VÝPIS USNESENÍ

z 6. zasedání Zastupitelstva obce Hovorany
konaného dne 17. 12. 2019 od 17.00 hodin v sále sokolovny v Hovoranech

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo Obce Hovorany na svém zasedání přijalo následující usnesení:

Návrh usnesení č. 1/6/2019
ZO schvaluje úpravu navrženého programu jednání, a to zařazením pod bod č. 19 Odměny neuvolněným členům rady obce, předsedům výborů ZO, komisí RO, zvláštního orgánu, členům výborů ZO, členům komisí RO, člena zvláštního orgánu a neuvolněného člena ZO dle novely nařízení vlády č. 318/2017 Sb., návrh měsíčních odměn pro neuvolněné členy ZO a návrh měsíčních odměn pro fyzické osoby pracující ve funkci, a posunutí číslování bodů programu bod č. 20 Všeobecná diskuze a č. 21. Závěr.
Hlasování: 13 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2/6/2019
ZO schvaluje navržený program jednání s nově zařazeným bodem č. 19 a posunutím číslování bodů programu č. 20 Všeobecná diskuze a č. 21 Závěr.
hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 3/6/2019
ZO bere na vědomí kontrolu usnesení a úkolů.
Hlasová: 13- 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4/6/2019
ZO bere na vědomí rozpočtová opatření provedená radou obce č. 12/2019, 13/2019 a 14/2019.
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/6/2019
ZO zmocňuje radu obce provést koncem roku 2019 nezbytné rozpočtové opatření bez omezení do výše finančních prostředků.
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6/6/2019
ZO v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schvaluje rozpočet obce Hovorany na rok 2020 na paragrafy, ve výši:
celkové příjmy ve výši: 38 083 200 Kč
celkové výdaje ve výši: 78 969 800 Kč
financování ve výši: 40 886 600 Kč
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7/6/2019
ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období r. 2021 – 2022, a to:
na rok 2021
s příjmy ve výši 38 750 000 Kč
výdaji ve výši 37 000 000 Kč,
financováním ve výši – 1 750 000 Kč,
na rok 2022
s příjmy ve výši 37 830 000 Kč,
výdaji ve výši 35 000 000 Kč,
financováním ve výši – 2 830 000 Kč.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8/6/2019
Zastupitelstvo obce po projednání ***neschvaluje záměr obce č. 25/2019 prodat*** *obecní pozemek:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***ulice***	***k. ú.***
1451/45, část	*cca 7,7*	*ostatní plocha, ostatní komunikace*	*Hlavní*	*Hovorany*

(celková výměra pozemku činí 35.914 m²) před RD čp. 224, na základě doplněné žádosti pana ***Ing. I. P.****, Hovorany, z důvodu výhledové výstavby nového RD, penzionu a vinného sklepa a posunutí stavební čáry souběžně s vedlejším domem čp. 225, aby došlo ke zvětšení stavebního místa.*
Hlasování: 8 – 0 – 6
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9/6/2019
Zastupitelstvo obce po projednání ***neschvaluje záměr obce č. 29/2019 prodat*** *obecní pozemek:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
6026, část	*cca 30*	*ostatní plocha, ostatní komunikace*	*Dolní Chaloupky*	*Hovorany*

(celková výměra pozemku činí 4.964 m²), na kterém je postavena kůlna na dřevo, na základě žádosti pana ***R. N.****, Hovorany.*
Hlasování: 13 – 0 – 1
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 10/6/2019
Zastupitelstvo obce po projednání ***neschvaluje záměr obce č. 30/2019 směnit*** *obecní pozemek:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
5781, část	*cca 3500*	*orná půda*	*Pod Vinohrady*	*Hovorany*

(celková výměra pozemku činí 8802 m²),
za pozemek ve vlastnictví pana ***P. D.****, Hovorany:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
7819	*3796*	*orná půda*	*U Ivanky*	*Hovorany*

(v půdním bloku Zemasu),
na základě jeho žádosti za účelem výsadby ovocných stromů a biopásu.
Hlasování: 11 – 0 – 3
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 11/6/2019
Zastupitelstvo obce po projednání ***odročuje záměr obce č. 31/2019 prodat*** *obecní pozemek:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
1451/58	*cca 3*		*Horní Chaloupky*	*Hovorany*

který nově vzniká oddělením od pozemku p. č. 1451/45 (dle situačního náčrtu) a na kterém je postavena dřevostavba žadatele,
na základě žádosti pana ***J. F.****, Hovorany.*
Záměr se odročuje do doby, ne se vyřeší zástava na LV.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 12/6/2019
Zastupitelstvo obce po projednání ***revokuje usnesení č. 8/5/2019*** *ze dne 1. 10. 2019, kterým byl schválen prodej obecních pozemků p. č. 1474/95, 1474/96, 1474/102, 1474/103, 1474/104 v k. ú. Hovorany společnosti* ***EDMONT Hodonín spol. s r.o., IČO 46978551****, za cenu 800,- Kč/m² bez DPH za účelem výstavby bytového domu, a to z důvodu změny projektové dokumentace a umístění BD.*
Hlasování: 13 – 0 – 1
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13/6/2019
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje prodej*** *obecních pozemků:*

parc. č.	***výměra (v m²)***	***druh pozemku***
1474/103	*402*	*orná půda*
1474/104	*381*	*orná půda*

