Výpis usnesení

z 12. zasedání Zastupitelstva obce Hovorany
konaného dne 20. 4. 2021 od 17.00 hodin v sále sokolovny v Hovoranech

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
Osoby vymezené v § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
mají možnost nahlédnout do úplného znění zápisu ze zasedání.

Program byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Zastupitelstvo Obce Hovorany na svém zasedání přijalo následující usnesení:

1. Úvod, zahájení
Bez usnesení.

2. Jmenování zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
Bez usnesení.

3. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu

Návrh usnesení č. 1/12/2021
Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání.
Hlasování: 15 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení, úkolů

Návrh usnesení č. 2/12/2021
Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení a úkolů.
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

5. V. A. Kovanič – čestný občan obce Hovorany

Návrh usnesení č. 3/12/2021
Zastupitelstvo obce jmenuje při příležitosti 110. výročí narození čestným občanem obce Hovorany akademického sochaře a medailéra Václava Adolfa Kovaniče in memoriam za celoživotní dílo v oboru reliéfní plastiky a medailérské tvorby, které vznikalo v ateliéru v Hovoranech, kde dlouhá léta žil a pracoval až do konce svého života.
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

6. Pozemky pro stavbu RD v lokalitě Krátké Noviny

Návrh usnesení č. 4/12/2021
Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění záměru obce č. 2/2021o bod č. 7 ve znění: "V případě objektivních životních a rodinných důvodů může ZO sankce stavebníkovi prominout."
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/12/2021
Zastupitelstvo obce schvaluje prodejní cenu nabízených stavebních parcel tak, že cena za 1m^2 pozemku bude činit 950,- Kč. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH. Kupující bude povinen zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
Hlasování 4 – 3 – 8
Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6/12/2021
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje záměr obce č. 2/2021*** *včetně jeho přílohy č. 1* ***- geometrického plánu*** *č. 1537-1096/2020 a přílohy č. 2 -* ***podmínek pro umístění staveb,*** *dle návrhu, který tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.*
Hlasování: 9 – 3 – 3
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7/12/2021
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje kritéria pro hodnocení žádostí,*** *o prodej pozemku v lokalitě Krátké Noviny II v k. ú. Hovorany, dle návrhu, který tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8/12/2021
Zastupitelstvo obce schvaluje hodnotící komisi pro výběr žádostí pro stavbu rodinných domů v lokalitě Krátké Noviny v tomto složení: Ing. Z. S., Ing. R. I., paní M. J., pan J. I. a Mgr. P. Š., zapisovatelka paní D. V.. Náhradníkem člena komise je Mgr. P. Š..
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

7. Informace o činnosti obce od 11. zasedání zastupitelstva obce

Návrh usnesení č. 9/12/2021
Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o činnosti obce od 11. zasedání zastupitelstva obce.
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

8. Investiční akce – informace o aktuálním stavu akcí
Bez usnesení.

9. Obecná diskuze
Bez usnesení.

10. Rozpočtová opatření provedená radou obce č. 12/2020, č. 1/2021 a č. 2/2021

Návrh usnesení č. 10/12/2021
Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření provedená radou č. 12/2020, č. 1/2021 a č. 2/2021.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

11. Rozpočtové opatření č. 3/2021

Návrh usnesení č. 11/12/2021
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021 dle předloženého návrhu.
Příjmy + 403 100 Kč
Výdaje + 403 100 Kč
Financování 0 Kč
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

12. <u>Účetní závěrka za rok 2020</u>

Návrh usnesení č. 12/12/2021
Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Hovorany za rok 2020, v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

13. <u>Závěrečný účet za rok 2020</u>

Návrh usnesení č. 13/12/2021
Zastupitelstvo obce v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Hovorany za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020, a to bez výhrad.
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

14. <u>Majetkoprávní záležitosti obce</u>

<u>A) Záměry k úvodnímu projednání – zveřejnění zákonným způsobem nebo k zamítnutí:</u>

Návrh usnesení č. 14/12/2021
Zastupitelstvo obce po projednání ***neschvaluje záměr obce č. 3/2021 prodat*** *část obecního pozemku:*

parc. č.	***předmětem prodeje výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
5781	*cca 400*	*orná půda*	*Pod Vinohrady*	*Hovorany*

