.č. 1474/111 sou určeny územním plánem k výstavbě, jako lokalita obytná, pro výstavbu s funkčním využitím bydlení. Pozemky p.č. 1474/107 a p.č. 1474/112 jsou dle územního plánu na hranici zóny obytné a zóny dopravní, ovšem oceňují se jako jednotný funkční celek pro budoucí výstavbu bytového domu. Pozemky jsou jako celek zasíťované podél stávající živičné komunikace.

Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

2. Porovnávací hodnota

2.1. Pozemky

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Hovorany 696 12 Hovorany
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Hodonín
Obec:	Hovorany
Katastrální území:	Hovorany
Počet obyvatel:	2 185

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 011,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6$ = **342,00 Kč/m²**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - přirážka za výrazně vyšší poptávku po stavebních pozemcích, než je nabídka	III	0,30
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{0,979}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,360}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - dobrá poloha pozemků určená pro výstavbu s funkčním využitím pro bydlení	III	0,30

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,310}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{1,282}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

K

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{1,782}$

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T = 1{,}360}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P = 1{,}310}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - není	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = 1{,}000}$

Celkový index I $= I_T * I_O * I_P = 1{,}360 * 1{,}000 * 1{,}310 = \mathbf{1{,}782}$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 2 - stavební pozemek - nezastavěný, určený k zastavění - zasíťovaný				
§ 4 odst. 2 - zasíťovaný	342,-	1,782		609,44

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 2 - zasíťovaný	orná půda	1474/105	238	609,44	145 046,72
§ 4 odst. 2 - zasíťovaný	orná půda	1474/106	268	609,44	163 329,92
§ 4 odst. 2 - zasíťovaný	orná půda	1474/107	158	609,44	96 291,52
§ 4 odst. 2 - zasíťovaný	orná půda	1474/110	226	609,44	137 733,44
§ 4 odst. 2 - zasíťovaný	orná půda	1474/111	252	609,44	153 578,88
§ 4 odst. 2 - zasíťovaný	orná půda	1474/112	152	609,44	92 634,88
Stavební pozemky - celkem			1 294		**788 615,36**

Pozemky - zjištěná cena celkem = **788 615,36 Kč**

2. Porovnávací hodnota

2.1. Pozemky

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	1 294,00 m^2

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Všechny srovnatelné pozemky se hodnotí vzhledem k oceňovanému jako lepší v celkovém stavu, tj. koeficient K5 = 0,80, neboť jsou připravené k případné okamžité výstavbě (s provedenými sítěmi a provedenými terénními úpravami).

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	**Pozemek Kostelec**			
Lokalita:	Kostelec u Kyjova			
Popis:	připraven k výstavbě rodinného domu.			
Pozemek:	699,00 m^2			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny		1,00		Zdroj: vlastní
K2 Velikosti objektu		1,00		
K3 Poloha - mírně lepší poloha vzhledem k městu		0,98		
K4 Provedení a vybavení		1,00		
K5 Celkový stav		1,00		
K6 Vliv pozemku		1,00		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		1,00		
Cena [Kč]	**Výměra pozemku** [m^2]	**Jedn. cena** [Kč/m^2]	**Celkový koef. K_C**	**Upr. jedn. cena** [Kč/m^2]
850 000	699	1 216	0,98	**1 192**

Název:	**Pozemek Mistřín**			
Lokalita:	k.ú. Mistřín			
Popis:	připraven k výstavbě rodinného domu.			
Pozemek:	400,00 m^2			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny		1,00		Zdroj: vlastní
K2 Velikosti objektu		1,00		
K3 Poloha		1,00		
K4 Provedení a vybavení		1,00		
K5 Celkový stav		1,00		
K6 Vliv pozemku		1,00		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		1,00		

Cena [Kč]	**Výměra pozemku** [m^2]	**Jedn. cena** [Kč/m^2]	**Celkový koef. K_C**	**Upr. jedn. cena** [Kč/m^2]
400 000	400	1 000	1,00	**1 000**

Název:	**Pozemek Žarošice**			
Lokalita:	k.ú. Žarošice			
Popis:	připraven k výstavbě rodinného domu.			
Pozemek:	959,00 m^2			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny		1,00		Zdroj: vlastní
K2 Velikosti objektu		1,00		
K3 Poloha		1,00		
K4 Provedení a vybavení		1,00		
K5 Celkový stav		1,00		
K6 Vliv pozemku		1,00		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		1,00		

Cena [Kč]	**Výměra pozemku** [m^2]	**Jedn. cena** [Kč/m^2]	**Celkový koef. K_C**	**Upr. jedn. cena** [Kč/m^2]
767 200	959	800	1,00	**800**

Název:	**Pozemek Ždánice**			
Lokalita:	Pod Hvězdárnou			
Popis:	připraven k výstavbě rodinného domu.			
Pozemek:	819,00 m^2			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny		1,00		Zdroj: vlastní
K2 Velikosti objektu		1,00		
K3 Poloha		1,00		
K4 Provedení a vybavení		1,00		
K5 Celkový stav		1,00		
K6 Vliv pozemku		1,00		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		1,00		

Cena [Kč]	**Výměra pozemku** [m^2]	**Jedn. cena** [Kč/m^2]	**Celkový koef. K_C**	**Upr. jedn. cena** [Kč/m^2]
696 150	819	850	1,00	**850**

Minimální jednotková porovnávací cena	800 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	961 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	1 192 Kč/m^2

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Průměrná jednotková cena	**961 Kč/m^2**
Výměra pozemku	1 294,00 m^2
Výsledná porovnávací hodnota	**1 243 534 Kč**

REKAPITULACE

1. Hodnota pozemků - cena zjištěná (dle zákona)

1.1. Pozemky 788 615,40 Kč

2. Porovnávací hodnota

2.1. Pozemky **1 243 534,- Kč**

Silné stránky

Pozemky připravené k výstavbě bytového domu.

Výsledná obvyklá cena

1 243 500 Kč

slovy: Jedenmiliondvěstěčtyřicettřitisícpětset Kč

Slabák
Ing. František Slabák, aut. ing.
OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ
Brandlova 1327, 697 01 Kyjov,
tel.: 602 522 040
IČO: 40395499

Komentář ke stanovení výsledné obvyklé ceny

Vzhledem k vypočteným hodnotám, poloze pozemků, jejich stavu a situaci na trhu s obdobnými pozemky v blízkém okolí a v čase se stanovuje obvyklá cena celkem ve výši 1,243.500,-Kč. Jednotková cena pozemku činí 960,97 Kč/1m^2.

KONCESNÍ LISTINA

č.j.: KY/2005/0723/F/K, ev.č.: 370603-8724-00 ze dne 5.8.2005.

V Kyjově 15.10.2021

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.11.9.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *29.09.2021 16:55:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 24/2021 pro Obec Hovorany

Okres: **CZ0645 Hodonín** Obec: **586170 Hovorany**

Kat.území: **646377 Hovorany** List vlastnictví: **1**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Obec Hovorany, č.p. 45, 69612 Hovorany	**00284904**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1474/105	**238**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
1474/106	**268**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
1474/107	**158**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
1474/110	**226**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
1474/111	**252**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
1474/112	**152**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

tina

- **Smlouva kupní ze dne 06.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2007.**
  V-2398/2007-738
  Pro: **Obec Hovorany, č.p. 45, 69612 Hovorany** *RČ/IČO:* **00284904**
- **Smlouva kupní ze dne 04.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2007.**
  V-2400/2007-738
  Pro: **Obec Hovorany, č.p. 45, 69612 Hovorany** *RČ/IČO:* **00284904**
- **Smlouva kupní ze dne 06.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2007.**
  V-2401/2007-738
  Pro: **Obec Hovorany, č.p. 45, 69612 Hovorany** *RČ/IČO:* **00284904**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
1474/105	**00511**	**133**
	02210	**105**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *29.09.2021 16:55:02*

Okres: **CZ0645 Hodonín** Obec: **586170 Hovorany**

Kat.území: **646377 Hovorany** List vlastnictví: **1**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1474/106	**00511**	**20**
	02210	**248**
1474/107	**02210**	**158**
1474/110	**00511**	**3**
	02210	**223**
1474/111	**02210**	**252**
1474/112	**02210**	**152**

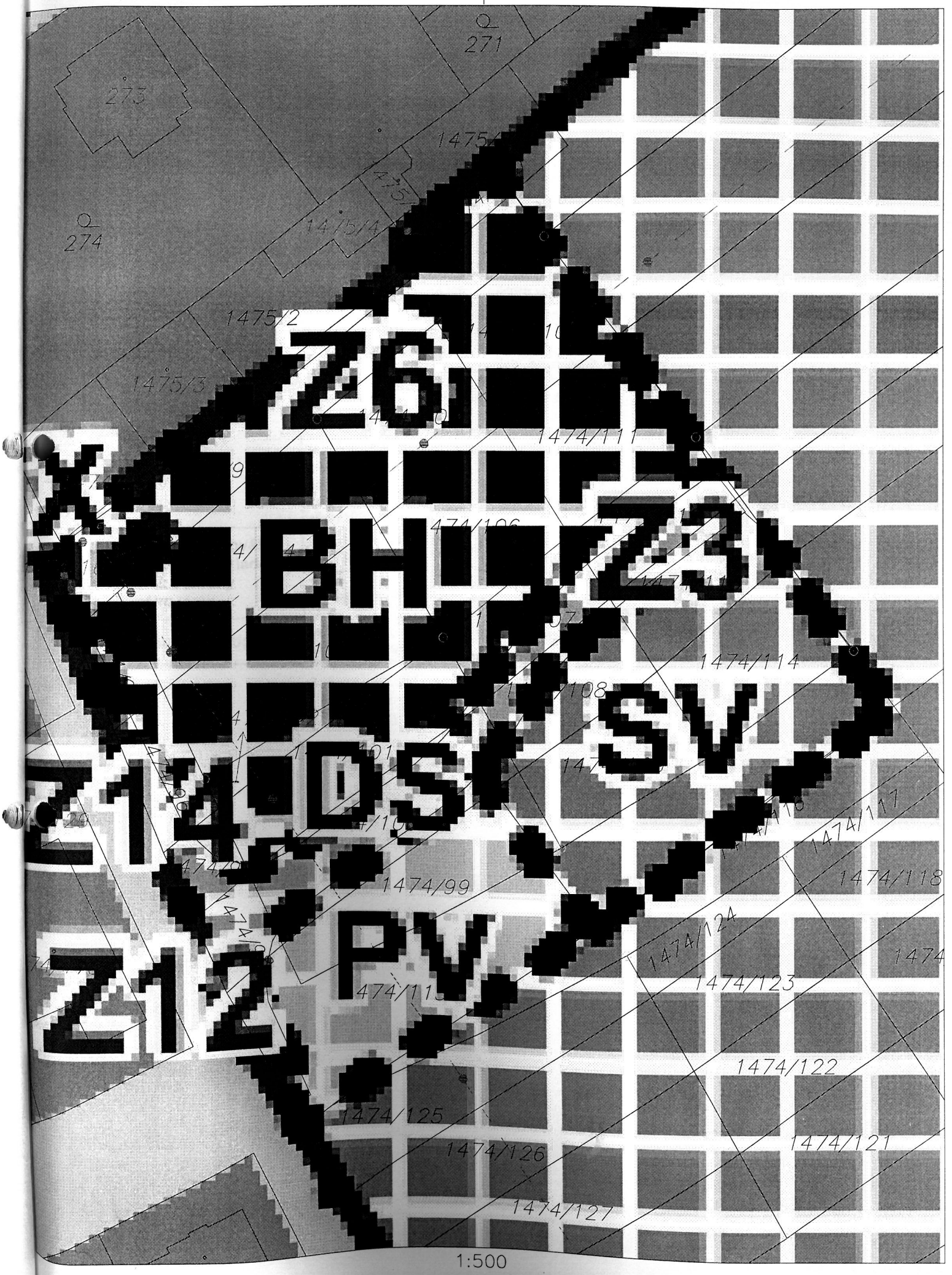
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.09.2021 16:57:48

Mapa



271
273
274
1475/2
1475/3
1475/4
Z6
1474/111
BH
Z3
1474/114
SV
Z14
DS
1474/99
1474/117
1474/118
1474/124
1474/123
Z12
PV
1474/122
1474/125
1474/126
1474/121
1474/127

1:500

Způsob využití:	**Plochy bydlení**
Podrobnější členění:	**Plochy bydlení v bytových domech – BH**
Hlavní využití:	bydlení v bytových domech
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	související občanské vybavení
	související nevýrobní služby
	tělovýchova a sport
	parkování a garážování osobních vozidel
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	stavby, zařízení a činnosti, které mohou být zdrojem hluku a vibrací, lze umístit pouze za podmínky, že v rámci územního řízení bude prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, a to v souhrnu kumulativních vlivů
	chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, lze umístit pouze za podmínky, že celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory, přičemž průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
	stavby v zastavitelných plochách mohou mít max. 2 nadzemní a podkroví
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	**Plochy dopravní infrastruktury**
Podrobnější členění:	**Plochy silniční dopravy – DS**
Hlavní využití:	silniční doprava
Přípustné využití:	dopravní zařízení a vybavení
	čerpací stanice pohonných hmot
	areály údržby komunikací
	garážování a odstavování motorových vozidel
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	související občanské vybavení, např. čerpací stanice pohonných hmot, autoopravna apod.
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	zdroje hluku příp. vibrací musí být umísťovány s ohledem na stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
	plochy, ve kterých jsou vedeny stávající silnice II. třídy, lze využít pouze tak, aby nebylo znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizaci krajských silnic JMK
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Oprávnění k činnosti a výčet prováděných činností

Slabák

Autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb.

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 19 823

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků

činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č.360/1992 Sb.

Ing. František Slabák

jméno a příjmení

630411/0549

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1003757

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk

je uveden zde:

Autorizace je udělena ke dni 12.7.2002

Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

Soudní znalec podle zákona č. 36/1967 Sb.

Krajský soud v Brně

Spr 1573/2005

V Brně dne 15. května 2006

Pan
Ing. František Slabák
Vinohrady 2539
697 01 Kyjov

JMENOVACÍ DEKRET

Podle ustanovení § 3 zák. č. 36/1967 Sb. ze dne 6. dubna 1967 o znalcích a tlumočnících a ve smyslu pověření daného ustanovením § 1 odst. 2 vyhlášky ministerstva spravedlnosti č. 37/1967 Sb. ze dne 17. dubna 1967, k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, j m e n u j i Vás

z n a l c e m

v oboru **ekonomika**, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti, v oboru **stavebnictví**, odvětví stavby obytné, stavby průmyslové.

JUDr. Jaromír P o t ě z e k
předseda Krajského soudu v Brně

Slib složen dne: 15.5.2006
pod poř. č.: 4084

Energetický specialista podle zákona č. 406/2000 Sb.

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU
Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. František Slabák
r. č. 630411/0549
je oprávněn

vypracovávat **průkazy energetické náročnosti budovy**
s platností od 30.10.2013

podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

Číslo oprávnění: 1243

V Praze dne 25. listopadu 2013

Ing. Pavel Šolc
náměstek ministra průmyslu a obchodu

Výčet činností a praxe v oboru

Slabák

Jako autorizovaný inženýr:
- stavební dozor
- projekce pozemních staveb

Jako soudní znalec:
- znalecké posudky
- oceňování nemovitostí a věcných práv
- smluvní partner Komerční banky a.s.
- smluvní partner UniCredit Bank a.s.
- smluvní partner Raiffeisen Bank a.s.

Jako energetický specialista:
- průkazy energetické náročnosti budovy
- návrhy energeticky úsporných konstrukcí

Praxe v oboru (celkem 33 roky):
- Jihomoravské lignitové doly Hodonín - stavbyvedoucí
- Lang und Menhofer Wiener Neustadt - projektant
- Asphalt und Beton Spittal an der Drau - projektant
- OSVČ - projektant pozemních staveb,
  stavební dozor,
  soudní znalec - oceňování nemovitostí,
  energetický specialista