v lokalitě Žleby III v k. ú. Hovorany, za účelem výstavby bytového domu,
společnosti ***EDMONT Hodonín spol. s r.o., Hodonín, U Kyjovky 3964/4, IČO 46978551****,*
za cenu ***800,- Kč/m² bez DPH****. K této ceně bude přičtena DPH v sazbě 21%.*
S kupujícím bude ***uzavřena kupní smlouva dle návrhu****, obsahující mimo jiné tyto podmínky:*
1) povinnost kupujícího řádně a úplně dokončit realizaci stavby bytového domu do 12/2022 v souladu s platnou právní úpravou, vč. závěrečné kontrolní prohlídky ze strany příslušného stavebního úřadu a podání žádosti o přidělení čísla popisného
2) pro případ nedokončení stavby bytového domu ve výše uvedeném termínu a nesplnění podmínky v bodě 1 bude kupní smlouva obsahovat výhradu zpětné koupě, ze které bude vyplývat:
a) právo Obce Hovorany odkoupit pozemky zpět za prodejní cenu navýšenou o inflaci od doby podpisu smlouvy,
b) v případě rozestavěné stavby právo obce Hovorany odkoupit tyto pozemky zpět za cenu určenou na základě znaleckého posudku, který dá zpracovat obec. Stavba bude předána obci včetně projektové dokumentace se všemi povoleními.
3) obec nechala o ceně pozemků vypracovat znalecký posudek. Kupující bude povinen zaplatit cenu za vyhotovení znaleckého posudku, dále poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.
Hlasování: 13 – 0 – 1
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 14/6/2019
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje prodej*** *obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
1451/56	*20*	*ostatní plocha, jiná plocha*	*„U Telekomu“*	*Hovorany*

který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 1508-275/2019,

*manželům **P. a J. V.**, 696 55 Kyjov, za cenu **5.400,- Kč bez DPH**. K této ceně bude přičtena DPH v sazbě 21%.*
Kupující dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1.800,- Kč, cenu za vyhotovení geometrického plánu, poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 15/6/2019
ZO schvaluje Smlouvu o poskytování služeb na svoz a likvidaci odpadů v obci Hovorany s firmou MEGAWASTE, spol. s r.o., IČO 60721804, Opletalova 1603/57, 110 00 Praha 1 – Nové Město.
Hlasování: 13 – 0 – 1
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 16/6/2019
ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hovorany č. 3/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 17/6/2019
ZO schvaluje změnu poplatku v návrhu OZV č. 4/2019 O místním poplatku ze psů za každého dalšího psa na 100 Kč.
Hlasování: 12 – 0 – 2
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 18/6/2019
ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hovorany č. 4/2019, o místním poplatku ze psů se změnou schválenou usnesením č. 17/6/2019.
Hlasování: 12 – 0 – 2
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 19/6/2019
ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hovorany č. 5/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
Hlasování: 13 – 0 – 1
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 20/6/2019
ZO schvaluje zadání doplňku změny č. 2 Územního plánu:

a) Plochy BH – plochy bydlení v bytových domech – Změna v Podmínkách prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
   - stavby v zastavitelných plochách mohou mít max. 2 nadzemní a podkroví
   na
   - *stavby v zastavitelných plochách mohou mít 2 nadzemní a podkroví, max. 3 nadzemní s plochou střechou.*

Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 21/6/2019
ZO schvaluje zadání doplňku změny č. 2 Územního plánu:

b) Převedení pozemku parc. č. 7107/2 v k.ú. Hovorany z plochy NZ – plochy zemědělské do ploch XS – plochy vinných sklepů

Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 22/6/2019
ZO schvaluje zadání změny č. 3 Územního plánu:

c) Pozemky parc. č. 8847, 8848, 8852, 8853, 8854, 8855, 8856, 8857, 8858, 8859, 8860, 8861, 8862, 8863, 8864 8865 v k.ú. Hovorany, které leží v ploše NZ – plochy zemědělské změnit na umístění do ploch VX – plochy výroby se specifickým využitím (FVE) a pozemky parc. č. 8886, 8887, 8888, 8889, 8890, 8891, 8892 v k.ú. Hovorany, které leží v ploše NZ – plochy zemědělské změnit na umístění do ploch VL - plochy lehkého průmyslu.

Hlasování: 0 – 14 – 0
Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 23/6/2019
ZO schvaluje Kupní smlouvu mezi ČOV Mistřín, Hlavní 1000, 696 04 Mistřín jako prodávajícím id. 5/12 a Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2, 695 11 Hodonín jako kupujícím id. 5/12.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 24/6/2019
ZO schvaluje povýšení stávající odměny o 10 % pro neuvolněné členy ZO, člena rady, předsedy výboru ZO, komise rady obce, komise zvláštního orgánu, člena výboru ZO, komise rady obce, zvláštního orgánu.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 25/6/2019
ZO schvaluje odměny v případě souběhu maximálně dvou nejvyšších funkcí neuvolněných členů ZO.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 26/6/2019
ZO schvaluje povýšení stávající měsíční odměny o 10 % pro fyzické osoby, a to předsedu komise RO, předsedu zvláštního orgánu, člena výboru ZO, člena komise RO, člena zvláštního orgánu.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Ing. Renata Ivičičová v.r.
místostarosta obce

Ing. Josef Grmolec v.r.
starosta obce

Vyvěšeno: 2.1.2020
Sňato: