MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 1031/2026/404
Č.j.:SÚ34420/26/404 / SÚ 1031/2026/404 Kyjov, dne 14.4.2026
Číslo záměru: Z/2025/135231
Číslo řízení: R/2026/9859
Vyřizuje: Tománková Jana, tel. 518697549, e-mail: j.tomankova@mukyjov.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 7.1.2026 podal

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha,
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

“ FTTH_Hovorany_Hodonín_HOHOD1 “

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **503/2** v katastrálním území **Čejč,** parc. č. **4, 59/1, 139, 214/2, 226, 268, 269, 270, 272, 278/2, 280/2, 369/1, 369/10, 369/11, 369/21, 369/22, 369/23, 369/24, 369/25, 369/26, 369/27, 369/28, 369/29, 369/30, 369/34, 383, 389/1, 390, 391/1, 401, 523/2, 525, 526, 527/1, 529, 533/1, 595/1, 596/1, 632, 737/3, 787, 801, 806, 963, 1057, 1108/2, 1149/3, 1182/1, 1271/1, 1271/4, 1428, 1445/1, 1447/1, 1447/4, 1451/6, 1451/7, 1451/23, 1451/39, 1451/43, 1451/45, 1459/3, 1459/4, 1474/159, 1504/4, 3632/21, 3632/24, 3635/5, 3635/14, 3636, 3639, 3655/5, 3661/1, 5758, 5759, 6365, 6366, 6367, 6374, 6375, 7364, 7365** v katastrálním území **Hovorany**.

Stavba obsahuje:
Jedná se o pokládku nové trasy plastových chrániček s trubičkovým systémem a zafuk optických kabelů pro výstavbu sítě FTTH.
Jde o podzemní stavbu, jejíž součástí jsou HDPE chráničky, optické kabely, kabelové komory a případně nadzemní plastové rozvaděče. Jejich počet a délky budou stanoveny při vypracování dokumentace pro provedení stavby

V části stavby budou použity již položené chráničky a část trasy je řešena jako modernizace stávající metalické infrastruktury pokládkou nové plastové infrastruktury v původním ochranném pásmu.

Projektem řešená trasa se nachází v intravilánu obce převážně na území plochy komunikací. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy. Dotčené pozemky jsou využívány jako ostatní komunikace (ostatní plocha).

Stavba nemá významný vliv na okolní pozemky a stavby ani na odtokové poměry v území. Při provádění stavby bude brán maximální zřetel na ochranu okolí stavby. Stavba bude prováděna v denních hodinách.

V trase kabelového vedení nebo HDPE trubek bude proveden dočasný zábor části pozemků na dobu několika dnů. Po dokončení stavby nebudou okolní pozemky stavbou negativně dotčeny.

Struktura napojení objektů v optické síti má hvězdicovou strukturu. Místem napojení je vždy stávající objekt společnosti CETIN v místě a to např. RSU, TR nebo DSLAM. Odsud se hvězdicově napojují nové domy (v nejbližším okolí), nadzemní rozvaděče nebo optické spojky (umístěné v zemi, v plastových boxech nebo podzemních komorách). Ty jsou řazeny v kaskádě a z nich jsou opět hvězdicově napojovány objekty v jejich okolí.
Stavba využívá stávajících HDPE chrániček, uložených v zemi, optické kabely a spojky. Pro napojení nových objektů budou realizovány výkopy a pokládka chrániček HDPE, svazků mikrotrubiček (Multiduct) nebo samostatných silnostěnných trubiček. Rozvaděče a spojky plní funkci koncentrátoru, mohou být osazeny splittery, které umožní redukci výsledných profilů optických kabelů. V bytových domech jsou umístěny provařovací boxy a vnitřní rozvod do jednotlivých bytů. V rodinných domech a malých provozních jednotkách jsou instalovány zásuvky v místech určených vlastníky.

Vnitřní rozvody v objektech jsou řešeny pomocí nehořlavých materiálů.

Veškeré optické kabely instalované v rámci stavby jsou dielektrické a je možné je umístit v souběhu jinými kabely (VO, NN, VN i VVN) s dodržením normy ČSN 73 6005.

Stavba je přístupná ze stávajících místních komunikací a řešených pozemků. Stavba bude realizována na veřejně přístupných pozemcích (obce a města, Správy silnic, ŘSD, Lesy, Povodí, SPÚ, ÚSZVM), případně soukromých pozemcích (přípojky do 100 metrů).

Stavba může vyvolat omezení provozu na komunikacích nebo užívání chodníků. Toto je vždy řešeno dopravně-inženýrským opatřením a minimalizací doby záboru či omezení možností přístupů.

Popis stávajícího stavu

V části řešené oblasti jsou již položeny stávající HDPE chráničky a optické kabely, resp. Spojky umístěné v zemi. V části řešené oblasti je stávající metalické infrastruktura. Koncentračním bodem je stávající RSU (ústředna) nebo TR (traťové rozváděče).

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Stavba je umisťována jako podzemní pro distribuci signálu služeb el. komunikací, přenosu dat.

Povrchy dotčené stavbou jsou nezpevněné povrchy, chodníky a vozovky. Vozovky budou dotčeny pouze příčně.

Délka kabelové trasy je celkem cca 16 569 m, výkopové práce jsou plánované v délce cca 11 833 m.
Ve stávajících trasách metalických kabelů CETIN – 6442 m
Nové výkopy – 5391 m
Využití stávající chráničky CETIN – 4736 m
Přípojky do 100m nejsou součástí DpPS – 2319 m

Součástí podzemní infrastruktury mohou být podzemní komory nebo nadzemní sloupky pro zakončení optických kabelů, instalaci optických spojek a propojení HDPE trubek:
o kabelové podzemní komory 1050x450 mm, hloubka 500 mm s litinovým víkem
o Micos univerzální kabinet MUK24 (450x350x1200 mm)
o Micos univerzální kabinet MUK48 (550x350x1200 mm)

Trubky HDPE nebo metalické kabely budou ukládány do výkopů o rozměrech 35x50 cm (chodník), 35x70 cm (tráva – nezpevněný povrch) a 50x110 cm (silnice místního významu). Kabel a trubky budou ukládány v souladu s ČSN 73 6005. V případě požadavků budou prováděny protlaky. Křížení

komunikace bude provedeno v min. hloubce krytí 1,2 m pod nivelitou vozovky a telekomunikační vedení bude v celém tělese komunikace uloženo do chráničky Ø110. V případě požadavků budou prováděny podvrty.

