Výpis usnesení
z 18. zasedání Zastupitelstva Obce Hovorany,
konaného dne 25. 9. 2018 od 17.00 hodin
v sále sokolovny

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo Obce Hovorany na svém zasedání přijalo následující usnesení:

Návrh usnesení č. 1/18/2018
ZO schvaluje navržený program jednání podle pozvánky.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Návrh usnesení byl schválen.

Návrh usnesení č. 2/18/2018
ZO schvaluje zahájení prací výstavby DPS Hovorany na nejvýhodnější nabízenou cenu 38.827.325 Kč vč. DPH s předpokládaným termínem ukončení duben 2020 vítěznou firmou MAXMONT BRNO s.r.o., Nádražní 1668, Slavkov u Brna, IČ 28273648.
Hlasování: 13 – 0 – 1 (zdržel se: p. Machalínek)
Návrh usnesení byl schválen.

Návrh usnesení č. 3/18/2018
ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2018 podle předloženého návrhu.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Návrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení č. 4/18/2018
ZO schvaluje splátkový kalendář za nájem za rok 2017 se splatností 2018 mezi Obcí Hovorany a HC KABELem, s.r.o., takto: Hovorany za hlavní stanici nájem celkem za rok 2017 ve výši 48.400,-Kč, splátky v roce 2018 10.000 Kč, v roce 2019 15.000 Kč a v roce 2020 15.000 Kč + DPH 8.400 Kč. Hovorany za pronájem sítě celkem 162.000,- Kč, splátky takto: v roce 2018 32.000 Kč, v roce 2019 65.000 Kč, v roce 2020 65.000 Kč.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Návrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení č. 5/18/2018
Zastupitelstvo obce Hovorany podle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, vydává Změnu č. 1 Územního plánu Hovorany formou opatření obecné povahy, a to po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.
Hlasování: 12 – 0 – 2 (zdržel se: Mgr. Zajícová, Ing. Ivičičová)
Návrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení č. 6/18/2018
ZO schvaluje doporučení dopravního projektanta Ing. Radomíra Prokeše o provedení změn v navrženém projektu inženýrských sítí, MK, chodníků, parkovacích míst, točny atd. vypracované projekční kanceláří H. arch. projekt s.r.o. Hodonín pro lokalitu výstavby RD Krátké Noviny II:
a) Zrušení navrženého chodníku v lokalitě výstavby RD KN II a rozšíření vozovky na dva pruhy o celkové šířce 6 m.
b) Zrušit navržené výhybny na MK.
c) Provést vybudování parkovacího pruhu.
d) Změnit tvar obratiště automobilů z navrženého tvaru „T" na kruhové obratiště tak, jako je provedené v lokalitě Krátké Noviny I.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Návrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení č. 7/18/2018
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce č. 17/2018 – směnu obecního pozemku: parc. č. 759/3 o výměra v 20 m^2, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v lokalitě Horní Chaloupky, v k. ú. Hovorany - za pozemek ve vlastnictví Ing. S. K., Hovorany: parc. č. 841/2, o výměře v 22 m^2 , druh pozemku ostatní plocha, komunikace v lokalitě Horní Chaloupky v k. ú. Hovorany, oba pozemky nově vznikají na základě geometrického plánu č. 1473-102/2018.
*- Cena pozemku **parc. č. 841/2** určená znaleckým posudkem činí **9.800,- Kč** (Ing. K. není plátce DPH).*
*- Cena obecního pozemku **parc. č. 759/3** určená znaleckým posudkem činí 7. 600,- Kč bez DPH, cena včetně DPH činí **9.196,- Kč** (DPH je 21 %). Ing. K. zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí. Obec zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku 2.500,- Kč a poplatek za vklad do katastru nemovitostí, od daně z nabytí nemovitých věcí je obec osvobozena. Obec nebude doplácet rozdíl v ceně, ale zaplatí platnou sazbu DPH.*
Hlasování: 14 – 0 – 0
Návrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení č. 8/18/2018
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce č. 25/2018 *– odkup pozemku parc. č. 2/2 o výměře 257 m^2 v kategorii ostatní plocha, pohřebiště v k. ú. Hovorany od **Římskokatolické farnosti Hovorany**, IČ: 64479269, Hovorany 249, zastoupené ICLic. Mgr. Jiřím Janouškem, farářem. Uvedený pozemek byl v roce 1989 oddělen od pozemku farní zahrady parc. č. 6, ale zůstal ve vlastnictví farnosti.*
*Návrh kupní ceny činí **100,- Kč/m^2**, tedy celkem **25.700,- Kč** (prodávající není plátce DPH). Obec dále zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí, od daně z nabytí nemovitých věcí je obec osvobozena.*
Po podpisu smlouvy bude doplněna schvalovací doložka Biskupství brněnského.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Návrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení č. 9/18/2018
Zastupitelstvo obce schvaluje - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330048612/002 *časově neomezeného k tíži obecního pozemku parc. č. 3656/1 v k. ú. Hovorany, v rozsahu dle GP č. 1477-20409/2018, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** - stavby s názvem **„Hovorany, Žleby, kab. smyčka NN, Holešinský"** ve prospěch společnosti **E.ON Distribuce, a. s.**, IČ: 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.*

*Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí **2.000,- Kč bez DPH** (+ platná sazba DPH). Oprávněná zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.*
Na tuto stavbu byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí č. 1030035321/002 ze dne 4. 4. 2017.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Návrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení č. 10/18/2018
Zastupitelstvo obce schvaluje - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330049367/001 *časově neomezeného k tíži obecních pozemků parc. č. 5762, 5769, 5773/1 v k. ú. Hovorany, v rozsahu dle GP č. 1484-20548/2018, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – **kabel NN, přípojková skříň – pilíř, uzemnění** - stavby s názvem **„Hovorany, Břehy, rozš. kNN, Šural“** ve prospěch společnosti **E.ON Distribuce, a. s.**, IČ: 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí **6.900,- Kč bez DPH** (+ platná sazba DPH). Oprávněná zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.*
Na tuto stavbu byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí č. 1030037094/001 ze dne 20. 6. 2017.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Návrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení č. 11/18/2018
Zastupitelstvo obce schvaluje - uzavření smlouvy č.: 1030047954/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene *časově neomezeného k tíži obecních pozemků parc. č. 5769, 5773/1 v k. ú. Hovorany za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – **zemní kabel NN** - stavby s názvem **„Hovorany, Horní Chaloupky, kNN, Wein-ex, s.r.o.“** ve prospěch společnosti **E.ON Distribuce, a. s.**, IČ: 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, zastoupené na základě plné moci spol. E.ON Česká republika, s.r.o., IČ: 25733591. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí **1.000,- Kč bez DPH** (+ platná sazba DPH). Budoucí oprávněná zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.*
Hlasování: 14 – 0 – 0
Návrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení č. 12/18/2018
ZO ruší OZV č. 2/2018 O regulaci hlučných činností spočívajících v provozu plašících zařízení ve vinicích.
Hlasování: 13 – 0 – 1 (zdržel se: P. Ševela Jan)
Návrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení č. 13/18/2018
ZO schvaluje OZV č. 3/2018 O regulaci hlučných činností spočívajících v provozu plašících zařízení ve vinicích.
Hlasování: 12 – 0 – 2 (zdržel se: p. Machalínek, Ševela Jan)
Návrh usnesení byl přijat.

František Kučera v.r.	Ing. Josef Grmolec v.r.
místostarosta obce	starosta obce

Vyvěšeno: 4.10.2018
Sňato: