Výpis usnesení

z 10. zasedání Zastupitelstva obce Hovorany
konaného dne 22. 9. 2020 od 17.00 hodin v sále sokolovny v Hovoranech

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Program byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Zastupitelstvo Obce Hovorany na svém zasedání přijalo následující usnesení:

1. <u>Úvod, zahájení</u>

Bez usnesení.

2. <u>Jmenování zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu</u>

Bez usnesení.

3. <u>Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu</u>

Návrh usnesení č. 1/10/2020
ZO schvaluje návrh upravit program jednání takto:
V jednacím bodu č. 6 přesunout z části c) do části b) Akce realizované body 1 a 3.
Hlasování: 13 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

4. <u>Kontrola usnesení, úkolů</u>

Usnesení č. 2/10/2020
ZO bere na vědomí kontrolu usnesení a úkolů z minulého zasedání ZO.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

5. <u>Informace o činnosti obce od 9. zasedání ZO</u>

Usnesení č. 3/10/2020
ZO bere na vědomí informace o činnosti obce od 9. zasedání ZO včetně informací o zahájení školního roku 2020/2021.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

6. <u>Investiční akce – informace o aktuálním stavu akcí</u>

Usnesení č. 4/10/2020
ZO bere na vědomí informaci o aktuálním stavu investičních akcí.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

7. <u>Obecná diskuze</u>

Bez usnesení.

8. <u>Rozpočtová opatření provedená radou obce č. 5/2020 a č. 6/2020</u>

Usnesení č. 5/10/2020
ZO bere na vědomí rozpočtová opatření provedená radou obce č. 5/2020 a č. 6/2020.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

9. <u>Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 7/2020</u>

Návrh usnesení č. 6/10/2020
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2020 dle předloženého návrhu.
Příjmy -804.000,00
Výdaje -804.000,00
Financování 0,00
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

10. <u>Projednání a schválení střednědobého výhledu rozpočtu na období 2021 - 2023</u>

Návrh usnesení č. 7/10/2020
ZO schvaluje Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období r. 2021 – 2023 dle předloženého a opraveného návrhu.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

11. <u>Majetkoprávní záležitosti</u>

<u>A) Záměry k úvodnímu projednání – zveřejnění zákonným způsobem nebo k zamítnutí:</u>

Návrh usnesení č. 8/10/2020
*Zastupitelstvo obce po projednání **zamítá záměr obce č. 17/2020 prodat** níže a v příloze specifikovanou část obecního pozemku:*

parc. č.	***předmětem prodeje výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
1451/45	*cca 35*	*ostatní plocha, ostatní komunikace*	*Horní Chaloupky*	*Hovorany*

(celková výměra pozemku činí 35.911 m²),
*na základě žádosti pana **L. V.**, bytem 252 64 Velké Přílepy.*
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9/10/2020

Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje záměr obce č. 18/2020 prodat*** *níže a v příloze specifikovanou část obecního pozemku:*

parc. č.	***předmětem prodeje výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
1445/1	*cca 12-13*	*ostatní plocha, ostatní komunikace*	*„mechanizační středisko“*	*Hovorany*

(celková výměra pozemku činí 12.682 m²),
na základě žádosti společnosti ***Izolex Moravia, spol. s r.o.****, IČ: 26300109, se sídlem Čejč 61, 696 14 Čejč.*

Podmínky prodeje: *Cena pozemku bude určena znaleckým posudkem. Kupující dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku, cenu za vyhotovení geometrického plánu, poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.*

Záměr bude zákonně zveřejněn.

Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 10/10/2020

Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje záměr obce č. 19/2020 prodat*** *obecní pozemky:*

parc. č.	***výměra v m²***
1474/191	*749*
1474/192	*752*
1474/193	*755*
1474/194	*757*
1474/195	*760*
1474/196	*763*
1474/197	*765*
1474/198	*990*
7415/1	*839*
7415/2	*737*
7415/3	*740*
7415/4	*743*
7415/5	*745*
7415/6	*748*
7415/7	*750*
7415/8	*991*

druh pozemků *orná půda* ***v lokalitě*** *Krátké Noviny II* ***v k. ú.*** *Hovorany, které nově vznikají na základě geometrického plánu č. 1537-1096/2020, k výstavbě rodinných domů.*

Podmínky prodeje: JE TŘEBA URČIT

Záměr bude zákonně zveřejněn.

Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

B) Prodeje, koupě, směny, dary ke schválení:

Návrh usnesení č. 11/10/2020

Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje prodej*** *obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k.ú.***
76/1	*1373*	*orná půda*	*Žleby*	*Hovorany,*

za účelem výstavby rodinného domu,

panu ***Z. V.****, bytem Hovorany, za cenu* ***1.139.590 Kč bez DPH****. K této ceně bude přičtena DPH v sazbě 21%.*

S kupujícím bude uzavřena kupní smlouva, obsahující mimo jiné tyto podmínky:

1) povinnost kupujícího řádně a úplně dokončit realizaci stavby rodinného domu do 12/2025 v souladu s platnou právní úpravou, vč. závěrečné kontrolní prohlídky ze strany příslušného stavebního úřadu a podání žádosti o přidělení čísla popisného

2) pro případ nedokončení stavby rodinného domu ve výše uvedeném termínu a nesplnění podmínky v bodě 1 bude kupní smlouva obsahovat výhradu zpětné koupě, ze které bude vyplývat:

a) právo Obce Hovorany odkoupit pozemek zpět za prodejní cenu navýšenou o inflaci od doby podpisu smlouvy,

b) v případě rozestavěné stavby právo obce Hovorany odkoupit tento pozemek zpět za cenu určenou na základě znaleckého posudku, který dá zpracovat obec. Stavba bude předána obci včetně projektové dokumentace se všemi povoleními.

3) obec nechala o ceně pozemku vypracovat znalecký posudek. Kupující bude povinen zaplatit cenu za vyhotovení znaleckého posudku (2.100,- Kč), dále poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.

Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 12/10/2020

Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje prodej*** *obecních pozemků:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***
218/1	*141*	*zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště*
218/2	*15*	*zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště*
220/1	*151*	*zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště*

v lokalitě Hradčany v k. ú. Hovorany, za účelem výstavby rodinného domu,

panu ***Z. V.****, Hovorany, za cenu* ***353.050 Kč bez DPH****. K této ceně bude přičtena DPH v sazbě 21%.*

S kupujícím bude uzavřena kupní smlouva, obsahující mimo jiné tyto podmínky:

1) povinnost kupujícího řádně a úplně dokončit realizaci stavby rodinného domu do 12/2025 v souladu s platnou právní úpravou, vč. závěrečné kontrolní prohlídky ze strany příslušného stavebního úřadu a podání žádosti o přidělení čísla popisného

2) pro případ nedokončení stavby rodinného domu ve výše uvedeném termínu a nesplnění podmínky v bodě 1 bude kupní smlouva obsahovat výhradu zpětné koupě, ze které bude vyplývat:

a) právo Obce Hovorany odkoupit pozemky zpět za prodejní cenu navýšenou o inflaci od doby podpisu smlouvy,

b) v případě rozestavěné stavby právo obce Hovorany odkoupit tyto pozemky zpět za cenu určenou na základě znaleckého posudku, který dá zpracovat obec. Stavba bude předána obci včetně projektové dokumentace se všemi povoleními.

3) obec nechala o ceně pozemků vypracovat znalecký posudek. Kupující bude povinen zaplatit cenu za vyhotovení znaleckého posudku (3.100,- Kč), dále poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.

Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

12. <u>Návrh – Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací</u>

Návrh usnesení č. 13/10/2020
Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, Hodonín, Obcí Svatobořice-Mistřín, Obcí Šardice, Obcí Hovorany a DSO ČOV Mistřín.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

13. <u>Návrh – Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem</u>

Návrh usnesení č. 14/10/2020
Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem, uzavřenou dle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi zástavcem a dlužníkem Obcí Hovorany a zástavním věřitelem a věřitelem Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj, se sídlem Staroměstské nám. 6, Praha 1. Evidenční číslo akce: 117D064000109, Číslo v CES: 4868
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 15/10/2020
Zastupitelstvo obce schvaluje v případě neobsazenosti bytů v domě pro seniory cílovou skupinou obsazení volných bytů necílovou skupinou dle metodiky MMR.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

14. <u>Všeobecná diskuze</u>

Bez usnesení.

15. <u>Závěr</u>

Starosta obce Ing. Grmolec poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání ve 20,15 hodin.

Ing. Renata Ivičičová v.r.
místostarostka obce

Ing. Josef Grmolec v.r.
starosta obce

Vyvěšeno: 6.10.2020