Pro zemní práce prováděné otevřeným výkopem v zastavěném prostoru budou prvky pokládány do výkopu s pískovým ložem s přesátou zeminou. Zához rýhy bude prováděn po vrstvách max. 25 cm a každá vrstva musí být řádně zhutněna.

V celém průběhu trasy bude ve výšce 0,2 – 0,3 m nad vedením uložena výstražná folie oranžové barvy dle ČSN 73 6006.
Definitivní úprava povrchů trávníků, chodníků a vozovek bude provedena dle technických podmínek pro provádění zásypů rýh a výkopů inž. sítí.

Z hlediska možného řešení lze během stavby realizovat části tras jako:
1) Výměna stávající metalické sítě za optickou (oranžová trasa) dle §79 odst.2 písm. s) Stavebního zákona = výkopové práce v ochranném pásmu stávající metalické sítě
2) Přípojky do 100 m od rozhraní stávající sítě ke koncovému bodu sítě (červená) = výkopové práce v nových trasách, vzniká nové ochranné pásmo
3) Nový výkop (červená) = výkopové práce v nových trasách, vzniká nové ochranné pásmo
4) Zafouknutím svazku mikro-trubiček do současných HDPE trubek (modrá trasa) = bezvýkopová technologie, zachování stávajícího ochranného pásma.

Přípojným místem bude RSU – Čejč 58, 696 14 Čejč a RSU – Hovorany 145, 696 12 Hovorany.

Výkopy:
Výkopy budou provedeny dle výkresové části dokumentace v oranžových a červených částech trasy. Výkopy zasáhnou ulice Hlavní, U Tabule, U Zdravotního střediska, Noviny, Na Chodníkách, Za Kapličkouv, Pod Školou, Školní, Zmola, Horní Chaloupky, Břehy, Hradčany, Mlýnská, Žleby, Dolní Chaloupky, Špitálka, Pod Špitálkou, Za Kostelem, Hornická, Na Benátkách a Ke Hřišti.

HDPE trubky:
Budou využity stávající HDPE uložené v zeleni, v chodníku a pod vozovnou.

Mezi RSU bude využita stávající plastová infrastruktura. Tato stávající infrastruktura bude dále využita v ulicích Hlavní, U Tabule, Noviny, Na Chodníkách a Za Kapličkou.

Trubičkový systém:
Do stávajících HDPE trubek bude zafouknut nový mikrotrubičkový svazek, do kterého budou zafukovány jednotlivé optické kabaly.

Do kopaných tras budou ukládány úložné silnostěnné svazky mikrotrubiček. Počty a rozměry budou stanoveny v prováděcí dokumentaci.

Optické spojky:
Bude upřesněno v další části DPS – optická infrastruktura

Kabelové komory:
Bude upřesněno v další části DPS – optická infrastruktura

Nadzemní rozvaděče:
Budou instalovány nové nadzemní rozvaděče MUK24/48:
MUK-1, na par.č. 737/3, u adresy Hovorany 145.
MUK-2, na par.č. 527/1, u adresy Hovorany 460.
MUK-3, na par.č. 1451/45, u adresy Hovorany 306.
MUK-4, na par.č. 390, u adresy Hovorany 688.
Optické kabely:
Bude upřesněno v další části DPS – optická infrastruktura
Vlákna:

Bude upřesněno v další části DPS – optická infrastruktura
Měření:
Bude upřesněno v další části DPS – optická infrastruktura
Vnitřní rozvody:
Bude upřesněno v další části DPS – optická infrastruktura

V průběhu trasy dojde ke střetům se stávajícími inženýrskými sítěmi. Tyto případy budou řešeny ve smyslu ustanovení ČSN 73 6005. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN. Střet s plynárenským zařízením bude řešen s ohledem k zákonům č.458/2000 S. a č.670/2004 Sb., ČSN EN 1594 a TPG 702 04, ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01, ČSN EN 12186 a ČSN 73 6005.
Vedení bude při křížení s cizími úložnými zařízeními ukládáno do vrapovaných chrániček Ø110 mm (příp. do betonových žlabů) v takové délce, aby dostatečně přesahovaly křížené zařízení (dle ČSN a podmínek správců).

Během výstavby není uvažováno s likvidací vzrostlé zeleně. Všude, kde je trasa vedena v blízkosti vzrostlé zeleně, bude respektována norma ČSN 83 9061. V místech, ve kterých bude trasa PVSEK zasahovat do kořenového prostoru dřevin, tj. bude tato trasa vzdálena méně než 2,5m od paty kmene stromu, budou výkopové práce provedeny ručně. Nebudou porušeny kořeny. Stavební materiály a ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoven trávník i zpevněné plochy. Definitivní úprava povrchů trávníků, chodníků a vozovek bude provedena dle technických podmínek pro provádění zásypů rýh a výkopů inž. sítí.

Vstup na stavbu je z veřejně přístupných pozemků. Trasa výkopů bude ohrazena. Chodníky v trase výkopů budou zúženy případně bude přecházení převedeno na chodník na druhé straně ulice. V místech vstupů a vjezdů budou vytvořeny lávky pro možnost chůze a dále pro neomezený vjezd vozidel k nemovitostem.

Výkopek bude po provedené pokládce vrácen zpět, bude provedeno hutnění po 30 cm. Přebytečná zemina bude odvezena a uložena na skládce.

Kostky ze zámkové dlažby, mozaiky nebo betonové dlaždice budou použity znovu k zadláždění, poškozené kusy budou recyklovány a nahrazeny novými. U tohoto typu materiálů se počítá s opravou povrchů 20-40 cm nad rámec výkopu.
Asfalt z chodníků a vozovek bude recyklován a provedena pokládka nových povrchů. Při pokládce jsou respektovány požadavky vlastníků na opravu povrchů – oprava jen v šíři výkopu až po opravu chodníku v plné šíři.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala fi. SUPTel – PROJEKT s. r. o., IČ 04564767, Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň 4 – Ondřej Potružák, odpovědný projektant Jiří Maxa, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0012115, v 10/2024, zak. č. 38858; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název, sídlo a IČ stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    b) zahájení stavby
    c) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s prováděním stavby.

III. **Stanoví podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

1. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., č.j. 295752/25 ze dne 30.10.202519.2.2025.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, s.r.o., zn. M49992-27171036 ze dne 18.11.2025.
3. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., zn. 50033446139 ze dne 14.11.2025.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření MERO ČR, a. s., č. j. 2024/000351/1 ze dne 28.7.2024.
5. Budou dodrženy podmínky stanoviska Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, č. j. 17057/2025 ze dne 7.11.2025.
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska NEOS v. o s., zn. OKHOV/OST/Hu586 ze dne 24.11.2025.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření NET4GAS, s. r. o., zn. 7303/25/OVP/Z ze dne 31.7.2025.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodafone Czech Republic a. s. zn. 251024-0837885957 ze dne 27.10.2025.
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., zn. 2/TR/2025/20254109 ze dne 11.11.2025.
10. Budou dodrženy podmínky souhlasu obce Hovorany ze dne 9.12.2025.
11. Budou dodrženy podmínky souhlasu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/B/149205/2026-1 ze dne 12.3.2026, které stavební úřad obdržel v průběhu řízení:
    - Stavebník započne se stavbou až po nabytí právní moci příslušného povolení,
    - Stavebník bude informovat ÚZSVM o zahájení stavby a ukončení stavby,
    - Stavebník bude neprodleně předem informovat ÚZSVM o případných změnách rozsahu a způsobu dotčení pozemků, než bylo povoleno,
    - Veškeré činnosti spojené se stavbou bude stavebník provádět tak, aby byly pozemky těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu,
    - Vlastní stavbou nebudou dotčeny součásti (např. trvalý porost) a příslušenství pozemků, pokud se na nich vyskytují, a pokud se se stavebníkem nedohodneme jinak, po dokončení stavby bude terén na pozemcích uveden do původního stavu s výjimkou provedené stavby,
    - Po dokončení stavby bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům na základě geometrického plánu na zaměření skutečné polohy stavby, který bude zajištěn stavebníkem, věcné břemeno bude sjednáno na dobu určitou na dobu existence stavby, náhrada za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude stanovena postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku, náklady na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí stavebník, ve všech intencích ustanovení § 104a zákona,
    - A dále pokud by vznikla na pozemcích nebo jiném souvisejícím majetku ČR – ÚZSVM, či třetích subjektů, činností stavebníka v průběhu realizace stavby škoda, bude považována po stavebníkovi její úhrada.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Brno č. j. ARUB/1265/2026/DS ze dne 18.3.2026, které stavební úřad obdržel v průběhu řízení:
    - Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
    - Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebnik /. Mezi náležitosti oznámení

patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.

- Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem A V ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
- Standardní metodické nástroje záchranného archeologického výzkumu zahrnují dozor zemních prací a v případě zjištění výskytu archeologických památek plošný terénní výzkum, dokumentaci terénních jevů, laboratorní ošetření vyzvednutých nálezů a zpracování výsledků záchranného archeologického výzkumu do tzv. nálezové zprávy. Záchranný archeologický výzkum lze provést předstihově (tj. před započetím stavebních prací), nebo souběžně se stavební činností. V druhém případě může nastat zdržení samotných stavebních prací, jehož rozsah závisí na intenzitě archeologických památek v místě stavby.
- Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 2C/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sh., o státní památkové péči, v platném znění.
- Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 266 zákona č. 283/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Výše uvedená stavba v soul. s ust. § 2i odst. 2 zák. č. 416/2009, o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu ani kolaudačního rozhodnutí podle stavebního zákona, přičemž povinnosti týkající se oznámení dokončených staveb podle stavebního zákona zůstávají nedotčeny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
Jihomoravský kraj, odbor majetkový, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
EG.D s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2 č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín
Obec Čejč, IDDS: vu4be6r
Obec Hovorany, IDDS: jd7bqv7
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha
Ladislav Ivičič, nar. 23.10.1984, Cihlářská čtvrť č.p. 3111/5, 695 01 Hodonín
Martina Ivičič, nar. 3.8.1985, Cihlářská čtvrť č.p. 3111/5, 695 01 Hodonín
Vantage Towers s.r.o., Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha
itself s.r.o., Pálavské náměstí č.p. 4343/11, 628 00 Brno
Náboženská obec Církve československé husitské v Hovoranech, Hovorany č.p. 538, 696 12 Hovorany
NEOS v.o.s., Okružní č.p. 1112, 696 17 Dolní Bojanovice
Bronislava Ivičičová, nar. 10.11.1966, Hovorany č.p. 748, 696 12 Hovorany
Richard Měchura, nar. 28.6.1978, Hovorany č.p. 749, 696 12 Hovorany

Josef Bravenec, nar. 17.4.1952, Hovorany č.p. 780, 696 12 Hovorany
Anežka Bravencová, nar. 18.3.1956, Hovorany č.p. 780, 696 12 Hovorany
Milan Ševela, nar. 19.7.1965, Hovorany č.p. 563, 696 12 Hovorany
Blanka Ševelová, nar. 15.6.1971, Hovorany č.p. 563, 696 12 Hovorany
Mgr. Věra Košuličová, nar. 13.12.1959, Čejč č.p. 390, 696 14 Čejč
Věra Hamšíková, nar. 14.3.1939, Hovorany č.p. 547, 696 12 Hovorany
Marián Minár, nar. 29.10.1970, Hovorany č.p. 560, 696 12 Hovorany
Markéta Minárová, nar. 7.6.1975, Hovorany č.p. 560, 696 12 Hovorany
Bc. Zdeňka Krásová, nar. 6.2.1978, Hovorany č.p. 642, 696 12 Hovorany
Věra Ambrozová, nar. 3.3.1952, Hovorany č.p. 559, 696 12 Hovorany
Jana Komínková, nar. 5.2.1988, Čejč č.p. 474, 696 14 Čejč
Jakub Ševela, nar. 27.8.1995, Hovorany č.p. 415, 696 12 Hovorany
Jiří Ševela, nar. 31.1.1989, Hornická čtvrť č.p. 2691/31, 695 01 Hodonín
Josef Ševela, nar. 25.9.1996, Hovorany č.p. 415, 696 12 Hovorany
Alena Ševelová, nar. 9.3.1964, Hovorany č.p. 415, 696 12 Hovorany
Miroslav Ivičič, nar. 11.12.1982, Hovorany č.p. 738, 696 12 Hovorany
Věra Ivičičová, nar. 7.8.1949, Hovorany č.p. 738, 696 12 Hovorany
Zdeněk Holešinský, nar. 9.2.1962, Hovorany č.p. 739, 696 12 Hovorany
Jaromíra Holešinská, nar. 6.7.1967, Hovorany č.p. 739, 696 12 Hovorany
Božena Holešinská, nar. 2.10.1940, Hovorany č.p. 739, 696 12 Hovorany
Jan Šebesta, nar. 22.9.2001, Hovorany č.p. 742, 696 12 Hovorany
Radka Šebestová, nar. 6.5.1975, Hovorany č.p. 742, 696 12 Hovorany
Ludmila Vindišová, nar. 31.7.1939, Hovorany č.p. 740, 696 12 Hovorany
Jakub Petříček, nar. 15.1.1992, Hovorany č.p. 741, 696 12 Hovorany
Jaroslav Kosič, nar. 11.10.1970, Hovorany č.p. 407, 696 12 Hovorany
Josef Kosič, nar. 2.7.1949, Hovorany č.p. 408, 696 12 Hovorany
Jarmila Kosičová, nar. 7.10.1949, Hovorany č.p. 408, 696 12 Hovorany
Dis. Petra Škrobáková, nar. 24.10.1982, Hovorany č.p. 661, 696 12 Hovorany
Antonín Zetka, nar. 5.12.1957, Březová č.p. 409, 687 67 Březová
MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
HC KABEL, s.r.o., IDDS: jym9wxb
NEOS v.o.s., IDDS: 6sgpwpx
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Odůvodnění:

Dne 7.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jedná se o infrastrukturu elektronických komunikací podle § 1 odst. 11 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Postupy pro povolování infrastruktury elektronických komunikací jsou upraveny tímto zákonem.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány, a to opatřením č.j.: SÚ20797/26/44 / SÚ 1031/2026/404 ze dne 2.3.2026. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Dále byli účastníci řízení vyrozuměni o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 5 dnů. Účastníkům řízení bylo také sděleno, že se na zahájené územní řízení vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Infrastrukturou elektronických komunikací se podle § 1 odst. 11 zákona č. 416/2009 Sb., rozumí stavba komunikačního vedení veřejné komunikační sítě jako technické infrastruktury elektronických komunikací a související komunikační zařízení. Dále byli účastníci řízení obeznámeni s tím, že podle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. se

ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s., vyjádření č.j. 295752/25 ze dne 30.10.2025,
- EG.D, s.r.o., vyjádření zn. M49992-27171036 ze dne 18.11.2025 a vyjádření zn. E7456-26321245 ze dne 23.6.2024,
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 50033446139 ze dne 14.11.2025,
- MERO ČR, a. s., vyjádření č. j. 2024/000351/1 ze dne 28.7.2024,
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, stanoviska č. j. 17057/2025 ze dne 7.11.2025,
- NEOS v. o s., stanovisko zn. OKHOV/OST/Hu586 ze dne 24.11.2025,
- NET4GAS, s. r. o., vyjádření zn. 7303/25/OVP/Z ze dne 31.7.2025,
- Vodafone Czech Republic a. s., vyjádření zn. 251024-0837885957 ze dne 27.10.2025,
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., stanovisko zn. 2/TR/2025/20254109 ze dne 11.11.2025,
- Obec Hovorany, souhlas ze dne 9.12.2025,
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, souhlas č. j. UZSVM/B/149205/2026-1 ze dne 12.3.2026,
- Archeologický ústav AV ČR Brno, vyjádření č. j. ARUB/1265/2026/DS ze dne 18.3.2026,
- ČEPS, a. s., sdělení zn. 06916/2024/CEPS,
- České Radiokomunikace a. s., vyjádření zn. UPTS/OS/366784/2024 ze dne 23.6.2024,
- T-Mobile Czech Republic a. s., vyjádření zn. E47682/24 ze dne 27.8.2024 a ze dne 9.9.2024 zn. E47684/24,
- ČEPRO, a. s., sdělení č. j. 13239/25 ze dne 24.10.2025,
- HC KABEL, s. r. o., vyjádření č. j. 25/11/03/01 ze dne 3.11.2025,
- MND a. s., vyjádření č. j. 619/24/V/2024/340 ze dne 2.7.2024,
- Českomoravská telekomunikační s. r. o., vyjádření č. j. 000002594 ze dne 22.8.2024,
- Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí, vyjádření č. j. JMK 107996/2025 ze dne 21.7.2025,
- Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko č. j. MO 1016958/2025-1322 ze dne 18.11.2025,
- Městský úřad Kyjov – odbor ŽPÚP, závazné stanovisko (souhlasné JES) č. j. R/2025/233743/6 ze dne 20.2.2026,
- Povodí Moravy, s. p., stanovisko zn. PM-45585/2025/5203/Ku ze dne 24.11.2025,
- DIAMO, státní podnik, vyjádření zn. DIAMO-D350/13919/2026 ze dne 3.2.2026,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, vyjádření č. j. SBS 04645/2026 ze dne 23.1.2026.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Záměr je v souladu s Územním plánem Čejč, který nabyl účinnosti dne 28.3.2024. Dotčený pozemek leží v plochách: PV – plochy veřejných prostranství, PZ – plochy veřejné zeleně, BR – plochy bydlení v rodinných domech, NZ- plochy zemědělské, NS – plochy smíšené nezastavěného území a v NP – ploše přírodní. V uvedených plochách je zařízení technické infrastruktury přípustné. Dále je záměr v souladu s Územním plánem Hovorany, jeho Úplným zněním po změně č. 5, krerá nabyla účinnosti dne 31.12.2024. Dotčené pozemky leží převážně v plochách PP - vybraná veřejná prostranství a dále v plochách SV – plochy smíšené obytné venkovské a v plochách OV – občanské vybavení veřejné. V uvedených plochách je zařízení technické infrastruktury rovněž přípustné.

Záměr odpovídá funkčnímu využití plochy a je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu: z předložených vyjádření vlastníků a správců technických sítí vyplývá, že záměr je při dodržení podmínek uvedených v jednotlivých vyjádření v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu a dotčená ochranná a bezpečnostní pásma. Stavební úřad předložená vyjádření a stanoviska vlastníků nebo správců dotčených technických sítí zahrnul do podmínek pro provedení stavebního záměru.

Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí:
Na základě předložených podkladů a zejména souhlasného jednotného environmentálního stanoviska MěÚ Kyjov – obdoru ŽPÚP, stavební úřad dospěl k závěru, že Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) - vyjádření ke změně dokončené stavby podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Nakládání s odpady je v rámci projektové dokumentace řešeno v části B. Souhrnná technická zpráva. V dostatečném rozsahu jsou popsány druhy odpadů, které při realizaci stavby vzniknou, jejich zařazení dle katalogu odpadů (vyhl. č. 8/2021 Sb.), odhadovaná množství a způsob nakládání s těmito odpady. Při nakládání s odpady je deklarováno dodržení hierarchie odpadového hospodářství. Správní orgán na základě předložených podkladů shledal, že navržený způsob nakládání s odpady není v rozporu s požadavky stanovenými zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, a proto se vyjádřil tak, že se záměrem souhlasí.

Posouzení z hlediska vodoprávního úřadu:
Na základě posouzení předloženého stanoviska vyjádření správce povodí – Povodí Moravy, s. p. stavební úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu /potenciálu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.
Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z obsahu předložené dokumentace, umístění stavby na pozemku a podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastenství řízení je dáno ust. § 182 stavebního zákona. Při tomto posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že toto procesně-právní postavení přísluší: podle § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. CETIN a. s.; podle § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. obec Hovorany a bec Čejč; podle § 182 písm. c) vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Jihomoravský kraj, odbor majetkový, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, CETIN a.s., EG.D s.r.o., GasNet, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., obec Hovorany, obec Čejč, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Ladislav Ivičič, Martina Ivičič, Vantage Towers s.r.o., itself s.r.o., Náboženská obec Církve československé husitské v Hovoranech, NEOS v.o.s., Bronislava Ivičičová, Richard Měchura, Josef Bravenec, Anežka Bravencová, Milan Ševela, Blanka Ševelová, Mgr. Věra Košuličová, Věra Hamšíková, Marián Minár, Markéta Minárová, Bc. Zdeňka Krásová, Věra Ambrozová, Jana Komínková, Jakub Ševela, Jiří Ševela, Josef Ševela, Alena Ševelová,

Miroslav Ivičič, Věra Ivičičová, Zdeněk Holešinský, Jaromíra Holešinská, Božena Holešinská, Jan Šebesta, Radka Šebestová, Ludmila Vindišová, Jakub Petříček, Jaroslav Kosič, Josef Kosič, Jarmila Kosičová, Dis. Petra Škrobáková, Antonín Zetka, MERO ČR, a.s., NET4GAS, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., HC KABEL, s.r.o., NEOS v.o.s., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Povodí Moravy, s.p., Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i..; podle § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj.:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- k. ú. Čejč: 3380, 126, 127/1, 130/4, st. 127/2, 130/1, 130/2, st. 130/3, 131/1.

- k. ú. Hovorany: 292, 290, 288, 286, 360/33, 360/34, 360/35, 360/20, 360/21, 360/22, 360/25, 360/1, 360/26, 360/18, 360/27, 369/7, 369/5, 392, 393/2, 393/1, 1487/18, 3635/11, 312/1, 314, 411, 413, 333, 356/1, 354, 352, 350, 348, 347/2, 345, 343, 341, 339, 337, 335, 360/24, 360/30, 360/31, 360/9, 360/32, 360/1, 360/26, 360/18, 360/27, 401, 314, 312/1, 305/4, 305/2, 303, 302/2, 300, 298,411, 413, 333, 275/3, 1474/129, 1474/173, 1474/162, 1474/176, 1474/177, 1474/186, 1474/184, 1474/165, 1474/169, 1474/168, 1474/178, 1474/179, 1474/187, 1474/175, 1474/163, 1474/181, 1474/174, 1474/164, 1474/172, 1474/200, 1474/201, 1474/202, 1474/203, 1474/204, 1474/205, 1474/206, 1474/207, 7415/21, 7515/15, 7415/24, 7415/19, 7415/18, 7415/12, 7415/11, 7415/20, 7415/9, 7415/23, 364/2, 364/3, 364/4, 360/2, 360/36, 360/3, 360/28, 360/4, 360/29, 360/5, 360/23, 335, 435/2, 523/1, 521, 519, 517, 515, 513, 511, 509, 369/31, 508, 507, 370, 372, 374/1, 505, 503, 501, 499, 487, 485, 181/2, 179, 177, 175, 268, 269, 270, 272, 274, 273, 275/1, 276, 278/1, 280/1, 282/2, 282/1, 284, 369/1, 369/30, 369/29, 369/28, 369/27, 369/26, 369/25, 369/24, 369/23, 369/22, 275/3, 274, 1475/3, 1474/94, 383, 275/1, 274, 258, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559/2, 561, 563, 566, 569, 571, 574, 577, 580, 573, 576, 529, 471/2, 471/1, 473, 475, 477/2, 477/1, 479, 481, 483, 485, 187, 185/2, 205, 207/1, 591, 603, 596/1, 1489/6, 1489/5, 1489/4, 1489/3, 1490/3, 1490/4, 1493/4, 1496/2, 1500/4, 1504/5, 595/1, 597/1, 597/2, 633, 635, 623/1, 753, 751, 646, 755/2, 724/2, 642, 657, 719, 720, 5757, 666, 670, 713, 758, 763, 764, 768, 772/1, 773, 769, 770, 771/1, 771/2, 776/1, 776/2, 5759, 5758, 207/1, 207/3, 207/5, 207/7, 207/9, 210, 235, 234, 232, 231, 230, 153/1, 152, 228, 226, 224/1, 222/1, 220/1, 216, 214/1, 212, 104/1, 135, 136, 141, 144, 147, 151, 152, 153/1, 738/2, 737/3, 1451/41, 804, 803, 800, 809, 813, 812, 814, 798/1, 1451/12, 794, 1451/52, 817, 819, 789, 778, 785, 780/1, 821, 823, 825, 787, 786, 1451/11, 827, 828, 830, 57, 62, 65/2, 69/3, 73, 76/1, 80/1, 66, 55/36, 55/35, 55/34, 55/64, 55/32, 55/47, 55/57, 55/63, 55/27, 55/46, 55/25, 55/14, 55/49, 55/12, 55/60, 55/65, 55/48, 55/7, 55/6, 55/51, 55/38, 55/59, 59/3, 54/2, 56, 52, 50, 48, 917, 915, 894, 892, 895/1, 896/3, 55/25, 55/24, 55/58, 55/55, 55/53, 3662/8, 3662/4, 21, 55/19, 55/17, 55/16, 55/54, 55/14, 55/49, 1398, 1400, 1402, 1435, 1434, 1420, 1425, 1418, 1426, 1423/1, 1428, 1429, 1430, 1432, 1434, 1435, 1275, 1273, 1268, 1267/1, 1265, 1071, 1070, 1451/35, 1063, 1060, 145/46, 1061, 1084, 1086/1, 1086/2, 1088, 1056/2, 1056/1, 1091, 1055, 1058, 1050/1, 1050/7, 5, 7, 9, 11, 13, 3632/11, 1008, 1007, 1006, 1009, 1010, 1011, 1012, 1003, 1000, 998, 1451/66, 997/2, 996, 995/1, 992, 990, 1451/49, 989/1, 986, 1047/1, 1048, 1050/6, 1451/18, 1028, 1030, 1032, 1451/28, 1043/1, 1051/1, 1052, 1053, 1258, 1239, 1236, 1233, 6415, 1202, 1198, 1195, 1192, 1189, 1186, 1184, 1183, 1185/1, 1178, 1177, 1165, 1163/1, 1141, 1139, 1137, 1135, 1073, 1071, 1108/2, 1108/1, 1110, 1113, 1115, 1149/2, 1148, 1147/1, 1145, 1143/2, 1143/1, 1141, 1312/1, 1383, 1385, 1390, 1392, 1396/3, 1398, 1400, 1440, 1439, 1340/1, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1271/7, 1271/6, 1322/4, 1317, 1312/1, 1356, 1358 a 1360.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Čejč č. p.: 448, 374

- Hovorany č. p.: 703, 667, 666, 854, 577, 137, 755, 370, 697, 709, 725, 750, 695, 720, 694, 690, 689, 688, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 761, 762, 751, 752, 642, 666, 667, 444, 715, 754, 722, 699, 763, 764, 765, 766, 767, 688, 496, 855, 579, 590, 617, 576, 582, 620, 591, 737, 580, 656, 609, 736, 581, 610, 613, 600, 482, 481, 558, 492, 517, 502, 563, 547, 560, 559, 69, 760, 727, 700, 71, 651, 634, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 778, 661, 760, 577, 854, 577, 137, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, garáž na pozemku parc. č. 1474/168, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 878 879, 880, 881, 884, 885, 556, 532, 498, 499, 555, 453, 431, 458, 514, 374, 341, 96, 384, 97, 396, 338, 98, 455, 94, 460, 522, 505, 516, 471, 480, 508, 481, 422, 856, 548, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 207/1, 757, 758, 759, 784, 785, 786,

728, 793, 112, 128, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 751, 638, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 755/2, 146, 120, 151, 150, 376, 561, 411, 349, 403, 176, 179, 178, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 769, 866, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č.776/1, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 207/3, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 207/5, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 207/7, 360, 75, 74, 443, 73, 474, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 152, 414, 415, rozestavěná stavba na pozemku parc. č. 216, 435, 56, 66, 67, 68, 69, 70, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 151, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 152, 474, 899, 145, 194, 192, 166, 191, 188, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 794, 381, 187, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č.789, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 788, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 785, 379, 186, 185, 184, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 786, 182, 380, 888, 889, 827, 822, 821, 820, 819, 818, 817, 816, 815, 814, 813, 804, 803, 802, 801, 800, 799, 798, 797, 796, 795, 830, 794, 859, 39, 38, 37, 36, 216, 215, 209, 208, 792, 812, 811, 810, 809, 826, 806, 805, 803, 397, 390, 368, 9, 10, 542, 649, 17, 19, 863, 14, 13, 11, 10, 9, 545, 544, 537, 549, 377, 319, 309, 383, garáž bez č. p. na pozemku parc. č. 1086/2, 353, 303, 302, 305, 251, 865, 249, 20, 604, 21, 22, 264, 263, 262, 265, 266, 267, 268, 261, 260, 259, 893, 257, 256, 254, 253, 243, 296, 364, 277, 281, 282, 297, 298, 299, 7, 682, 683, 684, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 1183/4, 344, 329, 626, 627, 489, 488, 554, 487, 321, 377, 408, 407, 706, 454, 456, 304, 646, 494, 511, 789, 489, 127, 476, 615, 421, 406, 397, 390, 4, 5, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č.1340/1, 501, 578, 528, 512, 647, 781, 782, 155, 72, 127, 596, 583 a 525.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 12.3.2026 stavební úřad obdržel vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – OP Hodonín č. j. UZSVM/B/149205/2026-1, které obsahuje podmínečný souhlas s provedením výše uvedeného záměru. Stavební úřad tyto podmínky posoudil jako oprávněné a proto je zahrnul do podmínky č. 11 výroku č. III tohoto rozhodnutí.

Dále dne 20.3.2026 stavební úřad obdržel vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Brno, v. v. l. ze dne 18.3.2026 č. j. ARUB/1265/26 DS, které obsahuje podmínky pro provedení záchranného archeologického průzkumu v uvedeném území, kdy toto území spadá do území s archeologickými nálezy. Proto uvedené podmínky stavební úřad posoudil rovněž jako oprávněné a proto je zahrnul do podmínky č. 12 výroku č. III tohoto rozhodnutí.

Dodržením stanovených podmínek bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona.

Mimo výše uvedené stavební úřad již neobdržel další námitky ani připomínky k vedenému řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

- osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle § 104a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích vzniká na základě pravomocného povolení záměru služebnost na pozemcích ve vlastnictví České republiky, státní příspěvkové organizace, státního fondu, státního podniku, územně samosprávného celku a příspěvkové organizace územního samosprávného celku.

Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 10.3.2026.

Obdrží:

Žadatel – § 182 písm. a) - doručení jednotlivě:
SUPTel - PROJEKT s.r.o., IDDS: kuebyn7
zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

Obec – § 182 písm. b) - doručení jednotlivě:
Obec Čejč, IDDS: vu4be6r
Obec Hovorany, IDDS: jd7bqv7

Ostatní účastníci – § 182 písm. c), d) - doručení veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka, Úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
vyvěšeno pro: Jihomoravský kraj, odbor majetkový, IDDS: x2pbqzq
vyvěšeno pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
vyvěšeno pro: CETIN a.s., IDDS: qa7425t
vyvěšeno pro: EG.D s.r.o., IDDS: nf5dxbu
vyvěšeno pro: GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
vyvěšeno pro: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
vyvěšeno pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: rq6fs9a
vyvěšeno pro: Ladislav Ivičič, IDDS: hzs2qnd
vyvěšeno pro: Martina Ivičič, Cihlářská čtvrť č.p. 3111/5, 695 01 Hodonín 1
vyvěšeno pro: Vantage Towers s.r.o., IDDS: s7mvt9v
vyvěšeno pro: itself s.r.o., Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28
vyvěšeno pro: Náboženská obec Církve československé husitské v Hovoranech, IDDS: quju9ni
vyvěšeno pro: NEOS v.o.s., IDDS: 6sgpwpx
vyvěšeno pro: Bronislava Ivičičová, Hovorany č.p. 748, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Richard Měchura, IDDS: 54hm6kd
vyvěšeno pro: Josef Bravenec, Hovorany č.p. 780, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Anežka Bravencová, Hovorany č.p. 780, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Milan Ševela, Hovorany č.p. 563, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Blanka Ševelová, Hovorany č.p. 563, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Mgr. Věra Košuličová, Čejč č.p. 390, 696 14 Čejč
vyvěšeno pro: Věra Hamšíková, Hovorany č.p. 547, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Marián Minár, Hovorany č.p. 560, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Markéta Minárová, Hovorany č.p. 560, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Bc. Zdeňka Krásová, IDDS: 5334np8
vyvěšeno pro: Věra Ambrozová, Hovorany č.p. 559, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Jana Komínková, Čejč č.p. 474, 696 14 Čejč
vyvěšeno pro: Jakub Ševela, Hovorany č.p. 415, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Jiří Ševela, IDDS: iuufwzw
vyvěšeno pro: Josef Ševela, Hovorany č.p. 415, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Alena Ševelová, Hovorany č.p. 415, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Miroslav Ivičič, IDDS: ap6x9hu
vyvěšeno pro: Věra Ivičičová, Hovorany č.p. 738, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Zdeněk Holešinský, Hovorany č.p. 739, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Jaromíra Holešinská, Hovorany č.p. 739, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Božena Holešinská, Hovorany č.p. 739, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Jan Šebesta, Hovorany č.p. 742, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Radka Šebestová, Hovorany č.p. 742, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Ludmila Vindišová, Hovorany č.p. 740, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Jakub Petříček, Hovorany č.p. 741, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Jaroslav Kosič, Hovorany č.p. 407, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Josef Kosič, Hovorany č.p. 408, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Jarmila Kosičová, Hovorany č.p. 408, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Dis. Petra Škrobáková, Hovorany č.p. 661, 696 12 Hovorany
vyvěšeno pro: Antonín Zetka, IDDS: d4qab78
vyvěšeno pro: MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx
vyvěšeno pro: NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
vyvěšeno pro: Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
vyvěšeno pro: HC KABEL, s.r.o., IDDS: jym9wxb
vyvěšeno pro: NEOS v.o.s., IDDS: 6sgpwpx
vyvěšeno pro: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
vyvěšeno pro: Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
vyvěšeno pro: Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS:xnjf5zy

<u>ostatní účastníci – doručení veřejnou vyhláškou:</u>
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- k. ú. Čejč: 3380, 126, 127/1, 130/4, st. 127/2, 130/1, 130/2, st. 130/3, 131/1.

- k. ú. Hovorany: 292, 290, 288, 286, 360/33, 360/34, 360/35, 360/20, 360/21, 360/22, 360/25, 360/1, 360/26, 360/18, 360/27, 369/7, 369/5, 392, 393/2, 393/1, 1487/18, 3635/11, 312/1, 314, 411, 413, 333, 356/1, 354, 352, 350, 348, 347/2, 345, 343, 341, 339, 337, 335, 360/24, 360/30, 360/31, 360/9, 360/32, 360/1, 360/26, 360/18, 360/27, 401, 314, 312/1, 305/4, 305/2, 303, 302/2, 300, 298,411, 413, 333, 275/3, 1474/129, 1474/173, 1474/162, 1474/176, 1474/177, 1474/186, 1474/184, 1474/165, 1474/169, 1474/168, 1474/178, 1474/179, 1474/187, 1474/175, 1474/163, 1474/181, 1474/174, 1474/164, 1474/172, 1474/200, 1474/201, 1474/202, 1474/203, 1474/204, 1474/205, 1474/206, 1474/207, 7415/21, 7515/15, 7415/24, 7415/19, 7415/18, 7415/12, 7415/11, 7415/20, 7415/9, 7415/23, 364/2, 364/3, 364/4, 360/2, 360/36, 360/3, 360/28, 360/4, 360/29, 360/5, 360/23, 335, 435/2, 523/1, 521, 519, 517, 515, 513, 511, 509, 369/31, 508, 507, 370, 372, 374/1, 505, 503, 501, 499, 487, 485, 181/2, 179, 177, 175, 268, 269, 270, 272, 274, 273, 275/1, 276, 278/1, 280/1, 282/2, 282/1, 284, 369/1, 369/30, 369/29, 369/28, 369/27, 369/26, 369/25, 369/24, 369/23, 369/22, 275/3, 274, 1475/3, 1474/94, 383, 275/1, 274, 258, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559/2, 561, 563, 566, 569, 571, 574, 577, 580, 573, 576, 529, 471/2, 471/1, 473, 475, 477/2, 477/1, 479, 481, 483, 485, 187, 185/2, 205, 207/1, 591, 603, 596/1, 1489/6, 1489/5, 1489/4, 1489/3, 1490/3, 1490/4, 1493/4, 1496/2, 1500/4, 1504/5, 595/1, 597/1, 597/2, 633, 635, 623/1, 753, 751, 646, 755/2, 724/2, 642, 657, 719, 720, 5757, 666, 670, 713, 758, 763, 764, 768, 772/1, 773, 769, 770, 771/1, 771/2, 776/1, 776/2, 5759, 5758, 207/1, 207/3, 207/5, 207/7, 207/9, 210, 235, 234, 232, 231, 230, 153/1, 152, 228, 226, 224/1, 222/1, 220/1, 216, 214/1, 212, 104/1, 135, 136, 141, 144, 147, 151, 152, 153/1, 738/2, 737/3, 1451/41, 804, 803, 800, 809, 813, 812, 814, 798/1, 1451/12, 794, 1451/52, 817, 819, 789, 778, 785, 780/1, 821, 823, 825, 787, 786, 1451/11, 827, 828, 830, 57, 62, 65/2, 69/3, 73, 76/1, 80/1, 66, 55/36, 55/35, 55/34, 55/64, 55/32, 55/47, 55/57, 55/63, 55/27, 55/46, 55/25, 55/14, 55/49, 55/12, 55/60, 55/65, 55/48, 55/7, 55/6, 55/51, 55/38, 55/59, 59/3, 54/2, 56, 52, 50, 48, 917, 915, 894, 892, 895/1, 896/3, 55/25, 55/24, 55/58, 55/55, 55/53, 3662/8, 3662/4, 21, 55/19, 55/17, 55/16, 55/54, 55/14, 55/49, 1398, 1400, 1402, 1435, 1434, 1420, 1425, 1418, 1426, 1423/1, 1428, 1429, 1430, 1432, 1434, 1435, 1275, 1273, 1268, 1267/1, 1265, 1071, 1070, 1451/35, 1063, 1060, 145/46, 1061, 1084, 1086/1, 1086/2, 1088, 1056/2, 1056/1, 1091, 1055, 1058, 1050/1, 1050/7, 5, 7, 9, 11, 13, 3632/11, 1008, 1007, 1006, 1009, 1010, 1011, 1012, 1003, 1000, 998, 1451/66, 997/2, 996, 995/1, 992, 990, 1451/49, 989/1, 986, 1047/1, 1048, 1050/6, 1451/18, 1028, 1030, 1032, 1451/28, 1043/1, 1051/1, 1052, 1053, 1258, 1239, 1236, 1233, 6415, 1202, 1198, 1195, 1192, 1189, 1186, 1184, 1183, 1185/1, 1178, 1177, 1165, 1163/1, 1141, 1139, 1137, 1135, 1073, 1071, 1108/2, 1108/1, 1110, 1113, 1115, 1149/2, 1148, 1147/1, 1145, 1143/2, 1143/1, 1141, 1312/1, 1383, 1385, 1390, 1392, 1396/3, 1398, 1400, 1440, 1439, 1340/1, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1271/7, 1271/6, 1322/4, 1317, 1312/1, 1356, 1358 a 1360.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
- Čejč č. p.: 448, 374

- Hovorany č. p.: 703, 667, 666, 854, 577, 137, 755, 370, 697, 709, 725, 750, 695, 720, 694, 690, 689, 688, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 761, 762, 751, 752, 642, 666, 667, 444, 715, 754, 722, 699, 763, 764, 765, 766, 767, 688, 496, 855, 579, 590, 617, 576, 582, 620, 591, 737, 580, 656, 609, 736, 581, 610, 613, 600, 482, 481, 558, 492, 517, 502, 563, 547, 560, 559, 69, 760, 727, 700, 71, 651, 634, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 778, 661, 760, 577, 854, 577, 137, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, garáž na pozemku parc. č. 1474/168, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 878 879, 880, 881, 884, 885, 556, 532, 498, 499, 555, 453, 431, 458, 514, 374, 341, 96, 384, 97, 396, 338, 98, 455, 94, 460, 522, 505, 516, 471, 480, 508, 481, 422, 856, 548, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 207/1, 757, 758, 759, 784, 785, 786, 728, 793, 112, 128, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 751, 638, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 755/2, 146, 120, 151, 150, 376, 561, 411, 349, 403, 176, 179, 178, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 769, 866, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č.776/1, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 207/3, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 207/5, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 207/7, 360, 75, 74, 443, 73, 474, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 152, 414, 415, rozestavěná stavba na pozemku parc. č. 216, 435, 56, 66, 67, 68, 69, 70, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 151, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 152, 474, 899, 145, 194, 192, 166, 191, 188, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 794, 381, 187, jiná stavba bez č. p. na pozemku

parc. č.789, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 788, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 785, 379, 186, 185, 184, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 786, 182, 380, 888, 889, 827, 822, 821, 820, 819, 818, 817, 816, 815, 814, 813, 804, 803, 802, 801, 800, 799, 798, 797, 796, 795, 830, 794, 859, 39, 38, 37, 36, 216, 215, 209, 208, 792, 812, 811, 810, 809, 826, 806, 805, 803, 397, 390, 368, 9, 10, 542, 649, 17, 19, 863, 14, 13, 11, 10, 9, 545, 544, 537, 549, 377, 319, 309, 383, garáž bez č. p. na pozemku parc. č. 1086/2, 353, 303, 302, 305, 251, 865, 249, 20, 604, 21, 22, 264, 263, 262, 265, 266, 267, 268, 261, 260, 259, 893, 257, 256, 254, 253, 243, 296, 364, 277, 281, 282, 297, 298, 299, 7, 682, 683, 684, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 1183/4, 344, 329, 626, 627, 489, 488, 554, 487, 321, 377, 408, 407, 706, 454, 456, 304, 646, 494, 511, 789, 489, 127, 476, 615, 421, 406, 397, 390, 4, 5, jiná stavba bez č. p. na pozemku parc. č.1340/1, 501, 578, 528, 512, 647, 781, 782, 155, 72, 127, 596, 583 a 525.

dotčené orgány – doručení jednotlivě:
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, IDDS: mwvbvks

ostatní – k vyvěšení na úřední desku:
Obecní úřad Čejč, IDDS: vu4be6r
Obecní úřad Hovorany, IDDS: jd7bqv7
Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka - úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Rozhodnutí se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.