(celková výměra pozemku činí 8.802 m²),
na základě žádosti pana ***Ing. S. K.,****, bytem Hovorany.*
Hlasování: 13 – 0 – 2
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 15/12/2021
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje záměr obce č. 4/2021 prodat*** *díl obecního pozemku:*

označení dílu z pozemku	***díl se odděluje v m² parc. č.***	***výměra dílu pozemku***	***druh***	***lokalita***	***k. ú.***
„b“	*6368/3*	*382*	*zahrada*	*Zelniska*	*Hovorany,*

který se odděluje na základě geometrického plánu č. 1568-7/2021,
na základě žádosti paní ***B. O.****, bytem Hovorany.*
Podmínky prodeje: *Prodejní cena dílu bude určena na základě znaleckého posudku. Kupující (žadatel) dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku, cenu za vyhotovení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.*
Záměr bude zákonně zveřejněn.
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno
Návrh usnesení č. 16/12/2021
Zastupitelstvo obce po projednání ***neschvaluje záměr obce č. 5/2021 prodat*** *obecní pozemek:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
8528	*633*	*orná půda*	*Konopiska na Pískách*	*Hovorany*

na základě žádosti pana ***A. G.****, bytem Šardice.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 17/12/2021

Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje záměr obce č. 6/2021 prodat*** *část obecního pozemku:*

parc. č.	***předmětem prodeje výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
1451/45	*cca 48*	*ostatní plocha, ostatní komunikace*	*Horní Chaloupky*	*Hovorany*

(celková výměra pozemku činí 35.911 m²).

na základě žádosti paní ***K. Z.****, bytem Hovorany.*

Podmínky prodeje: *Prodejní cena pozemku bude určena na základě znaleckého posudku. Kupující (žadatel) dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku, cenu za vyhotovení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.*

Záměr bude zákonně zveřejněn.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 18/12/2021

Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje záměr obce č. 7/2021 prodat*** *obecní pozemek:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***ulice***	***k. ú.***
527/2	*23*	*zastavěná plocha*	*Za Kapličkou*	*Hovorany,*

který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 1564-013/2021,

dle žádosti pana ***L. L.****, bytem Hovorany.*

Podmínky prodeje: *Prodejní cena pozemku bude určena na základě znaleckého posudku. Kupující (žadatel) dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku, cenu za vyhotovení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.*

Záměr bude zákonně zveřejněn.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 19/12/2021

Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje záměr obce č. 8/2021 prodat*** *obecní pozemky:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***
218/1	*141*	*zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště*
218/2	*15*	*zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště*
220/1	*151*	*zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště*

v lokalitě *Hradčany* ***v k. ú.*** *Hovorany* ***za účelem výstavby rodinného domu.*** *Tyto tři pozemky tvoří jedno stavební místo.*

Cena pozemků určená znaleckým posudkem činí ***230.250,- Kč*** *a je zároveň* ***nejnižší nabídkovou cenou****.*

Podmínky prodeje:

S kupujícím bude uzavřena kupní smlouva, obsahující mimo jiné tyto podmínky:

1) povinnost kupujícího řádně a úplně dokončit realizaci stavby rodinného domu do 12/2025 v souladu s platnou právní úpravou, vč. závěrečné kontrolní prohlídky ze strany příslušného stavebního úřadu a podání žádosti o přidělení čísla popisného

2) pro případ nedokončení stavby rodinného domu ve výše uvedeném termínu a nesplnění podmínky v bodě 1 bude kupní smlouva obsahovat výhradu zpětné koupě, ze které bude vyplývat:

a) právo Obce Hovorany odkoupit pozemky zpět za prodejní cenu navýšenou o inflaci od doby podpisu smlouvy,

b) v případě rozestavěné stavby právo obce Hovorany odkoupit tyto pozemky zpět za cenu určenou na základě znaleckého posudku, který dá zpracovat obec. Stavba bude předána obci včetně projektové dokumentace se všemi povoleními.

