MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 7021/2022/109Kl
Č.j.:SÚ55774/22/109 / SÚ 7021/2022/109Kl Kyjov, dne 17.6.2022
Vyřizuje: Klobásková Jiřina, Ing., tel.: 518 697 545, e-mail: j.klobaskova@mukyjov.cz

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a současně podle § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 6.4.2022 podal

Bronislav Grmolec, IČO 75019671, Hovorany č.p. 243, 696 12 Hovorany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y

na stavbu nazvanou:

"Přístavba vinařství Grmolec, parc.č. 997/1 k.ú. Hovorany"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 986, 987/1, 997/1, 997/2, 1451/7 v katastrálním území Hovorany, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o objekt přístavby navazující na stávající objekt vinařství (na východní stěnu stávajícího objektu). Přístavba se nachází na pozemku parc. č. 997/1. Oba provozy jsou řešeny jako nezávislé, byť jsou komunikačně propojeny. Stavba je rozestavěná z cca 60 %. Přístavba se nachází v proluce vzniklé odstraněním rodinného domu č. p. 258.

  Účel užívání přístavby - přízemí novostavby bude využíváno pro skladování vína, lahvování vína a prodejna s recepcí. V 2.NP jsou 4 pokoje pro krátkodobé ubytování hostů, komunikačně propojené se stávající budovou vinařství. V podkroví jsou umístěny 2 pokoje a kancelář. Počet hostinský pokojů 6. Počet zaměstnanců celkem včetně stávajícího vinařství: max. 3 osoby.

  Jedná se o novostavbu a to trvalou.

Celková zastavěná plocha objektu:	347,0 m^2
Zastavěná plocha přístavby	132,4 m^2
Rampa a schodiště	10,85 m^2
Celkový obestavěný prostor objektu	2340,0 m^3
Obestavěný prostor přístavby	980,0 m^3
Celková podlahová plocha přístavby	282,79 m^2

  Přístavba - dvoupodlažní zděná budova s obytným podkrovím, půdorysných rozměrů 16,0 x 8,35 m, se sedlovou střechou a max. výškou hřebene +10,852 m, s vikýřem situovaným do uliční strany budovy, ±0,000 = je úroveň podlahy v přízemí.

- Stavba se umisťuje do společných hranic se sousedními pozemky parc.č. 998, 996. Rampa k objektu částečně umístěna na pozemku parc.č. 1451/7, viz příloha Koordinační situace.
- Ve východní obvodové zdi se nachází francouzské okno s dveřmi v místností č. 122 prodejna vína, recepce, dvoukřídlové dveře v místnosti č. 118 sklad vína, francouzské okna z místnosti č. 226 pokoj, 227 pokoj, 221 chodba a 303 kancelář. V západní obvodové zdi se nacházejí dveře z místností č. 223 pokoj, 221 chodba a 232 pokoj, francouzské okno fixní z místnosti č. 306 chodba a okno z místnosti č. 308 pokoj a 307 pokoj. Dvě střešní okna se nacházejí při východním pohledu v místnosti č. 303 kancelář. Střešní okno se nachází při jižním pohledu z místnosti č. 307 pokoj a jedno z místnosti ze severního pohledu z místnosti č. 308 pokoj.
- Dispoziční řešení - v 1.NP se nachází sklad vína recepce, prodejna se sociálním zázemím, schodištěm do 2.NP, rampa a terasa. V 2.NP se nacházejí 4 hostinské pokoje se sociálním zázemím, spojovací krček a 2 terasy. V podkroví jsou umístěny 2 pokoje se sociálním zařízením, kancelář, chodba a schodiště. Komunikačně je přístavba propojena se stávající provozovnu v obou nadzemních podlaží.
- Konstrukční řešení - základové pasy š. 550 mm z betonu C 16/20, vyztužené. Obvodové zdi z tvárnic Porotherm tl. 440 mm a 300 mm. Vnitřní nosné zdivo z cihel plných na MVC. Příčky budou provedeny z tvárnic Porotherm tl. 100 a 125 mm na maltu Ytong. Strop z nosníku Porotherm a vložek MIAKO, tl. stropní nosné konstrukce 290 mm. Překlady nad otvory jsou typové Porotherm. Střecha sedlová se sklonem střešních rovin 38°. Krov je tvořen vaznicovou konstrukcí, vaznice 160/180 mm. Pozednice ukotvena kotevními šrouby do věnce půdní nadezdívky a kotvami z pásové oceli do stropu. Pálená střešní krytina je navržena TERRAN COPPO-FERRARA. Izolaci střechy - minerální vata mezi krokve a do rámu z kovových profilů. Podhled v podkroví ze sádrokartonu. Okna a dveře venkovní jsou plastová s izolačním trojsklem. Vnitřní dveře dřevěné typové, zárubně obložkové. Vrata plastová segmentová. Před vraty bude osazena venkovní roleta Vnitřní omítky vápenné štukové. Vnější omítka paropropustná a vodoodpudivá, barva světle hnědá, sokl proveden z kamínkové mozaiky, omítka akrylátová - barva hnědá. Přesah střechy obložen dřevěným obkladem. Klempířské prvky z titanzinku.
- Osvětlení vnitřního prostoru přirozeně okenními otvory a uměle prostřednictvím svítidly.
- Větrání - přirozeně okny a v místnostech 121, 205, 224, 225, 228, 230 a 305 se použije axiální ventilátor s odtahem přes obvodovou zeď nebo střechu objektu bude klimatizován.
- Vytápění objektu mimo sklad vína je elektrickými nástěnnými přímotopnými konvektory. Ohřevem teplé vody pomocí el. bojlerem.
- Vodovodní přípojka je stávající, splaškové vody budou svedeny do kanalizace napojené na obecní ČOV. Stávající vodoměrná sestava bude obestavěna zděnou zateplenou vodoměrnou šachtou rozměru 1200 x 900 x 1500 mm na pozemku parc.č. 997/1, která bude tvořit součást rampy. Stávající kanalizační přípojka bude nově ukončena revizní šachtou DN 600 mm umístěnou na pozemku parc.č. 1451/7.
- Srážkové vody ze střechy a terasy bude svedena do navrženého zasakovacího průlehu o velikosti 3 x 5 m umístěného na pozemku parc.č. 987/1 ve vzdálenosti 2,0 m od společných hranic pozemků parc. č. 996 a 987/1. Skladba zasakovacího průlehu – rostlý terén, kamenivo 36/63 tl. 500 mm, kamenivo 16/32 tl. 100 mm.
- Přípojka elektřiny NN je navržena ze stávajícího sloupu nadzemního vedení podzemním kabele s ukončením v elektroměrovém rozvaděči osazeném na uliční straně budovy. Přípojka nebude předmětem této projektové dokumentace, přípojka bude povolena společností EG.D a.s.
- Dopravní obslužnost přistavované části je zajištěna stávajícím sjezdem k bývalému RD č.p. 258. Parkování hostů je navrženo ve dvorním traktu RD č.p. 243 na pozemku parc.č. 987/1 a 986, jedná se o 6 parkovacích stání na stávající zámkové dlažbě uložené do štěrkového lože (1 parkovací stání na 3 lůžka).
- Požárně nebezpečný prostor zasahuje na pozemek parc č. 1451/7 do vzdálenosti 2,77 m od objektu.
- Přístavba bude opatřena hromosvodem.
- Stavba se prováděla podle projektové dokumentace zpracované zodpovědným projektantem Ing. Miloslavem Pavličíkem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1001978, Projektová kancelář, 696 48 Skalka č.p. 32.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloslav Pavličík, Projektová kancelář, 696 48 Skalka 32, IČ: 13680170, zodpovědný projektant Ing. Miloslav Pavličík – ČKAIT 1001978, dokumentace s datací: 3/2022, zakázkové číslo: 502-20; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) po dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavba bude provedena odbornou firmou a stavebník je povinen sdělit před zahájením prací dodavatele stavby stavebnímu úřadu.
5. Budou splněny podmínky vyjádření a závazného stanoviska MěÚ Kyjov, OŽPÚP, č.j.: OŽPÚP 30106/21/ozp_sek ze dne 29.04.2021 a vyjádření č.j.: OŽPÚP28048/22/ozp_sek ze dne 29.03.2022:
   a) Z hlediska odpadového hospodářství:

