Výpis usnesení

z 11. zasedání Zastupitelstva obce Hovorany
konaného dne 15. 12. 2020 od 17.00 hodin v sále sokolovny v Hovoranech

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Program byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Zastupitelstvo Obce Hovorany na svém zasedání přijalo následující usnesení:

1. Úvod, zahájení

Bez usnesení.

2. Jmenování zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Bez usnesení.

3. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu

Návrh usnesení č. 1/11/2020
ZO schvaluje navržený program jednání.
Hlasování: 14 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení, úkolů

Návrh usnesení č. 2/11/2020
ZO bere na vědomí kontrolu usnesení a úkolů.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

5. Informace o činnosti obce od 10. zasedání ZO

Návrh usnesení č. 3/11/2020
ZO bere na vědomí informace o činnosti obce od 10. zasedání ZO.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

6. Investiční akce – informace o aktuálním stavu akcí

Návrh usnesení č. 4/11/2020
ZO bere na vědomí informace o aktuálním stavu investičních akcí.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

7. Obecná diskuze

Bez usnesení.

8. Rozpočtová opatření provedená radou obce č. 8/2020, 9/2020, 10/2020

Návrh usnesení č. 5/11/2020
ZO bere na vědomí rozpočtová opatření provedená radou obce č. 8/2020, 9/2020 a 10/2020.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

9. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 11/2020

Návrh usnesení č. 6/11/2020
ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2020 dle předloženého návrhu.
Příjmy + 2 188 500 Kč
Výdaje – 3 146 500 Kč
Financování – 5 335 000 Kč
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

10. Zmocnění rady obce provést koncem roku 2020 nezbytné rozpočtové opatření

Návrh usnesení č. 7/11/2020
ZO zmocňuje radu obce provést koncem roku 2020 nezbytné rozpočtové opatření bez omezení. Provedené rozpočtové opatření bude zastupitelstvu předloženo na vědomí na nejbližším zasedání zastupitelstva obce v r. 2021.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

11. Návrh rozpočtu obce na rok 2021 na paragrafy

Návrh usnesení č. 8/11/2020
ZO v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schvaluje rozpočet obce Hovorany na rok 2021 na paragrafy, ve výši:
celkové příjmy ve výši: 47 608 000 Kč
celkové výdaje ve výši 78 598 000 Kč
financování ve výši 30 990 000 Kč
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

12. Majetkoprávní záležitosti

A) Záměry k úvodnímu projednání – zveřejnění zákonným způsobem nebo k zamítnutí:

Návrh usnesení č. 9/11/2020
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje záměr obce č. 22/2020 prodat*** *níže a v příloze specifikované části obecního pozemku:*

parc. č.	***předmětem prodeje výměry v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
1451/45	*cca 35 (část „xxx“)*	*ostatní plocha,*	*Horní Chaloupky*	*Hovorany*
1451/45	*cca 12 (část „yyy“)*	*ostatní komunikace*		

(celková výměra pozemku činí 35.911 m²),
na základě žádosti pana ***L. V.****, 252 64 Velké Přílepy (část o výměře cca 35 m²)*
a na základě žádosti pana ***A. Z.****, 68767 Březová (část o výměře cca 12 m²).*
Podmínky prodeje: *Prodejní cena pozemků bude určena na základě znaleckého posudku. Kupující dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku, cenu za vyhotovení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.*

Záměr bude zákonně zveřejněn.

Vzdálila se paní Marta Jetelinová.
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Vrátila se paní Marta Jetelinová.

Návrh usnesení č. 10/11/2020
Zastupitelstvo obce po projednání ***neschvaluje záměr obce č. 23/2020 prodat*** *obecní pozemky:*

parc. č.	***předmětem prodeje výměry v m²***	***druh pozemků***	***lokalita***	***k. ú.***
1451/11, celý	*8*	*ostatní plocha,*	*Horní Chaloupky*	*Hovorany*
1451/45, část	*cca 45*	*ostatní komunikace*		

(celková výměra pozemku p. č. 1451/45 činí 35.911 m²),
na základě žádosti paní ***Z. O.****, Hovorany.*
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 11/11/2020
Zastupitelstvo obce po projednání ***neschvaluje záměr obce č. 24/2020 prodat*** *část obecního pozemku:*

parc. č.	***předmětem prodeje výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
7548	*cca 15.000*	*ostatní plocha, zeleň*	*Úlehle*	*Hovorany*

(celková výměra pozemku činí 60.760 m²),
na základě žádosti paní ***M. S.****, Hovorany.*
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 12/11/2020
Zastupitelstvo obce po projednání ***neschvaluje záměr obce č. 25/2020 prodat*** *obecní pozemek:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
764	*179*	*zastavěná plocha a nádvoří*	*Horní Chaloupky*	*Hovorany*

včetně ***stavby*** *Hovorany* ***č. p. 403****, bydlení, která je součástí tohoto pozemku,*
na základě žádosti pana ***K. K.****, Hovorany.*
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13/11/2020
Zastupitelstvo obce po projednání ***neschvaluje záměr obce č. 26/2020 prodat*** *obecní pozemek:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
6368/3	*573*	*zahrada*	*Zelniska*	*Hovorany*

na základě žádosti paní ***B. O.****, Hovorany.*
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

B) Prodeje, koupě, směny, dary ke schválení:

Návrh usnesení č. 14/11/2020
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje prodej*** *obecních pozemků:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***
218/1	*141*	*zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště*
218/2	*15*	*zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště*
220/1	*151*	*zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště*

v lokalitě Hradčany v k. ú. Hovorany, za účelem výstavby rodinného domu,
panu ***R. Č.,*** *Hovorany, za cenu* ***233.233 Kč bez DPH****. K této ceně bude přičtena DPH v sazbě 21%.*
S kupujícím bude uzavřena kupní smlouva, obsahující mimo jiné tyto podmínky:
1) povinnost kupujícího řádně a úplně dokončit realizaci stavby rodinného domu do 12/2025 v souladu s platnou právní úpravou, vč. závěrečné kontrolní prohlídky ze strany příslušného stavebního úřadu a podání žádosti o přidělení čísla popisného
2) pro případ nedokončení stavby rodinného domu ve výše uvedeném termínu a nesplnění podmínky v bodě 1 bude kupní smlouva obsahovat výhradu zpětné koupě, ze které bude vyplývat:
a) právo Obce Hovorany odkoupit pozemky zpět za prodejní cenu navýšenou o inflaci od doby podpisu smlouvy,
b) v případě rozestavěné stavby právo obce Hovorany odkoupit tyto pozemky zpět za cenu určenou na základě znaleckého posudku, který dá zpracovat obec. Stavba bude předána obci včetně projektové dokumentace se všemi povoleními.
3) kupující bude povinen zaplatit cenu za vyhotovení znaleckého posudku, který nechala obec zpracovat (3.100,- Kč), a dále poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

13. Návrh OZV O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Návrh usnesení č. 15/11/2020
ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hovorany č. 1/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 16/11/2020
ZO ukládá radě obce projednat připomínky k Pravidlům motivačního a evidenčního systému pro odpadové hospodářství v obci Hovorany.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

14. Návrh – možnosti ocenění významných občanů obce

Návrh usnesení č. 17/11/2020
ZO pověřuje Radu obce, aby připravila podmínky pro udělení čestného občanství V.A.Kovaničovi.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

15. <u>Všeobecná diskuze</u>

Bez usnesení.

16. <u>Závěr</u>

Starosta obce Ing. Grmolec poděkoval přítomným a popřál všem spokojené svátky Vánoční a úspěšný rok 2021.
Jednání ZO ukončil v 19.45 hod.

Ing. Renata Ivičičová v.r.
místostarostka obce

Ing. Josef Grmolec v.r.
starosta obce

Vyvěšeno: 6.1.2021