3) kupující bude povinen zaplatit cenu za vyhotovení znaleckého posudku, který nechala obec zpracovat (3.100,- Kč), a dále poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.

Tento záměr bude zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů. V této lhůtě mohou zájemci k tomuto záměru podat svoje písemné nabídky, návrhy, připomínky či námitky.

Nabídky *budou podávány* ***v zalepené obálce****, označené slovy „POZEMKY „HRADČANY“ –*

NEOTVÍRAT“. Nabídka musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození, adresu (nebo název společnosti, IČ, sídlo) zájemce o koupi pozemků a dále musí obsahovat celkovou nabídkovou cenu.
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

B) Prodeje, koupě, směny, dary ke schválení:

Návrh usnesení č. 20/12/2021
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje prodej*** *dílů obecního pozemku:*

označení dílu	***díl se odděluje z pozemku parc. č.***	***výměra dílu v m²***	***druh pozemku***
„b“	*1474/142*	*266*	*orná půda*
„d“	*1474/142*	*373*	*orná půda*

v lokalitě *Díly ve Žlebech* ***v k. ú.*** *Hovorany, které se oddělují na základě geometrického plánu č. 1554-97/2020,*
panu ***F. V.****, bytem Hovorany a panu* ***P. V.****, bytem Brno, za cenu* ***351.450 Kč bez DPH****. K této ceně bude přičtena DPH v sazbě 21%. Kupující dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku (2.100,- Kč), cenu za vyhotovení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.*
Hlasování: 12 – 1 – 2
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 21/12/2021
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje prodej*** *obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k.ú.***
1445/6	*10*	*zastavěná plocha*	*„mechanizační středisko“*	*Hovorany,*

který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 1559-219/2020,
společnosti ***Izolex Moravia, spol. s r.o.****, IČ: 26300109, se sídlem Čejč 61, 696 14 Čejč., za cenu* ***7.650 Kč bez DPH****. K této ceně bude přičtena DPH v sazbě 21%. Kupující dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku (2.200,- Kč), cenu za vyhotovení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 22/12/2021
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje prodej*** *obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k.ú.***
1451/59	*35*	*ostatní plocha, jiná plocha*	*Horní Chaloupky*	*Hovorany který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 1562-259/2020,*

panu ***L. V.****, bytem Velké Přílepy, za cenu* ***33.010 Kč bez DPH****. Osvobozeno od DPH. Kupující dále zaplatí polovinu ceny za vyhotovení znaleckého posudku (1.350,- Kč), polovinu ceny za vyhotovení geometrického plánu (3.025,- Kč) a polovinu poplatku za vklad do katastru nemovitostí.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 23/12/2021
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje prodej*** *obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k.ú.***
1451/60	*12*	*ostatní plocha, jiná plocha*	*Horní Chaloupky*	*Hovorany který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 1562-259/2020,*

panu ***A. Z.****, bytem Březová, za cenu* ***10.870 Kč bez DPH****. Osvobozeno od DPH. Kupující dále zaplatí polovinu ceny za vyhotovení znaleckého posudku (1.350,- Kč), polovinu ceny za vyhotovení geometrického plánu (3.025,- Kč) a polovinu poplatku za vklad do katastru nemovitostí.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

C) Různé:

Návrh usnesení č. 24/12/2021
Zastupitelstvo obce po projednání ***bere na vědomí*** *žádost pana* ***T. H.****, Hovorany, o změnu územního plánu, která se týká pozemků p. č. 5694 a 5700 v lokalitě Dlouhé Noviny v k. ú. Hovorany. Jedná se o převedení na plochu smíšenou obytnou za účelem zhotovení dřevostavby RD.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 25/12/2021
Zastupitelstvo obce po projednání ***bere na vědomí*** *žádost paní* ***M. B.****, Mutěnice, o zapracování pozemku p. č. 7108 v lokalitě Na Benátkách v k. ú. Hovorany do územního plánu obce Hovorany jako stavební pozemek určený k výstavbě vinného sklepa.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 26/12/2021
Zastupitelstvo obce po projednání ***uděluje*** *společnosti* ***EDMONT Hodonín spol. s r.o.****, IČ: 46978551, U Kyjovky 3964/4, 695 01 Hodonín,* ***souhlas se zřízením zástavního práva*** *k pozemkům parc. č. 1474/103 a 1474/104 v k. ú. Hovorany, ke kterým má obec právo zpětné koupě, dle její žádosti.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

D) Dotace:

Návrh usnesení č. 27/12/2021
Zastupitelstvo obce po projednání a v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, ***schvaluje*** *poskytnutí dotace ve výši* ***140.000 Kč*** *na r. 2021 pro* ***Sportovní klub Hovorany „GO GO 99“****, IČ: 70809551, za účelem úhrady mzdových nákladů a úhrady výdajů spojených s provozem tenisových kurtů (voda, elektřina, údržba objektu, pořádání sportovních akcí) a dále schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace z rozpočtu obce dle návrhu.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 28/12/2021
Zastupitelstvo obce po projednání a v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších právních předpisů, ***schvaluje*** *navýšení poskytnuté dotace ve výši 50.000,- Kč* ***o 310.000,- Kč*** *na celkových 360.000,- Kč na r. 2021 pro* ***FK Hovorany z.s****., IČ: 48843024, za účelem úhrady výdajů spojených s chodem fotbalového klubu, s činností mládežnických mužstev, údržbou hřiště a drobnými opravami, úhrady energií, cestovného, poplatků a dále schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí této dotace z rozpočtu obce dle návrhu.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 29/12/2021
Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že TJ Sokol Hovorany dočasně odkládá svoji žádost o dotaci ve výši 60.000 Kč na r. 2021. Bod se stahuje z jednání.
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

15. <u>Žádost o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Hovorany zrychleným řízením – AK PROPERTY, s.r.o.</u>

Návrh usnesení č. 30/12/2021

Zastupitelstvo obce Hovorany podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) rozhoduje o pořízení Změny č. 4 územního plánu Hovorany zkráceným postupem a schvaluje její obsah dle předloženého záměru a stanovisek pořizovatele a nadřízeného orgánu – KrÚ Jihomoravského kraje.

Změna č. 4 územního plánu Hovorany zajistí:

1)

- *zastavitelná plocha Z15 bude vypuštěna – částečně bude zařazena do zastavitelné plochy lehkého průmyslu – VL a dále do stabilizovaných ploch dopravy silniční – DS a zeleně přírodního charakteru – ZP,*
- *zastavěné území na pozemku parc. č. 1474/135 v k.ú. Hovorany bude rozšířeno až k hranici plochy změn v krajině K2,*
- *zastavitelné plochy Z9 a Z17 budou sloučeny do jediné zastavitelné plochy označené Z17, přičemž tato zastavitelná plocha bude zmenšena o část zasahující do pozemku parc. č. 7463 v k.ú. Hovorany, který je ve vlastnictví obce Hovorany,*
- *interakční prvek IP61 bude zvětšen o část plochy zařazené do ploch ZP,*
- *veřejně prospěšná stavba VD2 bude vypuštěna,*
- *podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu pro zastavitelnou plochu Z17 budou vypuštěny.*

2)

Zapracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a aktualizace zastavěného území podle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 31/12/2021

Zastupitelstvo obce Hovorany schvaluje místostarostku obce Ing. Renatu Ivičičovu jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořizování Změny č. 4 Územního plánu Hovorany.

Hlasování: 14 – 0 – 1

Usnesení bylo schváleno.

16. <u>Všeobecná diskuze</u>

Návrh usnesení č. 32/12/2021

Zastupitelstvo obce pozastavuje vyplácení měsíčních odměn pro členy kulturní komise a pro členy komise pro folklorní činnost, a to od měsíce dubna do konce roku 2021.

Hlasování: 14 – 0 – 1

Usnesení bylo schváleno.

17. <u>Závěr</u>

Ing. Grmolec ukončil jednání ve 20,15 hodin, popřál všem stálé zdraví.

Ing. Renata Ivičičová v.r.
místostarostka obce

Ing. Josef Grmolec v.r.
starosta obce

Vyvěšeno: 3.5.2021
Sňato: