MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 10364/2017/243Vá
Č.j.:SÚ73084/19/243 / SÚ 10364/2017/243Vá Kyjov, dne 15.10.2019
Vyřizuje: Vávrová Simona, tel. 518 697 544, e-mail: s.vavrova@mukyjov.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.7.2017 podal

NET4GAS, s.r.o., IČO 27260364, Na Hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané

6114 - MORAVIA - VTL PLYNOVOD - úsek TU 157 Tvrdonice - TU 160 Bukovany

SO 07.1 Zajištění svahu v sesuvném území, systémové odvodnění

(dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 4540 (orná půda), parc. č. 4541 (ostatní plocha), parc. č. 4542 (orná půda), parc. č. 4543 (orná půda), parc. č. 4546 (orná půda), parc. č. 4557 (ostatní plocha), parc. č. 4565 (vinice), parc. č. 4922 (orná půda), parc. č. 4923 (orná půda), parc. č. 4924 (orná půda), parc. č. 4925 (orná půda), parc. č. 4926 (orná půda), parc. č. 4927 (orná půda), parc. č. 4928 (orná půda), parc. č. 4929 (orná půda) v katastrálním území Hovorany, na pozemku parc. č. 1477, parc. č. 1478, parc. č. 1479, parc. č. 1480, parc. č. 1481, parc. č. 1484, parc. č. 1486, parc. č. 1498, parc. č. 1499, parc. č. 1500, parc. č. 1665 v katastrálním území Karlín na Moravě.

Druh a účel umisťované stavby:

- Stavební objekt SO 07.1 je vyvolán plánovanou stavbou nově navrhovaného VTL plynovodu MORAVIA o dimenzi DN 1000, PN 73,5 (novostavba liniové stavby technické infrastruktury o celkové délce 41,244 km, stavba trvalá).
- Účelem objektu SO 07.1 Zajištění svahu v sesuvném území, systémové odvodnění je zajistit bezpečné provedení a následné užívání liniové stavby plynovodu v místech, kde je trasa vedena potenciálně rizikovým územími. Předmětem stavby je výstavba podélné a příčné drenáže pro odvodnění stavební rýhy pro výkop plynovodu včetně následného odvodnění podloží po dobu existence stavby v předmětných lokalitách.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- SO 07.1 Zajištění svahu v sesuvném území – systémové odvodnění: tento objekt bude umístěn na pozemcích parc. č. 4546, 4543, 4542, 4540, 4541, 4557, 4565, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929 v k.ú. Hovorany, parc. č. 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1484, 1486, 1500, 1665, 1498, 1499 v k.ú. Karlín na Moravě.
- SO 07.1 Zajištění svahu v sesuvném území - systémové odvodnění. Tento stavební objekt řeší návrh technických opatření, která zajistí bezpečné provedení i následné užívání liniové stavby (plynovodu) v místech, kde je trasa vedena potenciálně rizikovými územími. Předmětem stavby je výstavba podélné a příčné drenáže pro odvodnění stavební rýhy pro výkop plynovodu, včetně následného odvodnění podloží po dobu existence stavby. Na základě geotechnického popisu je proveden návrh technických opatření v jednotlivých sesuvných územích, která jsou součástí objektu SO 07.1. Jedná se o následující lokality:

  Lokalita Karlín, staničení km 25,600 - 26,300. Jako systémové technické opatření je navrženo odvodnění celé lokality ve směru trasy plynovodu za účelem odvedení podzemní vody mimo oblast pod patou sesuvu. V návrhu se uvažuje s provedením zaštěrkovaného oboustranného podélného drénu DN 200, který bude proveden v délce 300 m mezi staničením km 26,400 - km 26,100, kde bude umístěna kopaná vsakovací jímka o půdorysných rozměrech 2,50 x 2,50 m a hloubce 2,0 m.

  Lokalita Karlín, staničení km 27,500 - 27,900. Jako systémové technické opatření je navrženo systémové odvodnění celé lokality směrem na sever a bude zaústěno do vsakovací jímky v blízkosti prameniště Karlínského potoka. Jedná se o zaštěrkovaný oboustranný podélný drén KDN 200, který bude proveden v délce 305 m mezi staničením km 27,640 - km 27,940. Oboustranný drén bude sveden do staničení km 27,695, odkud bude severovýchodním směrem veden příčný drén v délce 105 m, který bude zakončen kopanou vsakovací jímkou o půdorysných rozměrech 2,50 x 2,50 m a hloubce 2,0 m. Vsakovací jímka bude umístěna v blízkosti prameniště Karlínského potoka.

  Lokalita Karlín, staničení km 28,000 - 28,200. Jako systémové opatření je navrženo systémové odvodnění celé lokality směrem na severozápad mimo prostor sesuvného území. Jedná se o provedení zaštěrkovaného oboustranného podélného drénu DN 200, který bude proveden v délce 125 m mezi staničením km 28,070 - km 28,190. Oboustranný drén bude sveden do staničení km 28,140, odkud bude severozápadním směrem veden příčný drén v délce 125 m, který bude zakončen kopanou vsakovací jímkou o půdorysných rozměrech 2,50 x 2,50 m a hloubce 2,0 m.
- Materiál drenážního potrubí: flexibilní trubky z PVC s vlnitou děrovanou stěnou. Otvory (drážky prořezu) pro vstup vody jsou umístěny ve spodní části vlny a jsou tím relativně chráněny před zanesením zeminou. Uspořádány jsou v šesti řadách. Standardní šířka prořezu je 1,2 mm. Barva trubky je žlutá.
- Kopaná vsakovací šachta: jedná se o kopanou jámu vyplněnou propustným filtračním materiálem (např. štěrkem).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba (stavební objekt SO 07.1 Zajištění svahu v sesuvném území, systémové odvodnění) je umístěna v Jihomoravském kraji v nezastavěném území obce Hovorany a obce Karlín, v zemědělsky obdělávaném terénu. Terén je rovinatý mírně zvlněný. Stavební objekt SO 07.1 je vyvolán plánovanou stavbou nově navrhovaného VTL plynovodu MORAVIA o dimenzi DN 1000, PN 73,5 (novostavba liniové stavby technické infrastruktury o celkové délce 41,244 km, stavba trvalá).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje Katastrální situační výkres C.4.1 a C.4.2 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická příloha je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Doba platnosti rozhodnutí o umístění stavby je 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

3. Budou dodrženy podmínky stanoviska Ministerstva životního prostředí, Odbor posuzování vlivu na životní prostředí a integrované prevence, závazné stanovisko k ověření souladu obsahu stanoviska EIA č.j. 44873/ENV/15 ze dne 23.9.2015.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření č.j. OŽPÚP10657/17/ozp_sek ze dne 15.3.2017:
    a) Jelikož se v okolí přemístěné stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.

       Jelikož si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les, je toto možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon OPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.
    b) S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. Musí být zavedeny do evidence a následně využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech. Předat odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření č.j. OŽPÚP6799/17/ozp_sek ze dne 22.2.2017:
    a) Stavba stavebního objektu SO 07.1 – Zajištění svahu v sesuvném území – systémové odvodnění je dle ust. § 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona vodním dílem. Ke stavbě je potřeba stavební povolení dle ust. § 15 vodního zákona a povolení nakládání s podzemními vodami – jiné nakládání dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 vodního zákona. O povolení nakládání s podzemními vodami a stavební povolení je potřeba požádat zdejší vodoprávní úřad MěÚ Kyjov, OŽPÚP (na základě ust. § 115 odst. 19 vodního zákona), dle ust. § 2 a § 6 vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech k žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
    b) Realizací výše uvedeného záměru dojde k dotčení pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) není třeba, má-li být ze ZPF odňata půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (§ 9 odst. 2 písm. d) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů), v tomto případě MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování. Při vlastním provádění prací na zemědělských pozemcích je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 zákona o ochraně ZPF.
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p., stanovisko k SO 07.1 zn. PM005955/2017-203/Mat ze dne 16.3.2017, stanovisko sp.zn. PM-22116/2019/5203/Žu ze dne 13.6.2019:
    a) Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku zn. PM039078/2015-203/Pp ze dne 4.8.2015.
    b) Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
    c) Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.
    d) Přímému správci, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Veselí nad Moravou, bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno zahájení a ukončení prací.
    e) Přímý správce bude i nadále přítomen při dalším projednávání stavby.

f) Přímý správce toku bude po provedení překopů a ukončení drenáží přizván k závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu, kde bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně zaměření (ve výškovém systému Bpv, s-JTSK).

g) Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

7. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Kyjov, OŽPÚP, souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF sp.zn. OŽÚPÚ8495/2017/238 ze dne 18.7.2017:
   a) Investor (žadatel) vytýčí před vstupem na pozemek plochu trvale odnímané zemědělské půdy značkami trvalejšího charakteru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
   b) Investor zajistí na vlastní náklad sejmutí ornice o mocnosti 50 cm. Skrytá zemina bude uložena na okraji území určeného k zástavbě do deponie tak, aby nebránila výstavbě a nedošlo k jejímu poškození a znehodnocení. Protože se jedná o krátkodobé uložení, není třeba deponii zatravnit, ale veškerý vzešlý plevel je nutno včas posekat, aby nedošlo k zaplevelení. Skrytá ornice bude využita na plochy určené k ozelenění stavby a rozprostřena na zbývající část pozemku dotčeného odnětím. Zemina nesmí být ukládána tam, kde by došlo ke zhoršení stavu přírodního prostředí (například na travní porost, zamokřené či přechodně zamokřené plochy, plochy s výskytem chráněných či vzácných rostlinných či živočišných druhů). O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník). V protokolu se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti a využívání těchto zemin.
   c) Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu vycházející zejména z ust. § 8 zákona.
   d) Investor písemně oznámí zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
   e) Investor doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

8. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Kyjov, OŽPÚP, souhlas dle § 14 lesního zákona č.j. OŽPÚP36644/13/401 ze dne 6.8.2013:
   a) Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ust. § 13 lesního zákona.
   b) Investor (vlastník pozemku) je dle ust. § 22 odst. 1 lesního zákona povinen na své náklady učinit taková opatření, jimiž zabezpečí svůj majetek před možnými škodami (např. pádem stromů, přesahem větví) z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského úřadu JMK, souhlas k umístění stavby v CHLÚ (§ 19 horního zákona) č.j. JMK 101518/2013 ze dne 27.9.2013:
   a) Před započetím prací budou v terénu vytyčeny produktovou ve vlastnictví organizace MND a.s.
   b) Veškerá zařízení ve vlastnictví organizace MND a.s. budou při provádění stavebních prací akceptována a nedojde k jejich poškození. Vlastní práce lze provádět pouze s maximální opatrností tak, že jednotlivá místa křížení budou obnažena ručně sondou, následně je možné použít lehkou mechanizaci.
   c) Před záhozem je nutné předat jednotlivá místa křížení zástupci MND a.s. K veškerým technickým úkonům bude přizvána technologická služba organizace MND a.s.
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Hodonín, souhlas dle § 14 lesního zákona č.j. MUHOCJ 67085/2013/OŽP ze dne 12.7.2013:
    a) Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno zařízení staveniště ani nebude ukládán žádný stavební materiál.
    b) Těžba stromů na pozemcích určených k plnění funkcí lesa bude prováděna jen v nejnutnějším případě po dohodě s vlastníkem lesa.
    c) Práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů.

d) K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.

e) Při vzniku případných škod na lese budou bezprostředně činěna potřebná opatření k jejich minimalizaci.

f) Dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa je možné až po nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí.

11. Budou dodrženy podmínky stanoviska Obvodního báňského úřadu pro území JMK a ZK, stanovisko dle horního zákona zn. SBS/13277/2013/OBÚ-01/1 ze dne 3.5.2013:

a) Realizací předmětné stavby nesmí být ztíženo provádění hornické činnosti v dobývacích prostorech zájmového území stavby a nesmí být dotčena hospodárnost využití ložisek v těchto dobývacích prostorech ve smyslu § 30 horního zákona.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření MND a.s., vyjádření zn. 97/13, 115/15 ze dne 29.7.2013:

a) Před započetím prací budou vytyčeny produktovody MND a.s. v terénu.

b) Veškerá zařízení budou při provádění prací akceptována a nedojde k jejich poškození. Vlastní práce lze provádět pouze s maximální opatrností tak, že jednotlivá místa budou obnažena ručně sondou, následně je možné použít lehkou mechanizaci.

c) Před záhozem je nutné předat jednotlivá místa křížení zástupci MND a.s.

d) Ochranné pásmo ropovodu je dle vládního nařízení 29/1959 Sb. a ČSN 83 0916 3 m po obou stranou od osy potrubí. Bezpečnostní pásmo činí dle § 69 zák. 458/2000 Sb. 10 m na každou stranu od osy potrubí.

e) Ochranné pásmo plynovodu dle § 68 zák. 458/2000 Sb. 4 m na obě strany od osy potrubí. Bezpečnostní pásmo je stanoveno § 69 zák. 458/2000 Sb. 20 m.

f) Ochranné pásmo sdělovacího kabelu činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

g) Ochranné pásmo VN nadzemního vedení je dle § 46 zák. 458/2000 Sb. 7 m od krajního vodiče na obě strany.

h) Dále požadujeme, aby bylo současně respektováno vyjádření ze dne 2.11.2011, vydané společností Net4Gas, s.r.o. pod zn. 164/11 a vyjádření ze dne 9.1.2013 vydané pod zn. 220/12. Vyjma posunu trasy plynovodu mimo bezpečnostní pásmo sondy Prušánky 4b a Prušánky 8.

13. Krajská hygienická stanice JMK – souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSJM 36932/2015/BV/HOK ze dne 1.7.2016 – souhlas.

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření Národního památkového ústavu, vyjádření č.j. NPÚ-371/33631/2013 ze dne 27.6.2013:

Vzhledem k objektu zemních prací upozorňujeme na dodržení podmínek uvedených v kapitole 2. Stanovení podmínek pro přípravu stavby, část b) chráněná území a požadujeme oznámit stavební záměr v časovém předstihu Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Upozorňujeme na povinnost ohlásit archeologické nálezy (v souladu s ust. § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

15. Hasičský záchranný sbor JMK – závazné souhlasné stanovisko KŘ Brno ev. č. HSBM-6-39-14/1-OPST-2016 ze dne 11.10.2016 – souhlas.

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON Distribuce, a.s., vyjádření zn. E7456-16148906 ze dne 15.11.2016, E.ON Distribuce, a.s. – souhlas se stavbou zn. S40325-16164087 ze dne 16.2.2017:

a) V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN.

b) Zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení. Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat se společností E.ON Česká republika, s.r.o. dále jen „ECZR“).

c) Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

d) Stavba musí respektovat ochranné pásmu distribučního zařízení.

e) Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem – 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce ECZR ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nevyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

f) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení.

g) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

17. Budou dodrženy podmínky stanoviska Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s., stanovisko zn. 2/T/17/342 ze dne 1.2.2017:

    V km 27,500 – 27,900 se na p.č. 1500 nachází přívodní vodovodní řad P3.3 z PVC 225 mm. Tento vodovodní řad je nutno respektovat včetně ochranných pásem dle zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

    Odvodnění musí být situováno mimo výše uvedené ochranné pásmo.

    Před zahájením výkopových prací požadujeme v blízkosti ochranného pásma vodovou přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací Kyjov, k vytyčení stávajícího vodovodu v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis.

18. Objekt SO 07.1 Zajištění svahu v sesuvném území, systémové odvodnění je stavba, která vyžaduje stavební povolení. Příslušným správním orgánem pro vydání stavebního povolení je Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, vodoprávní úřad.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha
Obec Hovorany, Hovorany č.p. 45, 696 12 Hovorany
Obec Karlín, Karlín č.p. 60, 696 14 Karlín
Mgr. Jan Lačňák, MBA, nar. 22.4.1971, Moravní č.p. 4201/22, 695 01 Hodonín
Eva Ilčíková, nar. 13.10.1947, Zahradní č.p. 761, 696 15 Čejkovice
ZEMAS, a.s., Čejč č.p. 3, 696 14 Čejč
VINAŘSTVÍ MIKROSVÍN MIKULOV a.s., Nádražní č.p. 980/29, 692 01 Mikulov
Ing. Ivo Horák, nar. 16.4.1965, Čejč č.p. 1, 696 14 Čejč
PhDr. Mgr. Renata Horáková, nar. 28.4.1971, Čejč č.p. 1, 696 14 Čejč
Pavel Bíza, nar. 16.8.1966, Čejč č.p. 366, 696 14 Čejč
Jaroslav Zahrádka, nar. 8.6.1962, Hovorany č.p. 822, 696 12 Hovorany
Marie Dohnálková, nar. 26.1.1949, Hovorany č.p. 213, 696 12 Hovorany
František Ištvánek, nar. 3.12.1948, Šardice č.p. 641, 696 13 Šardice
Jan Machalínek
Anna Machalínková
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha
NET4GAS, s.r.o., P.O. BOX 166, Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha
Darja Krpalová, nar. 17.8.1967, Karlín č.p. 115, 696 14 Karlín
RNDr. Petr Nečesal, Ph.D., nar. 15.1.1983, Uhlířská č.p. 274, 252 18 Ptice
Petr Bíza, nar. 7.6.1971, Čejč č.p. 288, 696 14 Čejč

Odůvodnění:

Dne 31.7.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad zjistil, že vydání rozhodnutí závisí na řešení doručování osobám neznámého pobytu a proto usnesením přerušil (do doby ustanovení opatrovníka) řízení. Objektem SO 07.1 Zajištění svahu v sesuvném území bude dotčen i pozemek parc. č. 1479 v k.ú. Karlín na Moravě, který je dle LV č. 418, k.ú. Karlín na Moravě ve vlastnictví Jana Machalínka a Anny Machalínkové, jedná se o osoby neznámého pobytu, pro které stavební úřad ustanovil opatrovníka, kterým je Město Kyjov. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že původní rozhodnutí stavebního úřadu č.j. SÚ24127/18/243/SÚ 10364/2017/243Vá ze dne 9.4.2018 bylo zrušeno, pokračoval stavební úřad ve vedeném řízení. Na základě žádosti investora byl původní předmět žádosti zúžen, čímž došlo ke změně výčtu pozemků dotčených záměrem. Pozemky dotčené záměrem se nachází pouze v katastrálním území Hovorany a Karlín na Moravě. Původní rozsah záměru tvořily tyto objekty: objekt SO 04.1.9.4 Přeložka sakrální stavby, staničení km 34,5, objekt SO 04.1.9.5 Pergola v trase, staničení km 34,5, objekt SO 07.1 Zajištění svahu v sesuvném území, systémové odvodnění. Nynější rozsah záměru: objekt SO 07.1 Zajištění svahu v sesuvném území, systémové odvodnění. Pro plánovaný záměr stavby plynovodu, včetně staveb souvisejících, bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, a v návaznosti na toto stanovisko EIA bylo vydáno souhlasné Závazné stanovisko k ověření změn záměru, které územní řízení vedené pod sp.zn. SÚ 10364/2017/243Vá kvalifikovalo jako řízení navazující, a proto stavební úřad v předmětném územním řízení pokračoval jako v navazujícím řízení podle §9b až 9d zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad oznámil pokračování územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na úterý 17.9.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Povinnost vyplývající z ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona byla splněna tím, že žadatel zajistil, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena na úřední desce MěÚ Kyjov. Žádost o vyvěšení na úřední desce ze dne 7.8.2019 včetně příslušných příloh, byla zaslána na podatelnu Městského úřadu v Kyjově, která zajistila bezodkladné vyvěšení do doby konání veřejného ústního jednání.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad dále vycházel z příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění. Při vyhodnocení práv a povinností provozovatele přepravní soustavy vycházel stavební úřad také z ust. § 58 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Z průběhu územního řízení vyplynulo, že provozovatel distribuční soustavy bude řešit soukromoprávní cestou vzniklé škody na vinici v souvislosti s realizací 6114 – MORAVIA – VTL PLYNOVOD – úsek TU 157 – Tvrdonice – TU 160 Bukovany SO 07.1 Zajištění svahu v sesuvném území – systémové odvodnění, jejichž míru a rozsah předem nelze určit. Současně provozovatel přepravní soustavy má právo dle ust. § 58 zákona č. 458/2000 Sb. po získání příslušného pravomocného povolení vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy, neboť k pozemku parc. č. 4565 v k.ú. Hovorany, má již zřízeno věcné břemeno dle ust. § 58 odst. 2 zákona ač. 458/2000 Sb.

Stavba (objekt SO 07.1 Zajištění svahu v sesuvném území) je v souladu s Územním plánem Hovorany a není v kolizi se stávajícími ani navrhovanými koridory dopravní a technické infrastruktury a územních rezerv. Stavba není v kolizi ani se stávajícími a navrhovanými krajinnými prvky v rámci ochrany přírody. Stavba je vyvolaná umístěním VTL plynovodu, který je zpracován v územním plánu obce následovně: Obec Hovorany, ÚP ze dne 10.2.2016, plochy vymezující koridor – KT3; nově je vymezen koridor KT3 pro VVTL plynovod včetně navazujících objektů. Trasa je v souladu s ÚP. Obec Karlín na Moravě, ÚP ze dne 1.8.1998, poslední změna ÚP ze dne 21.10.2013, plochy vymezující koridor – P9; z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929/2009 (dále jen „PÚR ČR) vyplývá pro obec Karlín požadavek respektovat stávající VVTL plynovod a dále koridor P9 pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 Hrušky – Libhošť. Trasa je v souladu s ÚP. Stavba kříží koridor veřejné infrastruktury nemístního významu vymezený v Zásadách územního rozvoje

Jihomoravského kraje ozn. TEE21 – TS 110/22 kV; Čejč + napojení novým vedením na síť 110 kV, pro vedení VVN 110 kV a el. stanice. Jedná se o křížení v km 26,34, v lokalitě KARLÍN 1. Šířka vymezeného koridoru je 300 m. Umístění stavby je v souladu s cíli územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

S ohledem na velký rozsah stavby, jejíž příprava si vyžádá delší dobu a na žádost žadatele, stanovil stavební úřad podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí na 5 let.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivu na životní prostředí a integrované prevence, závazné stanovisko k ověření souladu obsahu stanoviska EIA č.j. 44873/ENV/15 ze dne 23.9.2015
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivu na životní prostředí a integrované prevence, závazné stanovisko k ověření změn záměru, č.j. MZP/2017/710/3062 ze dne 21.12.2017
- Ministerstvo životního prostředí – stanovisko dle § 13 zák. o geolog. pracích č.j. 59068/ENV/16, 1523/660/16 ze dne 23.9.2016
- Ministerstvo životního prostředí, OVSS VII Brno – závazné stanovisko č.j. 69170/ENV/16; 2373/560/16 ze dne 31.10.2016
- Dopravoprojekt Brno a.s. – předložení dokumentace pro navazující řízení včetně popisu změn dle § 9a odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb. na MŽP zn. KPO-2017-000856 ze dne 28.3.2017
- Krajský úřad JMK – vyjádření OŽP č.j. JMK 72323/2017 ze dne 18.5.2017
- Městský úřad Kyjov – koordinované závazné stanovisko č.j. OM14965/17/189 ze dne 24.3.2017
- Městský úřad Kyjov – vyjádření OŽP a územního plánování č.j. OŽPÚP10657/17/ozp_sek ze dne 15.3.2017
- Městský úřad Kyjov – vyjádření OŽPÚP č.j. OŽPÚP6799/17/ozp_sek ze dne 22.2.2017
- Krajský úřad JMK – stanovisko k možnosti existence významného vlivu záměru na lokality Natura 2000 č.j. JMK 171866/2010 ze dne 17.1.2011
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko zn. PM039078/2015-203/Pp ze dne 4.8.2015
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko k SO 07.1 zn. PM005955/2017-203/Mat ze dne 16.3.2017
- Městský úřad Kyjov – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF sp.zn. OŽÚPÚ8495/2017/238 ze dne 18.7.2017
- Městský úřad Kyjov – souhlas dle § 14 lesního zákona č.j. OŽPÚP36644/13/401 ze dne 6.8.2013
- Krajský úřad JMK – souhlas k umístění stavby v CHLÚ (§ 19 horního zákona) č.j. JMK 101518/2013 ze dne 27.9.2013
- Krajský úřad JMK – závazné stanovisko č.j. JMK 116393/2013 ze dne 22.10.2013
- Krajský úřad JMK – vyjádření k platnosti souhlasu dle § 19 horního zákona č.j. JMK 167675/2016 ze dne 21.11.2016
- Krajský úřad JMK – vyjádření č.j. JMK 170978/2016 ze dne 13.12.2016
- Krajský úřad JMK – vyjádření z hlediska zák. č. 100/2001 Sb., č.j. JMK 51504/2017 ze dne 4.4.2017
- Krajský úřad JMK – vyjádření OŽP č.j. JMK 39 232/2017 ze dne 8.3.2017
- Městský úřad Hodonín – koordinované stanovisko č.j. MUHOCJ 17579/2017 ze dne 8.3.2017
- Městský úřad Hodonín – souhlas dle § 14 lesního zákona č.j. MUHOCJ 67085/2013/OŽP ze dne 12.7.2013
- Obvodní báňský úřad pro území JMK a ZK – stanovisko dle horního zákona zn. SBS/13277/2013/OBÚ-01/1 ze dne 3.5.2013
- Obvodní báňský úřad pro území JMK a ZK – potvrzení platnosti stanoviska zn. SBS 19268/2016 ze dne 23.8.2016
- Česká geologická služba – stanovisko zn. ČGS-441/16/1440*SOG-441/657/2016 ze dne 27.9.2016
- MND a.s. – vyjádření zn. 97/13, 115/15 ze dne 29.7.2013
- MND a.s. – potvrzení platnosti zn. 165/16, V/2015/154 ze dne 13.7.2016

- Krajská hygienická stanice JMK – souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSJM 36932/2015/BV/HOK ze dne 1.7.2016
- Národní památkový ústav – vyjádření č.j. NPÚ-371/33631/2013 ze dne 27.6.2013
- Národní památkový ústav – sdělení k platnosti vyjádření č.j. NPÚ-371/46946/2016 ze dne 30.6.2016
- Smlouva o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu – 1. etapy, č. sml. 1713000093//2013, uzavřená dne 5.3.2013
- Ministerstvo průmyslu a obchodu – rozhodnutí o udělení autorizace na výstavbu plynovodu č.j. 41699/13 ze dne 5.11.2013
- Ministerstvo průmyslu a obchodu – souhlasné závazné stanovisko č.j. 20046/13/174a-SÚ/31130 ze dne 24.6.2013
- Ministerstvo průmyslu a obchodu – potvrzení platnosti stanoviska č.j. MPO 30973/16/310 – SÚ ze dne 29.6.2016
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková – závazné stanovisko sp.zn. 72226/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 20.2.2017
- Hasičský záchranný sbor JMK – závazné souhlasné stanovisko KŘ Brno ev. č. HSBM-6-39-14/1-OPST-2016 ze dne 11.10.2016
- Obec Strážovice – stanovisko č.j. 82/2017 ze dne 29.3.2017
- Obec Strážovice – souhlas vlastníka pozemků ze dne 27.9.2017
- Obec Karlín – souhlasné stanovisko č.j. OÚ-KA 34/2017 ze dne 15.2.2017
- Obec Hovorany – vyjádření k umístění SO 07.1 č.j. 15/02/2017 ze dne 15.2.2017
- NET4GAS, s.r.o. – vyjádření zn. 1730/17/OVP/Z ze dne 1.3.2017
- NET4GAS, s.r.o. – vyjádření zn. 1051/17/OVP/Z ze dne 13.2.2017
- NET4GAS, s.r.o. – vyjádření zn. 6354/19/OVP/Z ze dne 25.7.2019
- itself s.r.o. – vyjádření č.j. 17/001089 ze dne 3.3.2017
- itself s.r.o. – vyjádření č.j. 17/000599 ze dne 3.2.2017
- itself s.r.o. – vyjádření č.j. 17/000599-A ze dne 26.7.2019
- E.ON Distribuce, a.s. – vyjádření zn. E7456-16158027 ze dne 12.1.2017
- E.ON Distribuce, a.s. – vyjádření zn. E7456-16148906 ze dne 15.11.2016
- E.ON Distribuce, a.s. – souhlas se stavbou zn. S40325-16164087 ze dne 16.2.2017
- GasNet, s.r.o. – stanovisko zn. 5001437689 ze dne 12.1.2017
- GasNet, s.r.o. – stanovisko zn. 5001405992 ze dne 7.11.2016
- GasNet, s.r.o. – stanovisko zn. 5001406006 ze dne 7.11.2016
- GasNet, s.r.o. – stanovisko zn. 5001405901 ze dne 7.11.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření č.j. 547277/17 ze dne 28.2.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření č.j. 750578/16 ze dne 7.11.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření č.j. 0000000883 ze dne 31.1.2017
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. MW000005439925823 ze dne 12.1.2017
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. MW000005179420696 ze dne 7.11.2016
- T-Mobile Czech Republic a.s. – stanovisko zn. E01511/17 ze dne 12.1.2017
- T-Mobile Czech Republic a.s. – stanovisko zn. E31346/16 ze dne 7.11.2016
- T-Mobile Czech Republic a.s. – stanovisko zn. E31342/16 ze dne 7.11.2016
- T-Mobile Czech Republic a.s. – stanovisko zn. E31341/16 ze dne 7.11.2016
- Česká Radiokomunikace a.s. – vyjádření zn. UPTS/OS/162046/2017 ze dne 16.1.2017
- Česká Radiokomunikace a.s. – vyjádření zn. UPTS/OS/158494/2016 ze dne 23.11.2016
- Air Telecom, a.s. – vyjádření zn. 111411832 ze dne 24.2.2017
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. – stanovisko zn. 2/T/17/657 ze dne 17.2.2017
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. – stanovisko zn. 2/T/17/342 ze dne 1.2.2017
- HC KABEL, s.r.o. – vyjádření č.j. 17/01/30/02 ze dne 30.1.2017

- Správa a údržba silnic JMK – vyjádření ze dne 8.2.2017 (e-mail), vyjádření ze dne 9.11.2016 (e-mail)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z obsahu předložené dokumentace a podkladů pro vydání rozhodnutí, zejména stanovisek dotčených orgánů. Při posuzování, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám, dospěl stavební úřad k závěru, že toto procesně právní postavení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona přísluší osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Při této úvaze vycházel stavební úřad především z polohy navrhované stavby na pozemku. Nebylo dále zjištěno, že vlastnická nebo jiná práva k dalším vzdálenějším pozemkům nebo stavbám by mohla být dotčena. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení i správcům a vlastníkům technické infrastruktury v prostoru zájmu. Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1, písm. a), b) stavebního zákona: žadatel - NET4GAS, s.r.o., která je na základě Plné moci v řízení zastoupena společností Dopravoprojekt Brno a.s.; obce, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Hovorany, Obec Karlín; účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona: Bc. Jan Lačňák, MBA, Eva Ilčíková, ZEMAS, a.s., VINAŘSTVÍ MIKROSVÍN MIKULOV a.s., Ing. Ivo Horák, PhDr. Mgr. Renata Horáková, Pavel Bíza, Jaroslav Zahrádka, Marie Dohnálková, František Ištvánek, Město Kyjov jako ustanovený opatrovník pro osoby neznámého pobytu: Jana Machalínka a Annu Machalínkovou, Darja Krpalová, RNDr, Petr Nečesal, Ph.D., Petr Bíza, Komerční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s., NET4GAS, s.r.o. Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 4547, 4570, 4571, 4921, 4930 v katastrálním území Hovorany, parc. č. 1475, 1482, 1483, 1485, 1487, 1497, 1515, 1663, 1674 v katastrálním území Karlín na Moravě, E.ON Distribuce, a.s., itself s.r.o., E.ON Česká republika, s. r. o., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Povodí Moravy, s.p., Česká geologická služba, MND a.s., Národní památkový ústav.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Bc. Jan Lačňák, MBA

  Podané „Odvolání proti územnímu řízení č.j. SÚ77248/17/243“ ze dne 19.12.2017, vyhodnotil stavební úřad jako námitky uplatněné v územním řízení. Tyto námitky byly doručeny stavebnímu úřadu dne 3.1.2018, tedy po lhůtě stanovené stavebním úřadem.

  Nesouhlasím se stavbou 6114 – MORAVA – VTL PLYNOVOD – úsek TU 157 Tvrdonice – TU 160 Bukovany.

  Se společností NET4GAS, s.r.o. jsem žádnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě plynovodu 6114 – MORAVIA a následně vzniklé ochranné pásmo považuji jako znehodnocení ceny nemovitosti. V současné době mám lukrativní nabídku ke koupi mých pozemků o celkové výměře cca 10 ha a tuto záležitost musím se zájemcem nejdříve projednat.

  Námitka – nesouhlas se zřízením věcného břemene a umístěním stavby na pozemku parc. č. 4540 v k.ú. Hovorany, který byl zapsán do Protokolu z ústního jednání dne 17.9.2019.

Jan Lačňák je vlastníkem pozemku parc. č. 4540 v k.ú. Hovorany. Na tomto pozemku má být umístěna část objektu „Objekt SO 07.1 Zajištění svahu v sesuvném území, systémové odvodnění“. Jedná se o stavební objekt, který je nezbytnou součástí VTL plynovodu Moravia, který spadá dle ust. § 13 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů do kompetence speciálního stavebního úřadu Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Předmětem vedeného územního řízení je objekt SO 07.1 Zajištění svahu v sesuvném území, systémové odvodnění.

Na základě sdělení zástupce investora stavby stavební úřad konstatuje, že investor činil opakované pokusy o dohodu s panem Lačňákem (smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, akcelerační příplatek). Nedojde-li k dohodě, lze vzhledem k veřejné prospěšnosti stavby právo k pozemku vyvlastnit.

- VINAŘSTVÍ MIKROSVÍN MIKULOV a.s.

Námitky, které byly stavebnímu úřadu doručeny dne 19.12.2017:

1) Nesouhlasíme s tím, aby stavba plynovodu vedla přes pozemek parc. č. 4565 v našem vlastnictví, a aby byla realizována navrhovaným způsobem, a to zejména s ohledem na skutečnost, že na této parcele v místě, kde je plynovod plánován, je vysazena vinná réva, odrůda Chardonnay a Ryzlinku rýnského, které jsou obě těmi nejcennějšími v oblasti a s ohledem na stáří vinice (25 – 30 let) i těmi nejkvalitnějšími a vedením plynovodu přes tento pozemek (zvláště způsobem vedení šikmo přes jednotlivé řádky vinné révy) by došlo ke znehodnocení a zničení velkého rozsahu této vinné révy. Réva je na těchto pozemcích vysazena v objemu 3 656 m^2 na parcele p.č. 4557 a 92 158 m^2 na parcele p.č. 4565. Zničením této révy by nám vznikla nemalá škoda spočívající ve skutečné škodě, která by byla zapříčiněna zničením či poškozením révy samotné a ušlém zisku spočívajícím v neprodaných vinných produktech, které se z této révy měly vyrobit. Další škodou je také znehodnocení celého vinohradu, který tvoří jednotný ráz a tradiční krajinný prvek příznačný pro tuto lokalitu. Tyto škody by musely být nahrazeny. Máme za to, že parcela, na níž je vinohrad vysazen je o mnoho hodnotnější než jiné parcely s ornou půdou okolí a také, že rekultivace vinice je mnohonásobně časově i finančně náročnější, než rekultivace orné půdy. Rekultivace vinohradu trvá minimálně 3 roky, kdy je potřeba v prvním roce révu nejdříve vyklučit, po té ve druhém roce povést terénní úpravy pro zpevnění pozemku a ve třetím roce vysadit a po té ještě mnoho let čekat, než vinná réva začne plodit kvalitní vinné hrozny. Na rozdíl rekultivace orné půdy je mnohem rychlejší a snažší a přeruší výsadbu maximálně na jeden rok.
2) Dále uvádíme, že v územním plánu, který obec nyní projednává nevede pozemkem parc. č. 4565 žádná infrastruktura, nebude tedy možné podle tohoto nového územního plánu plynovod uvedeným způsobem vést. Nový návrh územního plánu, jak je vidět na výkresu s označením 1, který přikládáme k těmto námitkám, tak s vedením plynovodu v této oblasti nepočítá a nepočítá s ním ani Politika územního rozvoje vztahující se k tomuto území. Nový návrh územního plánu lépe odpovídá požadavkům na zachování pěstování révy vinné na těchto pozemcích, neboť jak je vyznačeno na listu 1 s novým územním plánem zasahuje dopravní a technická infrastruktura do pozemku parc. č. 4565 jen z části po jeho obvodu.
3) Dále navrhujeme, aby plynovod, bude-li stavba realizována, nevedl pozemkem parc. č. 4565, ale namísto toho vedl parcelami 4585 a 4574 – ostatní plocha, zeleň ve vlastnictví Obce Hovorany, a to způsobem, jak je znázorněno plnou černou čarou v našich nákresech návrhu trasy plynovodu přiložených k těmto námitkám, přičemž máme za to, že na ostatní ploše, zeleni bude příprava stavby i následná rekultivace půdy vhodnější. Žádáme, aby stavební úřad zvážil námi navrhovanou variantu řešení vedení plynovodu.
4) S ohledem na skutečnost, že plynovod by měl vést přes cestu Čejč – Násedlovice, jeho zásah do této cesty provedením plynovodu podle nákresu by neměl na věci ničeho změnit, pouze by se projevil v jiném místě cesty.
5) S ohledem na potřebné stavební přípravy by bylo vhodnější vést plynovod způsobem označeným v nákresu, neboť by byl umístěn na parcelách, které sousedí s komunikací na parc. č. 4557, po které by mohly projíždět nákladní auta stavby.
6) Dále nesouhlasíme, aby v rámci projektu SO 07.1 bylo provedeno zajištění svahu v sesuvném území – systémové odvodnění a výstavba podélné a příčné drenáže pro odvodnění stavební rýhy pro výkop plynovodu včetně následného odvodnění podloží po dobu existence stavby v předmětných lokalitách a aby v lokalitě Karlín, staničení km 25,600 – 26,300 bylo provedeno systémové technické opatření – odvodnění celé lokality ve směru trasy plynovodu za účelem odvedení podzemní vody mimo oblast pod patou sesuvu, provedení zaštěrkovaného oboustranného podélného drénu DN 200, který bude proveden v délce 300 m mezi staničením km 26,400 – km 26,100, kde bude umístěna kopaná vsakovací jímka o půdorysných rozměrech 2,50 x 2,50 m a hloubce 2,0 m, neboť tímto zásahem může dojít k ovlivnění stavu půdní vody na pozemcích v našem vlastnictví – parc č. 4517, 4519, 4520, 4522, 4526, 4527, 4528, 4529, 4533, 4558, 4559, 4561, 4565, 4590, 4595, 4603, 4606, 4609, 4613, 4615, 4617, 4623, 4627, 4628, 4634, 4638, 4642, 4643, 4644, 4651, 4653, 4654, 4681, a taktéž na pozemcích, které máme v této lokalitě v pronájmu, neboť takový zásah může velmi negativně ovlivnit kvalitu a výnos hroznů, čímž nám mohou vzniknout další nemalé škody. V celé šíři, kdy se bezprostředně jedná o přibližně 25 ha vinic a dalších 20 ha odlehlejších vinic, kdy na těchto pozemcích v této lokalitě není závlaha v létě dostatečná, může takové odvodnění způsobit úhyn keřů vinné révy v celém rozsahu této oblasti. Toto odvodnění by mohlo poškodit i další vinice, zejména

např. na půdních blocích 5801/28 a 5902/43, 44 a dalších, kde máme na rok 2018 a rok 2019 plánovanou výsadbu vinné révy.

7) Dále nesouhlasíme s tím, aby v průběhu realizace stavby, která je předmětem tohoto řízení, byly využívány k příjezdu a odjezdu ze staveniště žádné z pozemků v našem vlastnictví zapsaných na LV č. 3548 v k.ú. Hovorany ani pozemky, které máme pronajaty, a na kterých máme vysazenu vinnou révu a to zejména z důvodu, aby vozidla přivážející na staveniště stavební materiál a odvážející ze staveniště stavební suť a jiný odpad nepoškozovala vinnou révu, která je na pozemcích zasazena. V této souvislosti poukazuji na skutečnost, že společnosti NET4GAS, s.r.o. doposud nesvědčí žádný právní titul k užívání pozemků v našem vlastnictví, když nebylo mezi stranami dosaženo dohody v této věci. Žádám, aby vozidla přijíždějící na stavbu a odjíždějící ze stavby využívala výlučně pozemky, které nejsou v našem vlastnictví.

   S cílem vyvarovat se situaci, kdy by vozidla přijíždějící/odjíždějící ze staveniště z důvodu neznalosti místních poměrů využívala pozemky v mém vlastnictví, požaduji aby:

   - stavebník označil příslušné pozemky tak, aby pro všechna vozidla přijíždějící na staveniště bylo zřejmé, které pozemky mají k přístupu využít,
   - stavebník náležitě proškolil všechny subjekty podílející se na realizaci stavby, která je předmětem tohoto územního řízení, ohledně toho, že přístup na staveniště je možný výlučně označenými pozemky.

8) Nesouhlasíme s tím, aby přístup ke stavbě, která je předmětem tohoto řízení, po jejím dokončení byl realizován po výše uvedených pozemcích v našem vlastnictví, a to zejména z důvodu, že společnost NET4GAS, s.r.o. doposud nesvědčí žádný právní titul užívání našich pozemků, když nebylo mezi stranami dosaženo dohody v této věci.

9) V případě zásahu do povrchu našich pozemků v souvislosti s realizací stavby „6114 – MORAVIA – VTL PLYNOVODD – úsek TU 157 Tvrdonice – TU 160 Bukovany“ žádáme, aby byla dodržena tato pravidla:

   - před zahájením prací musí zhotovitel prokázat způsobilost pro zajištění jakosti provádění zemních prací
   - práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla co nejkratší
   - při provádění veškerých výkopových prací je nutno respektovat podzemní a nadzemní inženýrské sítě. Před zahájením je nutno nechat jednotlivé inženýrské sítě vytyčit svými správci.
   - stavebník zajistí pořizování fotodokumentace zachycující jednotlivé fáze výkopových prací a konečné opravy a tyto nám předá
   - na provedené opravy poskytne zhotovitel záruku v délce minimálně 5 let.

K bodu 1):

VINAŘSTVÍ MIKROSVÍN MIKULOV a.s. je vlastníkem pozemku parc. č. 4565 v k.ú. Hovorany. Na tomto pozemku má být umístěna část objektu „Objekt SO 07.1 Zajištění svahu v sesuvném území, systémové odvodnění“. Jedná se o stavební objekt, který je nezbytnou součástí VTL plynovodu Moravia, který spadá dle ust. § 13 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů do kompetence speciálního stavebního úřadu Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Předmětem žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení je objekt SO 07.1 Zajištění svahu v sesuvném území, systémové odvodnění.

Při umisťování plynovodu bylo zohledněno více faktorů, např. zásah do krajiny, realizovatelnost, ochrana obyvatel a přírody. Vzhledem k průchodu územím s poměrně častým výskytem vinic a sadů nebylo možné se těmto pozemkům vyhnout v plném rozsahu. Stavba plynovodu je však navržena tak, aby při průchodu vinicemi byl maximálně redukován pracovní pruh a tím byl dopad na vinici minimalizován. Návrh rekultivace vinic je zpracován. Objekt SO 07.1 Zajištění svahu v sesuvném území, systémové odvodnění, je stavbou, která podléhá vydání stavebního povolení. Ve stavebním řízení je možné uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů.

K bodu 2):

Plynovod Moravia byl v dané lokalitě navržen v souladu s platným Územním plánem Hovorany, který nabyl účinnosti dne 10.2.2016. Plynovod včetně odvodnění je veden ve vymezeném koridoru KT3 a je do

něj zahrnut i pozemek parc. č. 4565 v k.ú. Hovorany (viz http://edesky.cz/dokument/359659). Záměr stavby je rovněž v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016. Zásady územního rozvoje v kapitole D.2.2 Plynárenství zpřesňují koridor technické infrastruktury P9 pro zdvojení VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru TEP04 VTL plynovod Moravia. Koridor je v ZÚR JmK vymezen v pásu širokém 320 m. Projektovaný plynovod je jako projekt zvýšení energetické bezpečnosti ČR a zajištění dodávek plynu pro rozvíjející se průmyslovou oblast v Moravskoslezském kraji postupně začleňován do územních rozvojových plánů všech moravských krajů. V roce 2015 byla vyhlášena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008. V kapitole 6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, čl. 6.2 Koncepce, oddílu Plynárenství a bodu P9 je navrženo vymezení koridoru pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť. Stavební úřad konstatuje, že v platném Územním plánu Hovorany je vymezen koridor technické infrastruktury KT3 – Plynovod VVTL.

K bodu 3), 4), 5), 6):

Při umisťování plynovodu bylo zohledněno více faktorů, např. zásah do krajiny, realizovatelnost, ochrana obyvatel a přírody. Vzhledem k průchodu územím s poměrně častým výskytem vinic a sadů nebylo možné se pozemku parc. č. 4565 v k.ú. Hovorany, vyhnout. Ve výše zmíněném Územním plánu Hovorany z roku 2016 se na pozemcích parc. č. 4585 a 4574 v k.ú. Hovorany nachází lokální biocentrum a lokální biokoridor. Zároveň v celé oblasti dochází k terénním posunům. Nejvýraznější terénní posuny se projevují na výše uvedených pozemcích. Hodnocení potencionálního vlivu rizikových území v exponovaných úsecích VTL Plynovodu Moravia bylo vypracováno firmou UNIGEO a.s. jako podklad pro další projekční činnost a opatření při výstavbě. Na základě zjištěných měření bylo vypracováno posouzení jednotlivých lokalit autorizovaným inženýrem v oboru geotechnika, ve kterém byla navržena nutná opatření v příslušných lokalitách. Stavební objekt SO 07.1 řeší návrh technických opatření, která zajistí bezpečné provedení i následné užívání liniové stavby (plynovodu) v místech, kde je trasa vedena potenciálně rizikovými územími.

K bodu 7), 8):

K uvedené námitce žadatel uvádí, že pracovní pruh je nedílnou součástí stavby a při průchodu vinicemi byl maximálně redukován. Veškeré plánované činnosti budou předem projednány s majiteli nebo nájemci pozemků a řešeny na základě smluvních vztahů. Vzhledem k tomu, že záměr byl vymezen jako veřejně prospěšná stavba, lze v případě nemožnosti se dohodnout, práva k pozemkům vyvlastnit. K pozemku parc. č. 4565 v k.ú. Hovorany bylo zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě smlouvou č. 1715000021, která byla uzavřena dne 20.2.2015 (LV č. 3548).

K bodu 9):

Stavební úřad z námitek uvedených v tomto bodě dovodil, že se jedná o námitky proti způsobu provádění a užívání objektu SO 07.1, které je možné uplatnit pouze ve stavebním řízení. Objekt SO 07.1 vyžaduje stavební povolení a příslušným orgánem pro vydání tohoto povolení je MěÚ Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, vodoprávní úřad. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, stavební úřad k námitkám uvedeným v bodě 9) nepřihlíží. Dle sdělení žadatele budou veškeré plánované činnosti předem projednány s majiteli nebo nájemci pozemků a řešeny na základě smluvních vztahů. Uvedené podmínky jsou pro investora akceptovatelné.

Námitky, které byly stavebnímu úřadu doručeny dne 13.9.2019:

1) Umístění stavby v kontextu plánování a usměrňování územního rozvoje ploch a koridoru VT3 (rovněž VT1) veřejné infrastruktury je v rozporu s úkoly pro územní plánování, konkrétně s úkoly ke zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nemístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury dle zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, cituji „Při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (dále jen „ZCHÚ“), zásah do biocenter územních systémů ekologické stability (dále jen „ÚSES“), křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně

ovlivněna funkčnost biokoridoru, minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF, zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných. V navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Zdůraznit a respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu“. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje neuvádí výslovně ochranu vinic, protože vinice jsou chráněny zvláštními předpisy, zejména zákonem č. 321/2004 Sb., vinařský zákon a příslušným, přímo použitelným nařízením EU. Pozemek parc. č. 4565 (vinice) se nachází ve vinařské podoblasti Slovácká, vinařská oblast Hovorany, viniční trať Díly za vinohrady.

2) Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (včetně žádosti) dodané společností NET4GAS, s.r.o. IČ 27260364 pro rozhodnutí o umístění Stavby je vypracovaná v rozporu s úkoly územního plánování. Nezohledňuje skutečnost, že navržené technické řešení Stavby a její umístění středem pozemku parc. č. 4565 (nejedná se o ornou půdu), omezí pěstování vybraných odrůd vinné révy v dané lokalitě a významným způsobem se tak dotkne výsadbových práv účastníka. Poškozenou, resp. zničenou vinici (z důvodu systémového odvodnění) nelze nahradit tak jednoduše, jako ornou půdu. Rozšiřování vinic je striktně regulováno právem EU.

3) Výsadbová práva /jak bylo uvedeno v bodě 1)/ jsou chráněna zvláštními předpisy a dle principu proporcionality je nepřípustné, aby byly porušeny Stavbou, jejíž odlišná možná varianta by umožnila realizovat výstavbu plynovodu VTL a zároveň zachovat vinici na pozemku parc. č. 4565 v dosavadním stavu, tj. bez umístění Stavby.

   Návrh umístit Stavbu daného typu i s jejími vlivy na okolí do vinice vznikl z důvodu pochybení společnosti NET4GAS, s.r.o., která se domnívala, že liniovou stavbu plynovodu VTL navrhuje vést pozemky zpravidla s ornou půdou. Při zpracování podkladů, však přehlédla, že pozemek parc. č. 4565 je (přes 20 let) vinicí. Uvedené pochybení deklaruje dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, kde je pozemek parc. č. 4565 označen, jako orná půda. Pochybení deklaruje rovněž blanko smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – MORAVIA – před výstavbou (viz příloha č. 2), kterou společnost NET4GAS, s.r.o. uzavírala s vlastníky dotčených pozemků s ornou půdou a dne 20.2.2015 ji uzavřela s právním předchůdcem účastníka, společností ZEMAS, a.s. V článku III odst. 3.5 se oprávněný (společnost NET4GAS, s.r.o.) zavázala co nejvíce šetřit práva povinného (účastníka) a po skončení prací uvést pozemek parc. č. 4565 do předchozího stavu, nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání. Takový závazek by společnost NET4GAS, s.r.o. stěží přijala, když z vyjádření společnosti UNIEGO a.s. ze dne 24.5.2019, který společnost NET4GAS, s.r.o. prostřednictvím společnosti Dopravoprojekt Brno, a.s. obstarala (viz příloha č. 3), vyplývá, že Stavba významným způsobem ovlivní vinohradnictví na pozemku parc. č. 4565 a tudíž i samotné vinařství účastníka.

4) Rozhodnutí o umístění Stavby na pozemku parc. č. 4565 – rozpor se zásadami územního rozvoje. S odkazem na Politiku územního rozvoje ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1 dle usnesení vlády ČR č. 276/2015 a zásad Územního rozvoje Jihomoravského kraje, lze předpokládat, že plynovod VTL nemůže být veden pozemkem parc. č. 4565 (vinicí, která je součástí výsadbových práv účastníka). Trasa plynovodu VTL (zdvojeného VVTL), dále jen plynovod, v koridoru VT3 bude vedena přes pozemky parc. č. 4585 a 4574 – ostatní plocha, zeleň ve vlastnictví Obce Hovorany, případně jiné pozemky, na kterých umístění Stavby, resp. plynovodu nevyvolá tak nedovolený zásah do práv účastníka. Viz příloha č. 4 – Náčrt možnosti umístění Stavby s ohledem na umístění plynovodu.

   Územní plán Hovorany, pokud je vypracován v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydané Jihomoravským krajem nemůže připustit umístění Stavby uprostřed pozemku parc. č. 4565. Vytýčení plochy v Územním plánu Hovorany pro veřejně prospěšné stavby (koridor VT3) neznamená, že umístění Stavby (zajištění svahu) musí být ve středu pozemku parc. č. 4565 v celé jeho délce (sesuvné území), kdy Stavba způsobí změnu vlastnosti pozemku (vinice). Umístěním stavby středem pozemku parc. č. 4565 dojde k devastaci a zániku vinice a pravděpodobně se uvedená Stavba promítne do kritického úbytku závlahy v celé oblasti (viz bod 5 níže). Stavba společně s výskytem meteorologického sucha negativně ovlivní nejen vinohradnictví ale celkovou produkci zemědělských plodin a stav vegetace v krajině a bude představovat nevratný zásah do celého biokoridoru.

5) Povolením umístění Stavby (její realizací), za situace uvedené v bodě 1 až 4 výše, dojde k nelegitimnímu zásahu do vlastnických a užívacích práv účastníka a poškození veřejného zájmu.

6) Účastník nesouhlasí, aby na pozemku parc. č. 4557 a parc. č. 4565 byla umístěna Stavba, tj. podélné a příčné drenáže pro odvodnění stavební rýhy pro výkop plynovodu včetně následného odvodnění podloží po dobu existence stavby v předmětných lokalitách a aby v Lokalitě Karlín, staničení km 25.600 – 26.300 bylo provedeno systémové technické opatření – odvodnění celé lokality ve směru trasy plynovodu za účelem odvedení podzemní vody mimo oblast pod patou sesuvu, provedení zaštěrkovaného oboustranného podélného drénu DN 200, který bude proveden v délce 300 m mez staničením km 26.400 – 26.100, kde bude umístěna kopaná vsakovací jímka o půdorysných rozměrech 2,50 x 2,50 m a hloubce 2,0 m, neboť tímto zásahem může dojít k ovlivnění stavu půdní vody na dalších pozemcích ve vlastnictví uživatele (zejména pozemky parc. č. 4517, 4519, 4520, 4522, 4526, 4527, 4528, 4529, 4533, 4558, 4559, 4561, 4565, 4590, 4595, 4603, 4606, 4609, 4613, 4615, 4617, 4623, 4627, 4628, 4634, 4638, 4642, 4643, 4644, 4651, 4653, 4654, 4681) a taktéž na pozemcích, které máme v této lokalitě v pronájmu, neboť takový zásah může velmi negativně ovlivnit kvalitu a výnos hroznů, čímž nám mohou vzniknout další nemalé škody.

   Stavbou bude bezprostředně dotčena závlaha cca 25 ha vinic a dalších 20 ha odlehlejších vinic, která je již dnes nedostatečná. Další úbytek závlahy povede k úhynům keřů vinné révy v této oblasti. Toto odvodnění by mohlo poškodit i další vinice, zejména např. na půdních blocích 5801/28 a 5902/43, 44 a dalších, kde máme na rok 2018 a r. 2019 plánovánu výsadbu vinné révy.

7) Účastník nesouhlasí s tím, aby v průběhu realizace Stavby byly užívány pozemky v jeho vlastnictví (list vlastnictví č. 3548, k.ú. Hovorany) či v jeho užívání. Účastník v této souvislosti poukazuje na skutečnost, že společnost NET4GAS, s.r.o. doposud nesvědčí žádný právní titul k užívání pozemků ve vlastnictví či držení účastníka, když mezi stranami nebylo dosaženo dohody v této věci. Nesouhlas vyjadřuje účastník v obdobném rozsahu a důvodů i k přístupu společnosti NET4GAS ke Stavbě, po jejím dokončení.

K úvodu:

V předložené dokumentaci pro rozhodnutí o umístění stavby je druh pozemku parc. č. 4565 k.ú. Hovorany uveden jako vinice, avšak v žádosti o umístění stavby je druh pozemku vlivem přepisu chybně uveden jako orná půda. Stavební úřad ve vedeném územním řízení uvádí označení druhu předmětného pozemku správně, neboť v řízení vycházel z aktuálních výpisů z katastru nemovitostí a textové a výkresové části předložené projektové dokumentace.

K bodům 1) a 4):

Záměr 6114 – MORAVIA – VTL PLYNOVOD – úsek TU 157 Tvrdonice – TU 160 Bukovany, SO 07.1 Zajištění svahu v sesuvném území – systémové odvodnění je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, což je potvrzeno stanoviskem Městského úřadu v Kyjově, Odboru životního prostředí a územního plánování č.j.: OŽPÚP6799/17/ozp_sek ze dne 22.2.2017 doloženém v dokladové části dokumentace pro územní rozhodnutí. Soulad záměru s územně plánovací dokumentací byl taktéž potvrzen rozhodnutím Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: JMK 148458/2018 ze dne 22.10.2018, kde se uvádí, že umisťovaná stavba SO 07.1 je na pozemcích v k.ú. Hovorany v souladu s platným územním plánem obce Hovorany, neboť je navržena jako stavba související s veřejně prospěšnou stavbou plynovodu v ploše vymezující koridor KT3, který je pro zmiňovaný plynovod vymezen včetně staveb souvisejících.

Stavba systémového odvodnění, jako technické opatření pro zabezpečení provedení a užívání liniové stavby 6114 – MORAVIA – VTL PLYNOVOD – úsek TU 157 Tvrdonice – TU 160 Bukovany a jako stavba vyvolaná plánovanou výstavbou VTL plynovodu, je v souladu a přípustná dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a územních plánů obcí, jejichž katastrálními územími stavba prochází, což dokládá stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: JMK 170978/2016 ze dne 13.12.2016.

K rozsahu, náležitostem obsahu a návaznosti územně plánovacích dokumentací má veřejnost možnost vznést námitky a připomínky v příslušných řízeních schvalovacích procesů, tedy i k definici ochrany vinic v územně plánovacích dokumentacích. Otázky důsledků stavby na její okolí jsou již dány a byly řešeny v územně plánovacích dokumentacích, kde veřejnost musí hájit svá práva včas, tj. již v procesu pořizování a schvalování územně plánovací dokumentace, a snažit se tak zasadit o takovou formu zástavby, kterou považují pro sebe za přijatelnou. Z uvedených důvodů se stavební úřad odkazuje na ust. § 89 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, *„k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně*

plánovací dokumentace, se nepřihlíží“, kdy námitky týkající se ochrany vinic a jejich definice v územně plánovacích dokumentacích měly být uplatněny v jiném řízení. V této souvislosti a s odkazem na § 1 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění kdy *„ZPF tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je mj. i vinice“* a s odkazem na § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 321/2004 Sb., o vinohradnictví a vinařství a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o vinohradnictví a vinařství), v platném znění, kdy je *„vinice“ zemědělsky obhospodařovaná půda“* s uvedením dalších podmínek, je plocha vinice v tomto správním řízení projednána jako součást zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že umístění trasy plynovodu včetně zařízení je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a platným Územním plánem obce Hovorany, v nichž je vymezen příslušný koridor pro plynovod, není dle ust. § 7 odst. 5 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, třeba vyjádření orgánu ochrany ZPF. Podmínky, za nichž může být dočasný zábor do 1 roku realizován, byly stanoveny závazným stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 116393/2013 ze dne 22.10.2013.

K bodům 2), 3) a 5):

Dle sdělení zpracovatele projektové dokumentace byl již od počátku příprav projektu pozemek parc. č. 4565 v k.ú. Hovorany považován za druh pozemku vinice. Vzhledem k tomu, že trasa plynovodu prochází územím, které je z velké části tvořeno vinicemi, nelze navrhnout trasu tak, aby nedošlo k jejich dotčení. Součástí dokumentace je dokument – zemědělská příloha, která řeší mj. rekultivaci pozemku po realizaci stavby. Vlastník pozemku byl již s tímto dokumentem seznámen a bylo dohodnuto, že následná rekultivace pozemku proběhne dle předem domluveného plánu a jeho požadavků. Po ukončení rekultivace bude pozemek uveden do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání, tak jak je uvedeno ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. 1715000021 uzavřené dne 20.2.2015. Uzavřením této smlouvy, resp. zápisem do katastru nemovitostí došlo k omezení vlastnického práva na tomto pozemku v rozsahu uzavřeného věcného břemene ve prospěch společnosti NET4GAS, s.r.o. Rekultivace spočívají v obnově dotčené části vinice, především s odkazem na podmínky uvedené smlouvy.

K bodům 6) a 7):

K námitce vyjadřující znehodnocení vinice na předmětném pozemku i na plochách navazujících a souvisejících s tímto pozemkem, a to úbytkem vláhy umístěním objektu SO 07.1 Zajištění svahu v sesuvném území – systémové odvodnění i s odkazem na Vyjádření k návrhu odvodňovacího systému společnosti Unigeo, a.s., Ing. Marka Palizy (zn. DGŽ/176/Pa) ze dne 24.5.2019 uvádíme, že účelem umisťovaného odvodňovacího zařízení bude odvedení podzemní vody mimo potenciálně rizikové území, což může mít za následek změnu vodních poměrů v půdě, avšak míra ovlivnění kvality vinice a rizika vzniku škody na vinici není v tuto chvíli možné přesně určit. Případná vzniklá a prokazatelná škoda by měla být řešena výhradně soukromoprávní cestou v návaznosti na ust. § 58, odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a současně dle smlouvy č. 1715000021 uzavřené dne 20.2.2015 k tomuto pozemku. Práva a povinnosti provozovatele přepravní soustavy vychází z ust. § 58 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, kdy provozovatel distribuční soustavy je připraven řešit soukromoprávní cestou vzniklé škody na vinici v souvislosti s realizací 6114 – MORAVIA – VTL PLYNOVOD – úsek TU 157 – Tvrdonice – TU 160 Bukovany SO 07.1 Zajištění svahu v sesuvném území – systémové odvodnění, jejichž míru a rozsah předem nelze určit. Současně provozovatel přepravní soustavy má právo dle ust. § 58 zákona č. 458/2000 Sb. po získání příslušné pravomocného povolení vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy, neboť k pozemku parc. č. 4565 v k.ú. Hovorany, má již zřízeno věcné břemeno dle ust. § 58 odst. 2 zákona ač. 458/2000 Sb.

V projednávané věci bylo s ohledem na zjištěný skutkový stav v území stavebním úřadem a dotčenými orgány shledáno, že umístění stavby je v souladu s požadavky právních předpisů a je přijatelné také vzhledem k podmínkám v území. V daném případě byla stavba umístěna v souladu s územním plánem a navržená stavba zohledňuje dotčené legitimní zájmy a zákonná hlediska.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Toto rozhodnutí určuje práva a povinnosti účastníků řízení pouze v oblasti veřejného práva. Realizace stavby je možná až po splnění podmínek stanovených předpisy soukromého práva, zejména občanských zákoníkem.

otisk úředního razítka

Ing. Bc. Miloš Dokoupil
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce. Třicátým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:
- C.4.1 Katastrální situační výkres
- C.4.2 Katastrální situační výkres

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 12.12.2017.

Obdrží:

Obdrží – jednotlivě:

Dopravoprojekt Brno a.s., IDDS: 4xbdrqj
zastoupení pro: NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha
Obec Hovorany, IDDS: jd7bqv7
Obec Karlín, IDDS: q5ubdqi
Mgr. Jan Lačňák, MBA, Moravní č.p. 4201/22, 695 01 Hodonín 1
Eva Ilčíková, Zahradní č.p. 761, 696 15 Čejkovice
ZEMAS, a.s., IDDS: h4pg4ye
VINAŘSTVÍ MIKROSVÍN MIKULOV a.s., IDDS: dbsgwrp
Ing. Ivo Horák, Čejč č.p. 1, 696 14 Čejč
PhDr. Mgr. Renata Horáková, Čejč č.p. 1, 696 14 Čejč
Pavel Bíza, IDDS: 3gi9e45
Jaroslav Zahrádka, Hovorany č.p. 822, 696 12 Hovorany
Marie Dohnálková, Hovorany č.p. 213, 696 12 Hovorany
František Ištvánek, Šardice č.p. 641, 696 13 Šardice
Město Kyjov, Odbor organizační a právní (Mgr. Veronika Klempířová), Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1 – jako stanovený opatrovník pro osoby neznámého pobytu: Jana Machalínka a Annu Machalínkovou
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
NET4GAS, s.r.o., P.O. BOX 166, IDDS: 8ecyjt9
Darja Krpalová, Karlín č.p. 115, 696 14 Čejč
RNDr. Petr Nečesal, Ph.D., Uhlířská č.p. 274, Ptice, 252 18 Úhonice
Petr Bíza, Čejč č.p. 288, 696 14 Čejč

Dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, IDDS: 9gsaax4
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, IDDS: 9gsaax4
Ministerstvo životního prostředí, Odbor geologie, sekce ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4
Ministerstvo průmyslu a obchodu, stavební úřad, IDDS: bxtaaw4
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv
Obvodní báňský úřad, pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp
Městský úřad Kyjov, Odbor správních, dopravních a živnostenských agend, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38, 697 01 Kyjov 1
Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby, IDDS: mwvbvks
Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, IDDS: mwvbvks
Městský úřad Hodonín, stavební úřad - památková péče, IDDS: mwvbvks

Obdrží – veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 4547, 4570, 4571, 4921, 4930 v katastrálním území Hovorany, parc. č. 1475, 1482, 1483, 1485, 1487, 1497, 1515, 1663, 1674 v katastrálním území Karlín na Moravě
itself s.r.o., IDDS: bwgyq4a
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
Česká geologická služba, IDDS: siyhmun
MND a.s., Marcela Hrbáčková, IDDS: cnxfiht
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IDDS: 2cy8h6t
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
UNI Promotion s.r.o., IDDS: agbnmn2
HC KABEL, s.r.o., IDDS: jym9wxb
Obec Strážovice, IDDS: qn6b8b6

Ostatní – k vyvěšení:
Městský úřad Kyjov, Odbor organizační a právní (podatelna), Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov
Obecní úřad Hovorany, IDDS: jd7bqv7
Obecní úřad Karlín, IDDS: q5ubdqi