Výpis usnesení

z 15. zasedání Zastupitelstva obce Hovorany

konaného dne 14. 12. 2021 od 17,00 hod. v sále sokolovny v Hovoranech

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Program byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Zastupitelstvo Obce Hovorany na svém zasedání přijalo následující usnesení

1. Úvod, zahájení

Bez usnesení

2. Jmenování zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Bez usnesení

3. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu

Návrh usnesení č. 1/15/2021
Zastupitelstvo obce Hovorany schvaluje navržený program jednání.
Hlasování: 11 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení, úkolů

Návrh usnesení č. 2/15/2021
Zastupitelstvo obce Hovorany bere na vědomí kontrolu usnesení a úkolů.
Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

5. Informace o činnosti obce od 14. zasedání zastupitelstva obce

Návrh usnesení č. 3/15/2021
Zastupitelstvo obce Hovorany bere na vědomí informace o činnosti obce od 14. zasedání zastupitelstva obce.
Hlasování: 11 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

6. Investiční akce – informace o aktuálním stavu akcí

Návrh usnesení č. 4/15/2021
Zastupitelstvo obce Hovorany bere na vědomí informace o investičních akcích
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

7. Obecná diskuze

Návrh usnesení č. 5/15/2021
Zastupitelstvo obce Hovorany navrhuje zařazení žádosti Mgr. Z. Z. o zařazení objektu čp. 865 nákupní středisko, stojící na parcele č. 1050/7, změna plochy komerčních zařízení malých a středních – OM na plochy lehkého průmyslu VL do bodu č. 16.
Hlasování: 0 – 0 – 12
Usnesení nebylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření provedené radou obce č. 11/2021, 12/2021 a13/2021

Návrh usnesení č. 6/15/2021
Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření provedená radou obce. č. 11/2021, 12/2021 a 13/2021.
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

9. Rozpočtové opatření č. 14/2021

Návrh usnesení č. 7/15/2021
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2021 dle předloženého návrhu.
Příjmy: + 3 872 000 Kč
Výdaje: - 6 540 000 Kč
Financování: - 10 412 000 Kč
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

10. Zmocnění rady obce provést koncem roku 2021 nezbytné rozpočtové opatření

Návrh usnesení č. 8/15/2021
Zastupitelstvo obce zmocňuje radu obce provést koncem roku 2021 nezbytné rozpočtové opatření bez omezení.
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

11. Návrh rozpočtu obce na rok 2022 na paragrafy

Návrh usnesení č. 9/15/2021
Zastupitelstvo obce v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schvaluje rozpočet obce Hovorany na rok 2022 na paragrafy, ve výši:
celkové příjmy ve výši: 61 417 700 Kč
celkové výdaje ve výši: 60 195 100 Kč
financování ve výši: - 1 222 600 Kč
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

12. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2023-2024

Návrh usnesení č. 10/15/2021
Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období r. 2023-2024, a to:

na rok 2023
s příjmy ve výši 37 400 000 Kč,
výdaji ve výši 40 000 000 Kč,
financováním ve výši -2 600 000 Kč,

na rok 2024
s příjmy ve výši 39 400 000 Kč,
výdaji ve výši 43 000 000 Kč,
financováním ve výši -3 600 000 Kč
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

13. Obecně závazná vyhláška obce Hovorany č. 2/2021 O místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Návrh usnesení č. 11/15/2021
Zastupitelstvo obce Hovorany schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hovorany č. 2/2021 O místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se sazbou poplatku 800,-Kč na osobu a rok, s úlevou pro nájemníky domu seniorů v Hovoranech ve výši 400,-Kč na osobu a rok. Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem po vyhlášení.
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

14. Obecně závazná vyhláška obce Hovorany č. 3/2021 O místním poplatku z pobytu

Návrh usnesení č. 12/15/2021
Zastupitelstvo obce Hovorany schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hovorany č. 3/2021 O místním poplatku z pobytu, kdy schvaluje sazbu poplatku 10,-Kč za každý započatý den s výjimkou dne jeho počátku.
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

15. Majetkoprávní záležitosti obce

A) Záměry k úvodnímu projednání – zveřejnění zákonným způsobem nebo k zamítnutí

Návrh usnesení č. 13/15/2021

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje nejnižší nabídkovou cenu pro prodej pozemků p. č. 1474/105, 1474/106, 1474/107, 1474/110, 1474/111, 1474/112 v k. ú. Hovorany za účelem výstavby bytového domu dle záměru obce č. 21/2021 ve výši 2.500 Kč/m2 bez DPH. Záměr dle návrhu bude zákonně zveřejněn.
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

B) Podeje, koupě, směny, dary ke schválení:

Návrh usnesení č. 14/15/2021
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje prodej*** *obecního pozemku:*
parc. č. výměra v m2 druh pozemku lokalita k.ú.

1451/61	*51*	*ostatní plocha, jiná plocha*	*Horní Chaloupky*	*Hovorany,*

který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 1577-185/2021,
*paní **Bc. K. Z.**, Hovorany, za cenu **25.620,- Kč bez DPH.** K této ceně bude přičtena DPH v sazbě 21%. Kupující dále zaplatí cenu za vyhotovení ocenění (1.800,- Kč), cenu za vyhotovení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.*
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

a) Návrh usnesení č. 15/15/2021

*Zastupitelstvo obce po projednání **revokuje usnesení č. 13/14/2021** ze dne 21. 9. 2021, kterým byl schválen prodej obecních pozemků p. č. 218/1, 218/2, 220/1 v k. ú. Hovorany manželům **Ing. J. K.**, Dubňany a **Ing. L. K.**, Mutěnice, za cenu 307.999,- Kč bez DPH za účelem výstavby rodinného domu, a to z důvodu odstoupení kupujících od koupě.*
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

b) Návrh usnesení č. 16/15/2021

*Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje prodej** obecních pozemků:*

parc. č.	***výměra v m2***	***druh pozemku***
218/1	*141*	*zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště*
218/2	*15*	*zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště*
220/1	*151*	*zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště*

v lokalitě Hradčany v k. ú. Hovorany, za účelem výstavby rodinného domu,
*paní **N. Š.**, Hovorany, za cenu **302.500,- Kč bez DPH**. K této ceně bude přičtena DPH v sazbě 21%.*
S kupujícím bude uzavřena kupní smlouva, obsahující mimo jiné tyto podmínky:
1) povinnost kupujícího řádně a úplně dokončit realizaci stavby rodinného domu do 12/2025 v souladu s platnou právní úpravou, vč. závěrečné kontrolní prohlídky ze strany příslušného stavebního úřadu a podání žádosti o přidělení čísla popisného

2) pro případ nedokončení stavby rodinného domu ve výše uvedeném termínu a nesplnění podmínky v bodě 1 bude kupní smlouva obsahovat výhradu zpětné koupě, ze které bude vyplývat:
a) právo Obce Hovorany odkoupit pozemky zpět za prodejní cenu navýšenou o inflaci od doby podpisu smlouvy,
b) v případě rozestavěné stavby právo obce Hovorany odkoupit tyto pozemky zpět za cenu určenou na základě znaleckého posudku, který dá zpracovat obec. Stavba bude předána obci včetně projektové dokumentace se všemi povoleními.
3) kupující bude povinen zaplatit cenu za vyhotovení znaleckého posudku, který nechala obec zpracovat (3.100,- Kč), a dále poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
***Důvodem nevypsání nového** v pořadí již čtvrtého **záměru** je neprodejnost pozemků, které se nachází v kopcovitém terénu a jsou na nich zbytky staveb a náletové dřeviny.*
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

C) Krátké Noviny II

a) Návrh usnesení č. 17/15/2021

Zastupitelstvo obce po projednání ***revokuje usnesení č. 21/13/2021*** *ze dne 22. 6. 2021, kterým byl schválen prodej obecního pozemku p. č. 7415/10 v k. ú. Hovorany manželům* ***M. S.****, . Hovorany a* ***F. S.****, Dubňany, do SJM, za cenu 885 600,- Kč bez DPH, a to z důvodu odstoupení od koupě pozemku ze strany kupujících.*
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

b) Návrh usnesení č. 18/15/2021
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje prodej*** *obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra v m2***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k.ú.***
7415/10	*738*	*orná půda*	*Krátké Noviny II*	*Hovorany*

manželům ***P. Ch.****, Vacenovice, a* ***Ing. K. Ch. K.*** *, Dubňany, do SJM, za cenu* ***885 600,- Kč bez DPH.***
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

c) Návrh usnesení č. 19/15/2021
Zastupitelstvo obce po projednání ***revokuje usnesení č. 14/13/2021*** *ze dne 22. 6. 2021, kterým byl schválen prodej obecního pozemku p. č. 1474/207 v k. ú. Hovorany manželům* ***R. H.****, a* ***Ing. M. H.****, Hovorany, do SJM, za cenu 1 188 000,- Kč bez DPH, a to z důvodu odstoupení od koupě pozemku ze strany kupujících.*
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

d) Návrh usnesení č. 20/15/2021
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje prodej*** *obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra v m2***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k.ú.***
1474/207	*990*	*orná půda*	*Krátké Noviny II*	*Hovorany,*

panu ***R. H.****, Hovorany, za cenu* ***1 188 000,- Kč bez DPH.***
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

e) Návrh usnesení č. 21/15/2021

Zastupitelstvo obce po projednání ***revokuje usnesení č. 23/13/2021*** *ze dne 22. 6. 2021, kterým byl schválen prodej obecního pozemku p. č. 1474/203 v k. ú. Hovorany panu* ***M. V.****, Hovorany, za cenu 908 400,- Kč bez DPH, a to z důvodu odstoupení od koupě pozemku ze strany kupujícího.*
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

f) Návrh usnesení č. 22/15/2021

Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje prodej*** *obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra v m2***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k.ú.***

1474/203 757 orná půda Krátké Noviny II Hovorany,
*manželům **Ing. K. P.**, Čejč, a **R. P.**, Čejč, do SJM, za cenu **908 400,- Kč bez DPH.***
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

g) Návrh usnesení č. 23/15/2021
*Zastupitelstvo obce po projednání **revokuje usnesení č. 22/13/2021** ze dne 22. 6. 2021, kterým byl schválen prodej obecního pozemku p. č. 7415/9 v k. ú. Hovorany panu **R. P.**, Šardice, za cenu 962 400,- Kč bez DPH, a to z důvodu odstoupení od koupě pozemku ze strany kupujícího.*
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

h) Návrh usnesení č. 24/15/2021
*Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje prodej** obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra v m2***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k.ú.***
7415/9	*802*	*orná půda*	*Krátké Noviny II*	*Hovorany,*

*manželům **Ing. J. K.**, Dubňany a **Ing. L. K.**, Mutěnice, za cenu **962 400,- Kč bez DPH**, rovným dílem do podílového spoluvlastnictví, pokud doloží notářský zápis o zúžení SJM, jinak do SJM.*
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

16. Návrh změny územního plánu obce Hovorany č. 5

Návrh usnesení č. 25/15/2021
Zastupitelstvo obce Hovorany schvaluje pořízení změny č. 5 Územního plánu Hovorany a jako pořizovatele Městský úřad Kyjov – odbor životního prostředí a územního plánování.
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 26/15/2021
*ZO Hovorany schvaluje zahrnout do změny č. 5 Územního plánu Hovorany žádost společnosti IZOLTA EU s.r.o., IČ 24142816, Na Kozačce 1275/8, 120 00 Praha – Vinohrady, aby byly změněny plochy **VZ** – plochy zemědělské výroby (parc.č.3053/3 a 6893) na plochy **OM** – plochy komerčních zařízení malých a středních*
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 27/15/2021
*ZO Hovorany neschvaluje zahrnout do změny č. 5 Územního plánu Hovorany žádost paní M. B., Mutěnice, změnu plochy **NSz** – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (parc.č. 7108) na plochu **XS** – plochy vinných sklepů.*
Hlasování: 9 – 0 – 3
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 28/15/2021
*ZO Hovorany schvaluje zahrnout do změny č. 5 Územního plánu Hovorany žádost pana T. H., Hovorany, změnu části plochy **NSz** - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské*

*(parc.č.5694) a plochy **ZP- LBK5** – plochy zeleně přírodního charakteru (parc.č. 5700) na plochy **SV** – plochy smíšené obytné venkovské.*
Hlasování: 11 – 0 – 1
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 29/15/2021
*ZO Hovorany schvaluje zahrnout do změny č. 5 Územního plánu Hovorany žádost pana L. V., Velké Přílepy a Obce Hovorany změnu plochy **PV** – plochy veřejných prostranství (parc.č.1451/59 – L. V. a parc.č. 1451/60 a 1451/47 – Obec Hovorany, vlastník A. Z.) na plochy **SV** – plochy smíšené obytné venkovské.*
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 30/15/2021
*ZO Hovorany schvaluje zahrnout do změny č. 5 Územního plánu Hovorany žádost firmy EDMONT Hodonín spol. s r.o., IČ 46978551, U Kyjovky 4, 695 01 Hodonín změnu plochy **SV – Z3** – plochy smíšené obytné venkovské na plochu **BH** – plochy bydlení v bytových domech.*
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 31/15/2021
ZO Hovorany schvaluje zahrnout do změny č. 5 Územního plánu Hovorany žádost pana L. F., Hovorany a paní M. B., Mutěnice
*změnu plochy **OS** – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení (parc.č.7115/1 a 7116) na plochy **SV** – plochy smíšené obytné venkovské.*
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 32/15/2021
*ZO Hovorany schvaluje zahrnout do změny č. 5 Územního plánu Hovorany žádost paní H. V. a V. B., Hovorany změnu plochy **OM** – plochy komerčních zařízení malých a středních (parc.č. 247) na plochy **SV** – plochy smíšené obytné venkovské.*
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 33/15/2021
*ZO Hovorany schvaluje zahrnout do změny č. 5 Územního plánu Hovorany žádost Obce Hovorany o změnu ploch (areál živočišné farmy v Hovoranech parc. č. 5736/1, 5736/3, 5736/4, 5736/5, 5736/6, 5736/7, 5736/9, 5736/10, 5736/11, 5736/12, 2387/2, 2387/4, 2394, 2395, 2387/5 a 2387/3) **VS** – plochy smíšené výrobní na plochy **SV** – plochy smíšené obytné venkovské.*
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 34/15/2021
*ZO Hovorany schvaluje zahrnout do změny č. 5 Územního plánu Hovorany žádost společnosti GS4, s.r.o, IČ 28274342, Máchova 431/21, 120 00 Praha změnu ploch **NP-LBC4** – plochy přírodní (parc.č. 5735) na plochy **VX** – plochy výroby se specifickým využitím.*
Hlasování: 0 – 8 – 4
Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 35/15/2021
ZO Hovorany schvaluje zahrnout do změny č. 5 Územního plánu Hovorany žádost společnosti GS4, s.r.o, IČ 28274342, Máchova 431/21, 120 00 Praha změnu plochy ***ZP-IP17*** *– plochy zeleně přírodního charakteru (parc.č. 5749) na plochy* ***VX*** *– plochy výroby se specifickým využitím.*
Hlasování: 0 – 9 – 3
Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 36/15/2021
ZO Hovorany schvaluje zahrnout do změny č. 5 Územního plánu Hovorany žádost společnosti GS4, s.r.o, IČ 28274342, Máchova 431/21, 120 00 Praha změnu plochy **VS** – plochy smíšené výrobní (parc.č.2387/5, 2387/3, 5736/3, 5736/1,2394, 2395 a 2387/2) *na plochy* ***VX*** *– plochy výroby se specifickým využitím.*
Hlasování: 0 – 12 – 0
Usnesení nebylo schváleno.

17. Všeobecná diskuze

Bez usnesení

18. Závěr

Místostarosta obce Ing. Ivičičová poděkovala všem přítomným za účast a spolupráci. Do nového roku popřála hlavně hodně zdraví a úspěchů v práci a pohodu doma a v rodině. Jednání ZO ukončila v 19,15 hod.

Ing. Renata Ivičičová v.r.
místostarostka obce

Ing. Josef Grmolec v.r.
starosta obce

Vyvěšeno dne: 21-12-2021
Sňato dne: