MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 8317/2016/243Vá
Č.j.:SÚ62788/16/243 / SÚ 8317/2016/243Vá Kyjov, dne 22.12.2016
Vyřizuje: Vávrová Simona, tel. 518 697 544, e-mail: s.vavrova@mukyjov.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

ZEMAS, a.s., IČO 49968106, Čejč 3, 696 14 Čejč

(dále jen "žadatel") podal dne 18.8.2016 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území:

Změna využití pozemku "sad" na novou kulturu "orná" v k.ú. Hovorany

na pozemcích parc. č. 6893, 6896, 6895, 6894, 6913, 6897, 6927, 6925, 6924, 6923, 6922, 6921, 6920, 6919, 6918, 6917, 6916, 6915, 6914, 6912, 6911, 6910, 6909, 6908, 6907, 6906, 6905, 6904, 6901, 6900, 6899, 6898, 6453, 6903, 6484, 6483, 6482, 6481, 6480, 6479, 6478, 6477, 6476, 6475, 6474, 6473, 6472, 6471, 6470, 6469, 6468, 6467, 6465, 6464, 6485, 6486, 6487, 6488, 6489, 6491, 6492, 6493, 6494, 6496, 6497, 6499, 6500, 6501, 6502, 6503, 6504, 6505, 6506, 6507, 6508, 6509, 6511, 6512, 6513, 6514, 6515, 6516, 6517, 6518, 6519, 6510, 6490, 6498, 6733, 6731, 6707, 6730, 6709, 6711, 6729, 6713, 6728, 6727, 6715, 6716, 6717, 6718, 6719, 6735, 6701, 6703, 6705, 6723, 6720, 6722, 6721, 6726, 6725, 6724 v katastrálním území Hovorany, parc. č. 8770 v katastrálním území Šardice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis záměru:

- Změna kultury pozemků z dosavadního druhu "ovocný sad" na druh pozemku "orná půda" o celkové výměře 42 ha. Pozemky se nachází v jižní části katastrálního území Hovorany. Jedná se o likvidaci starých meruňkových sadů a následnou přeměnu pozemků na ornou půdu, která bude využita k rozšíření osevních ploch žadatele. Jedná se o tři celky pozemků o celkové rozloze 42,59 ha. Stromy budou pokáceny a svezeny na jedno místo přímo v sadu. Zde bude umístěn štěpkovač, ve kterém budou stromy podrceny. Vzniklá štěpka bude odvezena do elektrárny v Hodoníně, popřípadě do kompostárny v Kyjově. Následně budou samotné kořeny stromů pomocí mechanizace vytahány a stejně jako stromy budou podrceny přímo v sadu.
- Ze severovýchodní strany sadu bude ponechána travnatá mez mezi hranicemi pozemku v šířce min. 8 - 10 m dle konfigurace terénu. Do meze budou vysazeny geograficky původní druhy dřevin (např. lípy srdčité v rozestupech cca 30 m a mezi nimi bude provedena střídavě výsadba lísek obecných, vrby jívy a dřínu vždy po třech kusech téhož druhu ve skupině). Před výsadbou bude provedeno odstranění zbytků oplocení a vykácení nepůvodních invazních dřevin - pajasanu žláznatého a javoru jasanolistého. Ostatní dřeviny bude vhodné ponechat. Stromy na pozemku parc. č. 6466 v k.ú. Hovorany nebudou předmětem kácení, ale tento pozemek se stávajícími stromy bude zahrnut do pásma navržených protierozních opatření.
- Ze strany východní a jihozápadní bude ponechán pás šířky min. 45 m od hranice pozemků sadu dle katastru nemovitostí. Zde bude ponechán stávající travní porost a přestárlé stromy meruněk až do svého rozpadu. Budou odstraněny zbytky oplocení a vykáceny původní invazivní dřeviny.
- Podél středové polní cesty dělící sady na dvě části budou ponechány stávající ořešáky. Dále budou provedena opatření, jako je ponechání travnatých protierozních pásů šířky 12 m.
- Ve vlastní lokalitě teras budou ponechány meze mezi ploškami porostlými meruňkami. Na těchto plochách bude také provedeno odstranění nepůvodních invazních dřevin - pajasanu žláznatého, javoru jasanolistého a akátu bílého. Ostatní dřeviny bude vhodné ponechat.

- Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu (od 1. listopadu do 31. března) a zároveň mimo období hnízdění ptactva (od 15. srpna do 31. března). Záměr si nenárokuje potřeby technických sítí. Dopravní obslužnost je zajištěna přes stávající, převážně účelové komunikace.

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, úřední dny Po 8-17, Út 8-15, St 8-17, Pá 8-14:30).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 6454, 6455, 6456, 6457, 6458, 6460, 6461, 6462, 6466, 6495, 6520, 6634, 6700, 6702, 6704, 6706, 6708, 6710, 6712, 6714, 6732, 6734, 6736, 6737, 6739, 6902, 6926, 6945, 6946, 6947, 6948, 6949, 6950, 6952, 6955, 6956, 6958, 6959, 6960, 6961, 6962, 6963, 6964, 6965, 6966, 6967, 6968, 6972, 6975, 6976, 6977, 6978, 6979, 6980, 6981, 6982, 6983, 6984, 6985, 6986, 6987, 6988 v katastrálním území Hovorany

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
697 22 KYJOV
1

otisk úředního razítka

Ing. Bc. Miloš Dokoupil
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který vede řízení). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:
- situační plán, výkres č. 2

Obdrží:
Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád – doručení jednotlivě:
ZEMAS, a.s., IDDS: h4pg4ye
Obec Hovorany, IDDS: jd7bqv7
Obec Šardice, IDDS: 3mibbjw
Marie Dohnálková, Hovorany č.p. 213, 696 12 Hovorany
Jaroslav Ševela, Písecká č.p. 1311, 696 81 Bzenec
Václav Grmolec, Hovorany č.p. 592, 696 12 Hovorany
Pavlína Šťastná, Hovorany č.p. 218, 696 12 Hovorany
Antonín Smutný, Hovorany č.p. 106, 696 12 Hovorany
Josef Lačňák, Kyjovský řádek č.p. 855, 696 03 Dubňany
Marie Zemčíková, Hovorany č.p. 102, 696 12 Hovorany
MUDr. Tomáš Novák, Hovorany č.p. 830, 696 12 Hovorany
Ludmila Kostihová, Hovorany č.p. 48, 696 12 Hovorany
FINE DREAM, s.r.o., IDDS: fcx6dqk
Pavel Esterka, Nádražní č.p. 1038/31, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín
Eva Esterková, Nádražní č.p. 1038/31, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín
Marie Holešinská, Hovorany č.p. 418, 696 12 Hovorany
Radka Dufková, Valtická č.p. 4153/1, Židenice, 628 00 Brno 28
Antonín Patočka, Slovácká č.p. 527, 696 11 Mutěnice
Marek Patočka, Želetice č.p. 26, 696 37 Želetice u Kyjova
Petr Patočka, Březina č.p. 194, 679 05 Křtiny
František Grmolec, Hovorany č.p. 33, 696 12 Hovorany
Marie Slabá, Hovorany č.p. 650, 696 12 Hovorany
František Vykydal, Hovorany č.p. 788, 696 12 Hovorany
Radka Vítková, Svat. Čecha č.p. 966/6, 693 01 Hustopeče u Brna
Blanka Kořínková, Brandlova č.p. 3389/121, 695 01 Hodonín 1
Jan Krča, Hovorany č.p. 542, 696 12 Hovorany
Božena Sedláčková, Hovorany č.p. 673, 696 12 Hovorany
Alena Štosová, Za Stadionem č.p. 1322, 696 03 Dubňany
Jiřina Šimková, Nerudova č.p. 283, 378 10 České Velenice
Vlasta Greiner, Chemin du Suve di Vent, 83390 Puget - Ville, France
Ludmila Ševelová, Hovorany č.p. 236, 696 12 Hovorany
Blanka Kučerová, Hovorany č.p. 467, 696 12 Hovorany
Oldřiška Hrochová Furchová, Čílova č.p. 1804/1, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616
Jaroslav Vykydal, Hovorany č.p. 57, 696 12 Hovorany
Hana Vykydalová, Hovorany č.p. 785, 696 12 Hovorany
Hynek Kučera, Hovorany č.p. 14, 696 12 Hovorany
Věra Ševelová, U družstva Repo č.p. 977/1, 140 00 Praha 4-Nusle
Věra Hykšová, Hovorany č.p. 354, 696 12 Hovorany
Pavel Petránek, Jana Koziny č.p. 1491/26, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Anna Košuličová, Šardice č.p. 318, 696 13 Šardice
Ing. Bc. Jiří Šťastný, Hovorany č.p. 218, 696 12 Hovorany
Bc. Hana Vindišová, Šardice č.p. 331, 696 13 Šardice
Václav Grmolec, Hovorany č.p. 592, 696 12 Hovorany
Jan Štěpánek, Hovorany č.p. 27, 696 12 Hovorany
Hynek Škoda, Čejč č.p. 256, 696 14 Čejč
Ing. Josef Ondra, Vrbky č.p. 721, 696 02 Ratíškovice
Věra Ondrová, Hovorany č.p. 231, 696 12 Hovorany
Ing. Lubomír Hašlík, Muchova č.p. 3001/10, 695 01 Hodonín 1
Jan Grmolec, Hovorany č.p. 200, 696 12 Hovorany
Anna Metelková, Čejč č.p. 256, 696 14 Čejč
Josef Mančík, Hovorany č.p. 510, 696 12 Hovorany
Anežka Mančíková, Čejč č.p. 147, 696 14 Čejč
Jiří Ivičič, Hovorany č.p. 127, 696 12 Hovorany
Zdeněk Krný, Hovorany č.p. 422, 696 12 Hovorany
Ivana Grmolcová, Hovorany č.p. 33, 696 12 Hovorany
Vít Marada, Hovorany č.p. 22, 696 12 Hovorany
František Ištvánek, Šardice č.p. 641, 696 13 Šardice
Františka Turečková, Hovorany č.p. 723, 696 12 Hovorany
Josef Ševela, Servítky č.p. 587, 696 32 Ždánice
Marie Filipovičová, Hovorany č.p. 41, 696 12 Hovorany
Pavlína Mrázová, Hovorany č.p. 528, 696 12 Hovorany
Zdeněk Holešinský, Hovorany č.p. 739, 696 12 Hovorany
Libuše Soldánová, Lužice č.p. 4, 785 01 Šternberk 1
Josef Vykydal, Hovorany č.p. 683, 696 12 Hovorany
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
Vladislav Ivičič, Sídliště č.p. 512, 664 62 Hrušovany u Brna
Jan Ivičič, Havlíčkova č.p. 207, 664 62 Hrušovany u Brna
Anna Habáňová, Tovární čtvrť č.p. 877, 768 05 Koryčany
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod JLD Hodonín, IDDS: sjfywke

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2, 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád – doručení veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 6454, 6455, 6456, 6457, 6458, 6460, 6461, 6462, 6466, 6495, 6520, 6634, 6700, 6702, 6704, 6706, 6708, 6710, 6712, 6714, 6732, 6734, 6736, 6737, 6739, 6902, 6926, 6945, 6946, 6947, 6948, 6949, 6950, 6952, 6955, 6956, 6958, 6959, 6960, 6961, 6962, 6963, 6964, 6965, 6966, 6967, 6968, 6972, 6975, 6976, 6977, 6978, 6979, 6980, 6981, 6982, 6983, 6984, 6985, 6986, 6987, 6988 v katastrálním území Hovorany
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
HC KABEL, s.r.o., IDDS: jym9wxb
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Dotčené orgány – doručení jednotlivě:
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1/38, 697 01 Kyjov 1
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
Obvodní báňský úřad, pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp

Ostatní – k vyvěšení na úřední desku:
Městský úřad Kyjov, odbor organizační a právní (podatelna), Masarykovo nám. č.p. 30, 697 22 Kyjov
Obecní úřad Hovorany, Hovorany č.p. 45, 696 12 Hovorany
Obecní úřad Šardice, Šardice č.p. 601, 696 13 Šardice