      Původce stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, je povinen mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon"), v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

      Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

      Předání odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona je možné v souladu s hierarchií odpadového hospodářství:

      - přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 zákona do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení,
      - obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

      Ke kolaudaci bude MěÚ Kyjov, OŽPÚP předložena spolu s žádostí o stanovisko Smlouva o předání odpadů, uzavřená před vznikem odpadů, doklady prokazující předání odpadů, v množství podle druhu odpadů a zdůvodnění významnějších rozdílů mezi předpokládaným množstvím podle projektové dokumentace, množstvím uvedeným ve smlouvě a skutečností.
6. Budou splněny podmínky vyjádření MěÚ Kyjov, OŽPÚP – vodoprávní úřad, č.j.: OŽPÚP 103600/21/ozp_sek ze dne 8.11.2021:
   a) Nové znění vyjádření z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů:

      bod ad 2) Do kanalizace lze pouštět odpadní vody v kvalitě dle kanalizačního řádu veřejné kanalizace Obce Hovorany.

      Tento bod nahrazuje bod ad 2) vyjádření MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování k uvedené stavbě, které bylo vydáno dne 29.4.2021, pod č.j.: OŽPÚP 30106/21/ozp_sek.
7. Budou splněny podmínky stanoviska GasNet Služby s.r.o., spis. zn. 5002379074 ze dne 03.06.2021:
   a) V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojka:
      - STL plynovod PE dn 63 a STL přípojka PE dn 32
      - Případné stavební úpravy objektu HUP musí být realizovány v souladu s TPG 934 01 a technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy MS). Tento předpis je k dispozici na http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty
      - Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou

stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení.

- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

b) <u>Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnost:</u>

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad. BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový

odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

8. Budou splněny podmínky stanoviska Vodovody a kanalizace Hodonín a.s.., spis. zn.: 2/TR/2022/20221343 ze dne 24.03.2022:
   a) Při provádění stavebních a výkopových prací požadujeme respektovat následující připomínky a požadavky:
      - K zahájení odběru vody musí investor upravit s pověřeným zástupcem obchodně - ekonomického oddělení „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod" ohledně množství dodané vody a množství a kvalitě odkanalizované vody.
      - Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity platného kanalizačního řádu pro obec Hovorany v kategorii „Ostatní producenti".
      - Do veřejné kanalizace nesmí být odváděny vody technologické, tyto musí být jímány samostatně a likvidovány zákonným způsobem.
      - Základy objektu a akumulační retenční nádrž na dešťovou vodu vybudovat min. 1,5 m od vnějšího líce veřejného vodovodu a kanalizace. Základy rampy včetně schodiště budou situovány min. 1,3 m od potrubí veřejného vodovodu.
      - Zajištění potřeby požární vody pro jednotky hasič, záchranného sboru z hydrantu umístěného na veřejném vodovodu je nutno projednat a odsouhlasit s pověřeným pracovníkem - Ing. Suchý - 9 518 305 948.
      - Při výstavbě je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 6101 a ČSN 75 5411 a související normy a zákon č.76/2006 Sb., kterým se mění z.č.274/2001 Sb., Zákon a vodovodech a kanalizacích a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť - viz www.vak-hod.cz

- Dále požadujeme, aby vnitřní rozvody byly před napojením na veřejný vodovod technicky způsobilé, a aby jiný případný zdroj vody byl odpojen od rozvodů napojených na veřejný vodovod.
- Po provedení rekonstrukce veřejného vodovodu v dané lokalitě bude provedena nová vodovodní přípojka profilu 40 mm.
- Novou vodovodní přípojku od místa napojení až po vodoměrnou sestavu požadujeme uložit do monolitické chráničky z PE vnitřní průměr DN 80 mm (Duflex, Arot). Konce ochranné trubky utěsnit (zabezpečit proti vlhkosti). V případě zaoblení přípojky je nutno provést oblouk s min. poloměrem 1,5m.
- Vodoměrná sestava bude zabezpečena proti zamrznutí a požadujeme k ní zaručit volny přístup. Vodoměrná šachta musí splňovat Hodonínské standardy (zejména minimální rozměr, stupadla, poklop).
- Přihlášení vodovodní a kanalizační přípojky je nutno vyřídit před samotnou realizací s technikem provozu Kyjov (9 602 793 881). Teprve po uzavření Smlouvy o dílo, vypsání žádosti na přípojku vody a žádosti na kanalizační přípojku je možno podepsat „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod" - viz bod č.1.
- Vystrojení vodovodní přípojky od místa napojení na veřejný vodovod až po vodoměrnou sestavu provedou na základě objednávky pověření pracovníci provozu vodovodů a kanalizací Kyjov.
- Na veřej, části kanal. přípojky vybudovat kontrolní revizní kanal. šachtu - min. 0,60 cm.
- Osazení revizní kontrolní šachty je nutno provést vodotěsně. Napojení na kanalizační potrubí provede k tomu odborně způsobilá firma.
- Dešťové vody doporučujeme vsakovat na vlastním pozemku (využívat na zálivku apod.).
- Před záhozem revizní kontrolní šachty a k napojení na veřejnou kanalizaci přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací Kyjov. Souhlas se záhozem písemně potvrdí pověřený zástupce provozu vodovodů a kanalizací Kyjov na „Žádost o souhlas k připojení nemovitosti na veř. kanalizaci". Kopii souhlasu záhozu přípojky předloží vlastník nemovitosti k podpisu „Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod" a k závěrečné prohlídce stavby.
- Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov - Ing. Aleš Bystřický, ® 518 612 407, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytýčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku.
- Před záhozem přípojek a k závěrečné prohlídce stavby přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací.

9. Budou splněny podmínky vyjádření EG.D a.s., spis. zn. M49992-270456777 ze dne 05.10.2021:
   a) V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN.
   b) Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:
      - Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb,, v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
      - V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
      - Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
      - Z tohoto důvodu je nutné:
        a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
        b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v

blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon < 15°). vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K. budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

c) Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.

d) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

10. Budou splněny podmínky vyjádření EG.D a.s., spis. zn. E7456-26110425 ze dne 19.04.2021:

a) V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN.

b) Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zajistit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

- Zapracování podmínek, uvedených v tomto vyjádření, a zakreslení trasy vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do projektové dokumentace s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby
- Předložení projektové dokumentace se zapracovanými podmínkami správci zařízení k vydání souhlasu s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy. Žádost o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení je možné podat elektronickým způsobem na www.egd.cz - Souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné, abyste zajistili:

a. Provádění výkopových prací v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

b. Dodržování platných ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon < 15°). vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K. budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

11. Budou dodrženy vyjádření CETIN a.s., č.j. 629515/21 ze dne 20.4.2021:
    a) Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK") společnosti CETIN a.s.
    b) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s. Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (d) tohoto Vyjádření souhlasí, aby
    c) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
    d) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
    e) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
    f) Pro účely přeložení SEK dle bodu (e) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
12. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízeni.
13. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
14. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, který je povinen vést zhotovitel stavby. Tento stavební deník musí být k dispozici stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách.
15. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem podle § 122 stavebního zákona.

    Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce předloží závazné stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Pokud stavba podléhá zápisu do katastru nemovitostí, předloží stavebník geometrické zaměření stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bronislav Grmolec, IČO 75019671, Hovorany č.p. 243, 696 12 Hovorany
Obec Hovorany, Hovorany č.p. 45, 696 12 Hovorany
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
Zuzana Grmolcová, nar. 11.4.1978, Hovorany č.p. 243, 696 12 Hovorany
Marie Grmolcová, nar. 16.7.1949, Hovorany č.p. 243, 696 12 Hovorany
Ing. Josef Grmolec, nar. 25.4.1946, Hovorany č.p. 243, 696 12 Hovorany

Odůvodnění:

Stavební úřad zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 5.5.2022 zahájil řízení z moci úřední podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o vydání společného povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 9.6.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při ústním jednání stavební úřad uvedl, že stavba není dokončena, jeví se jako rozestavěná. Stavba odpovídala předložené projektové dokumentaci pro dodatečné povolení, která byla stavebnímu úřadu předložena společně s žádostí. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Miloslav Pavličík, Projektová kancelář, 696 48 Skalka 32, IČ: 13680170, zodpovědný projektant Ing. Miloslav Pavličík – ČKAIT 1001978, dokumentace s datací: 3/2022, zakázkové číslo: 502-20.

Při ústním jednání nebyly od dotčených orgánů a účastníků řízení uplatněna žádná závazná stanoviska a námitky, a ani jiné důkazy. Dnem následujícím po ústním jednání běžela lhůta 5 dnů pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu.

Záměr je v souladu s platným ÚP Hovorany. Pozemek p.č. 997/1 v k.ú. Hovorany, na kterém se předmětný záměr, nazvaný „Přístavba vinařství Grmolec Hovorany“ leží v zastavěném území v ploše smíšené obytné venkovské - SV. Záměr spočívá v přístavbě nepodsklepeného, dvoupodlažního objektu s využitým podkrovím, zastřešeného sedlovou střechou s hlavním hřebenem rovnoběžně s komunikací, do ulice s obloukovým štítem /s výškou stavby ve hřebenu 10,85 m/, ke stávajícímu objektu vinařství, stojícímu na sousedním pozemku (parc.č. 997/2). Přízemí objektu bude využíváno pro skladování lahvového vína, lahvování vína a prodejnu s recepcí. Druhé nadzemní podlaží je dispozičně rozděleno na 4 pokoje se sociálním zařízením pro krátkodobé ubytování hostů, 2 terasy a spojovací chodbu, která bude komunikačně propojená se stávající budovou vinařství. Podkroví objektu bude tvořeno 2 pokoji, sociálním zařízením a kanceláří. Přípustným využitím v těchto plochách (smíšené obytné venkovské - SV) je ubytování a stravování. Podmíněně přípustným v užitím je drobná výroba a výrobní služby včetně vinařství, pokud svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území. Uvedený objekt, jehož součástí budou mimo prostory pro ubytování i sklad lahvového vína (jehož součástí bude i lahvování vína) a jeho prodej, je v předmětné ploše podmíněně přípustný za splnění podmínky: pokud svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území. Toto bude předmětem řešení v navazujícím /územním/ řízení, vedeném dle stavebního zákona, ve kterém musí být prokázáno, že navržený záměr svým provozem nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území. Dále z územního plánu, z podmínek prostorového uspořádání vyplývá, že výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby. Předmětný záměr se nachází ve stabilizovaném území (mimo centrální část obce), v sevřené zástavbě jednopodlažních a dvoupodlažních rodinných domů zastřešených sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s komunikací, stojících po obou stranách místní komunikace. Toto území je charakteristické různorodou zástavbou. I když se nejedná o zcela běžné architektonické řešení (zejména tvar uličního střešního vikýře), hlavní prvky venkovské architektury (tvar a sklon střechy, orientace hřebene) zůstávají zachovány.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr je v souladu s hlavním využitím funkční plochy a současně přiměřeně respektuje charakter a výšku stávající okolní zástavby.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:
- KHS JMK se sídlem v Brně, závazné stanovisko č.j.: KHSJM 16791/2022/HO/HV ze dne 23.03.2022,
- HZS JMK, územní odbor Hodonín, závazné stanovisko č.j.: HSBM – 2452-2/2022 ze dne 31.3.2022,
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP – OÚP, závazné stanovisko č.j. OŽPÚP26465/22/301 ze dne 29.03.2022,
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření č.j. OŽPÚP28048/22/ozp_sek ze dne 29.03.2022,
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření č.j. OŽPÚP30106/21/ozp_sek ze dne 29.04.2021,
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření č.j. OŽPÚP103600/21/ozp_sek ze dne 08.11.2021,
- Obec Hovorany souhlas ze dne 13.10.2021,
- Obec Hovorany souhlas ze dne 25.03.2022,
- HC KABEL s.r.o., souhlas ze dne 13.10.2021,
- Vodovody a kanalizace Hodonín a.s., stanovisko spis.zn.: 2/TR/2022/20221343 ze dne 24.03.2022,
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko spis.zn.: 5002379074 ze dne 03.06.2021,
- EG.D a.s., vyjádření zn.: E7456-26110425 ze dne 19.04.2021,
- EG.D a.s., souhlas s činností spis. zn.: M49992-27045677 ze dne 05.10.2021,
- CETIN a.s., vyjádření č.j.: 629515/21 ze dne 20.04.2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto právní postavení přísluší stavebníkovi – Bronislav Grmolec, IČO 75019671; obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Hovorany; vlastníkovi pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Obec Hovorany, EG.D, a.s. (věcné břemeno zřizování a provozování vedení), Zuzana Grmolcová, Marie Grmolcová (věcné břemeno užívání), Ing. Josef Grmolec (věcné břemeno užívání); osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Obec Hovorany, Josef Grec, Tomáš Stoklas, Hypoteční banka, a.s. (zástavní právo smluvní), Marie Stoklasová (věcné břemeno spoluužívání), CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., HC KABEL, s.r.o., Jarmila Čevelová, Marie Chrástková (věcné břemeno užívání), Hrabcová, Božena – není známa adresa trvalého pobytu, doručuje se veřejnou vyhláškou.

Jiná práva k dalším vzdálenějším stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízeni o nařízení odstranění stavby.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
13

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 31500 Kč byl zaplacen dne 09.06.2022.

Příloha:

- Koordinační situace C.2

Obdrží:

navrhovatel - jednotlivě:
Bronislav Grmolec, Hovorany č.p. 243, 696 12 Hovorany

hlavní účastníci - jednotlivě:
Obec Hovorany, IDDS: jd7bqv7
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
Zuzana Grmolcová, Hovorany č.p. 243, 696 12 Hovorany
Marie Grmolcová, Hovorany č.p. 243, 696 12 Hovorany
Ing. Josef Grmolec, Hovorany č.p. 243, 696 12 Hovorany

ostatní účastníci - jednotlivě:
Josef Grec, Hovorany č.p. 257, 696 12 Hovorany
Tomáš Stoklas, Hovorany č.p. 259, 696 12 Hovorany
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Marie Stoklasová, Hovorany č.p. 259, 696 12 Hovorany
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
HC KABEL, s.r.o., IDDS: jym9wxb
Jarmila Čevelová, Hovorany č.p. 242, 696 12 Hovorany
Marie Chrástková, Hovorany č.p. 242, 696 12 Hovorany

účastníci podle § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu - veřejnou vyhláškou:
Hrabcová, Božena, Uhřice

dotčené orgány - jednotlivě:
Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38, 697 01 Kyjov 1
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

ostatní k vyvěšení na úřední desce:
Obecní úřad Hovorany, Hovorany č.p. 45, 696 12 Hovorany
Městský úřad Kyjov, Odbor organizační a právní, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1