INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

**SPOLUFINANCOVÁNO Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

# Obec Vendryně

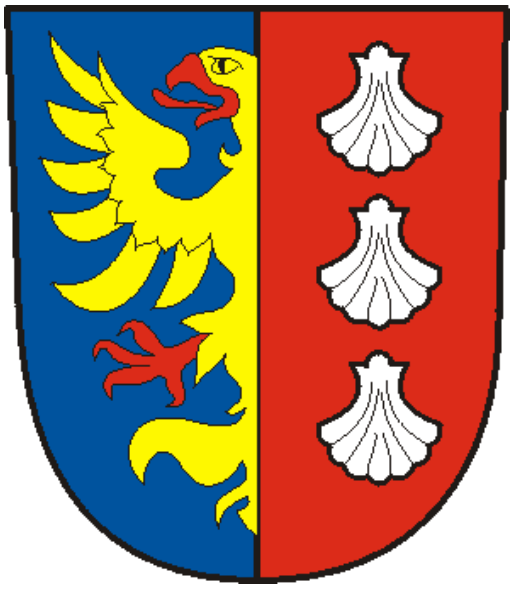
**Zastupitelstvo obce Vendryně,** příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

**vydává usnesením č.: 14/27/2**

**ze dne: 03. 10. 2014**

**formou opatření obecné povahy č. j. OÚV/01794/2014**

# Územní plán Vendryně



# ÚZEMNÍ PLÁN VENDRYNĚ

## I. ÚP VENDRYNĚ

**I.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

**I.B. GRAFICKÁ ČÁST**

**I.B.a) Výkres základního členění území** **1 : 5 000**

**I.B.b) Hlavní výkres** **1 : 5 000**

**I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce**

**I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury**

**I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb** **1 : 5 000**

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚP VENDRYNĚ

**II.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

**II.B. GRAFICKÁ ČÁST**

**II.B.a) Koordinační výkres** **1 : 5 000**

**II.B.b) Výkres širších vztahů** **1 : 100 000**

**II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** **1 : 5 000**

**II.B.d) Doplňující výkresy** **1 : 5 000**

**II.B.d.1) Výkres dopravy**

**II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství**

**II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů**

## III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - *samostatný svazek*

**Přílohy:**
- **POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb.**
- **VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI**

# A TEXTOVÁ ČÁST

strana:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ..... 1

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ..... 2

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ..... 6

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ ..... 11

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ ..... 19

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ..... 22

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ..... 46

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO ..... 48

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ..... 49

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ ..... 50

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ..... 51

I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE ..... 52

I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU ..... 53

I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) ..... 54

I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ..... 55

I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI ..... 56

# I. ÚZEMNÍ PLÁN

## I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

### I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní území obce Vendryně (identifikační číslo obce 554928) je tvořeno katastrálním územím:

| název | identifikační číslo (IČÚTJ) | rozloha |
|---|---|---|
| **Vendryně** | **780014** | **2095,4446 ha*** |

* *stav k 7. 5. 2013*

2. Zastavěné území je vymezeno k 30. 4. 2014.
3. Zastavěné území obce Vendryně je vymezeno ve výkresech:
   - I.B.a) Výkres základního členění území
   - I.B.b) Hlavní výkres
     - I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce
     - I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury
   - II.B.a) Koordinační výkres

# I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

střednědobá **územně plánovací koncepce rozvoje území obce Vendryně**, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) rozvoj v řešeném území je formulována na základě doplňujících průzkumů a rozborů podmínek řešeného území (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a podmínek životního prostředí) a dostupných podkladů:

1. Obec Vendryně je nutno vnímat jako rozvíjející se sídlo s významnými vazbami na další větší okolní obce (Třinec, Český Těšín, Bystřice a Jablunkov). Velká část jeho území tvořena rozptýlenou zástavbou se značnými plošnými možnostmi jejího doplnění. Převažujícími funkcemi obce jsou funkce obytná, obslužná a částečně i výrobní.
2. **Obec Vendryně patří mezi velké příměstské obce a je stabilní součástí sídelní struktury regionu**. Tvoří přirozený spádový obvod města Třince, zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním.Řešené území tvoří součást správního obvodu (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Třinec. Rozvojové možnosti jsou podmíněny zejména skutečností, že na jeho území se projevují suburbanizační tendence okolních měst – zejména Třince v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Třinec, Třanovice, ale i vzdálenější Nošovice).
3. Z PÚR ČR (2008) vyplývá základní vymezení rozvojových oblastí a os a specifických oblastí národního významu. tj. začlenění Vendryně do rozvojové osy republikového významu **OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (– Čadca)**. V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je zařazení obce do této rozvojové osy potvrzeno.
4. **Za omezující faktor dlouhodobého rozvoje řešeného území je nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky a podmínky životního prostředí řešeného území, zejména s ohledem na širší region,** které se částečně promítají i do jinak vysoké míry soudržnosti obyvatel území. Možnosti řešení ve vlastním administrativním území obce jsou však omezené s ohledem na potřeby ochrany životního a obytného prostředí, možnosti je nutno hledat zejména v rámci vazeb v širším regionu – vymezení a rozvoj podnikatelských zón, areálů.
5. **Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) v řešeném území je možno vycházet z předpokladu dalšího růstu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 4 400 až 4 500 obyvatel do r. 2030**), při odpovídajícím rozvoji bydlení, podmínek pro podnikání a obslužných funkcí obce.
6. Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení je součástí odůvodnění územního plánu (kap. II.A.j) Komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty). **Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.**
7. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu včetně základní občanské vybavenosti, ploch pro rozvoj výroby a služeb v souladu se zásadami a požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
8. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající strukturu zástavbu. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost, sportovně rekreačních zařízení a doplnění ploch pro výrobní funkce včetně doplnění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu stávající i navržené zástavby. Součástí návrhu je rovněž vymezení prvků systému ekologické stability.

   Návrh koncepce rozvoje obce vychází z následujících zásad:

   - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
   - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu, zajišťující jejich dostupnost;
   - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sportovně rekreační.
   - je navržen přiměřený rozsah nových ploch a ploch přestavby pro rozvoj výrobních zařízení.

9. **Předmětem ochrany na území obce Vendryně jsou**:

9.1 **Přírodní hodnoty**:

- **Územní systém ekologické stability**
  - vymezené prvky územního systému ekologické stability:
    - regionální biokoridor RBK 566 (dle ZÚR Moravskoslezského kraje) tvořený skladebnými částmi R 1 – R 11 s regionálním biocentrem 111 Bystřická Olše (dle ZÚR Moravskoslezského kraje) označený v ÚP R 12,
    - lokální biokoridory a lokální biocentra (L 1 – L 19).
- **Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000**
  - **vymezené zvláště chráněné území**:
    - Chráněná krajinná oblast Beskydy:
    - 2. zóna (polopřirozená)
    - 3. zóna (kulturně-krajinná)
- **Vymezené lokality soustavy Natura 2000** – do území Vendryně zasahují dvě evropsky významné lokality a jedna ptačí oblast:
  - **Evropsky významná lokalita - Beskydy** (Kód lokality: CZ0724089),
  - **Evropsky významná lokalita - část říčního koryta řeky Olše** (Kód lokality: CZ0813516),
  - **Ptačí oblast Beskydy** (Kód lokality: CZ0811022).
- **Významné krajinné prvky registrované**:
  - Lípa velkolistá a javor klen (č. 94-01/Rs) na pozemku parc. č. 3803 v k. ú. Vendryně,
  - Lípa malolistá (č. 94-02/Rs) na pozemku parc. č. 3838 v k. ú. Vendryně.
- **Významné krajinné prvky dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- **Památný strom včetně ochranného pásma**
  - Javor klen ve Vendryni - v remízku u potůčku,
  - Lípa malolistá - v blízkosti místní komunikace a rodinného domu,
  - Vendryňský topol černý - u Kopytné,
  - Vendryňský topol černý u Olše
- **Ochrana krajinného rázu**:

  Do území Vendryně zasahují oblasti krajinného rázu:
  - **Koridor řeky Olše** se zásadami ochrany krajinného rázu, které se týkají Vendryně:
    - zachování lužních partií v koridorech vodotečí, zachování doprovodné zeleně koridoru Olše;
    - ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně dotvářejících prostorovou strukturu krajiny (doprovodná zeleň, liniové prvky, soliterní prvky a skupiny);
    - ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby;
    - zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb v esteticky působivých polohách;
    - zachování nenarušenosti cenných průhledů na siluetu Beskyd.
  - **Slezské Beskydy** se zásadami ochrany krajinného rázu, které se týkají Vendryně:
    - zachování hodnot lesních interiérů v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny;
    - omezení možnosti výstavby objektů a zařízení na vizuálních horizontech;
    - ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích kultivované zemědělské podhorské krajiny;
    - respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím;

- omezení stavební činnosti v cenných partiích s dochovanou harmonií zástavby a krajinného rámce na stavby zachovávající dimenze, měřítko a hmoty tradiční architektury;
- omezení možnosti plošného rozvoje existující zástavby, nutnost výstavby na velkých pozemcích odpovídajících tradiční struktuře zástavby;
- ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby;
- zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb.

- **Lysohorská hornatina** se zásadami ochrany krajinného rázu, které se týkají Vendryně:
  - zachování hodnot lesních interiérů v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny;
  - omezení možnosti výstavby objektů a zařízení na vizuálních horizontech;
  - ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích kultivované zemědělské podhorské krajiny;
  - omezení rozvoje individuální chatové výstavby;
  - omezení stavební činnosti v cenných partiích s dochovanou harmonií zástavby a krajinného rámce na stavby zachovávající dimenze, měřítko a hmoty tradiční architektury;
  - objekty a zařízení cestovního ruchu (hotely, penziony, vybavenost) se při respektování celkového charakteru prostoru mohou odlišovat od tradičních znaků lidové architektury;
  - omezení možnosti plošného rozvoje existující zástavby, nutnost výstavby na velkých pozemcích odpovídajících tradiční struktuře zástavby;
  - ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby;
  - zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb.

9.2. **Urbanistické hodnoty**:

- **Údolí potoka** – v severovýchodní části obce, vytváří velmi kvalitní prostředí pro bydlení;
- **Společenské a sportovní centrum** – nedaleko centra obce, je tvořeno větším komplexem budov
- **Stromořadí** – podél silnice vedoucí od centra obce směrem na sever

9.3. **Kulturní a civilizační hodnoty**:

- na území obce je chráněna památková hodnota evidovaná v Ústředním seznamu pod číslem:

  **38116/8-722 Farní kostel sv. Kateřiny** - renesanční jednolodní kostel ze 16. století, součástí památkově chráněného souboru je socha sv. Jana Nepomuckého, socha sv. Floriána a kamenný kříž u kostela.
- celé území Vendryně je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- územní plán respektuje objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce, a drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.).

9.4. **Historicky významné stavby:**

- rodiště barona Adama Borka,
- základní škola.

9.5. **Architektonicky cenné stavby:**

- dřevěnice,
- Novostavba rodinného domu č.p. 1105,
- základní škola.

9.6. **Významná stavební dominanta:**

- Rozhledna a chata Čantoryje – Velká Čantoryje (995 m n. m.).

9.7. **Území s archeologickými nálezy:**

- na území Vendryně se vyskytují území s archeologickými nálezy (UAN) dle Státního archeologického seznamu České republiky (SAS ČR) v kategorií:

  UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,

  UAN II – území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%

| Poř. číslo SAS ČR | Typ UAN | Název |
|---|---|---|
| 26-11-06/3 | I | Lasoti – ESA 64 |
| 26-11-07/3 | I | pod Vavřkovou horou– ESA 63 |
| 26-11-07/2 | I | Vavřkova hora – ESA 62 |
| - | II | (obklopuje UAN I) |
| 26-11-06/2 | II | středověké a novověké jádro obce |

# I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

## c.1) Celková urbanistická koncepce

1.1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná, rekreační, obslužná (občanská a technická vybavenost).

1.2. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném (zastavěném a zastavitelném) území a částečně v neurbanizovaném (nezastavěném) území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

1.3. Možnosti rozvoje obce v rámci jeho zastavěného území jsou v rámci navržených zastavitelných ploch (zejména dostavby proluk) a ploch přestavby omezené. Zastavitelné plochy jsou proto navrženy i na plochách situovaných mimo zastavěné území, ale na zastavěné území navazujících.

1.4. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umisťovány.

1.5. Stanovení přípustnosti umisťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části ÚP.

1.6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.

1.7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.

1.8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, nebudou–li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.

1.9. Umisťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.

1.10. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území obce pouze v zastavěném a zastavitelném území vymezeném v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

1.11. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.

## c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

2.1 Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou ve Vendryni navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce

I.B.b.1) Koncepce dopravy a technické infrastruktury

II.B.a) Koordinační výkres

a v přiložených tabulkách:

č.: I.A.c1)

# ZASTAVITELNÉ PLOCHY
## vymezené územním plánem
## VENDRYNĚ

| plocha číslo | k.ú. Vendryně část obce: | typ plochy s rozdílným využitím území | podmínky realizace **DOP/ÚS/RP** [1)] | výměra v ha |
|---|---|---|---|---|
| **Z 1** | Černovský | **BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské | **-** | 0,13 |
| **Z 2** | Černovský | **BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské | **-** | 1,00 |
| **Z 4** | Ves | **PZ** – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch | - | 2,20 |
| **Z 5** | Ves | **PZ** – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch | - | 1,34 |
| **Z 6** | Ves | **BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské | - | 0,16 |
| **Z 7** | Černovský | **BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské | - | 0,21 |
| **Z 8** | Byst. Zadky | **BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské | - | 0,29 |
| **Z 10** | Byst. Zadky | **BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské | - | 0,33 |
| **Z 13** | Byst. Zadky | **BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské | - | 0,30 |
| **Z 14** | Byst. Zadky | **BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské | - | 0,20 |
| **Z 15** | Byst. Zadky | **BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské | - | 0,10 |
| **Z 16** | Byst. Zadky | **BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské | - | 0,33 |
| **Z 18** | Černovský | **BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské | - | 1,48 |
| **Z 20** | Rybářovice | **BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské | - | 0,72 |
| **Z 21** | Rybářovice | **BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské | - | 0,97 |
| **Z 22** | Rybářovice | **BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské | **-** | 3,65 |
| **Z 28** | Byst. Zadky | **BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě | - | 0,26 |
| **Z 30** | Byst. Zadky | **BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě | **-** | 0,60 |
| **Z 33** | Ves | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | - | 0,32 |
| **Z 35** | Ves | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | - | 0,19 |
| **Z 36** | Ves | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | - | 0,16 |
| **Z 37** | Ves | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | - | 0,22 |
| **Z 38** | Ves | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | - | 0,19 |
| **Z 39** | Ves | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | - | 0,10 |
| **Z 40** | Ves | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | - | 0,48 |
| **Z 44** | Ves | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | - | 0,22 |
| **Z 45** | Ves | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | - | 0,17 |
| **Z 46** | Ves | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | - | 0,17 |
| **Z 50** | Zaolší | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | - | 0,24 |
| **Z 51** | Zaolší | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | - | 0,08 |
| **Z 53** | Zaolší | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | - | 1,13 |
| **Z 55** | Zaolší | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | - | 0,23 |
| **Z 56** | Zaolší | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | - | 0,25 |
| **Z 60** | Zaolší | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | **-** | 0,17 |
| **Z 61** | Zaolší | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | - | 1,34 |
| **Z 63** | Zaolší | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | - | 0,54 |
| **Z 67** | Byst. Zadky | **BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě | **-** | 0,22 |
| **Z 69** | Zaolší | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | **-** | 0,06 |
| **Z 70** | Zaolší | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | **-** | 0,16 |
| **Z 71** | Vápenka | **BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě | **-** | 0,19 |
| **Z 72** | Vápenka | **BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě | - | 0,19 |
| **Z 74** | Ves | **BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě | - | 0,07 |
| **Z 75** | Ves | **BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě | - | 0,12 |

| plocha číslo | k.ú. Vendryně část obce: | typ plochy s rozdílným využitím území | podmínky realizace **DOP/ÚS/RP** [1)] | výměra v ha |
|---|---|---|---|---|
| **Z 76** | Ves | **BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě | - | 0,09 |
| **Z 78** | Zaolší | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | **-** | 0,69 |
| **Z 79** | Zaolší | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | - | 0,12 |
| **Z 80** | Zaolší | **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | **-** | 0,16 |
| **Z 81** | Černovský | **OK** – občanské vybavení - komerční zařízení | **-** | 0,26 |
| **Z 82** | Ves | **OH** – občanské vybavení - veřejná pohřebiště a související služby | **-** | 0,32 |
| **Z 84** | Černovský | **OS** – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení | - | 0,92 |
| **Z 85** | Ves | **MV** – smíšená výrobní | **US1** | 1,83 |
| **Z 86** | Černovský | **PV** – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch | - | 0,05 |
| **Z 87** | Rybářovice | **VD** – výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba | **-** | 0,08 |
| **Z 88** | Rybářovice | **VD** – výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba | **-** | 0,14 |
| **Z 89** | Rybářovice | **VD** – výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba | - | 0,37 |
| **Z 90** | Rybářovice | **VD** – výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba | **-** | 0,54 |
| **Z 91** | Rybářovice | **VD** – výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba | **-** | 0,71 |
| **Z 92** | Byst. Zadky | **VD** – výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba | **-** | 0,66 |
| **Z 93** | Rybářovice | **TI** – technická infrastruktura | - | 1,39 |
| **Z 95** | Rybářovice | **PZ** – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch | - | 0,74 |
| **Z 96** | Rybářovice | **PZ** – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch | - | 0,41 |
| **Z 97** | Rybářovice | **PZ** – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch | - | 0,32 |
| **Z 98** | Ves | **PZ** – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch | - | 2,20 |
| **Z 100** | Černovský | **PZ** – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch | - | 0,41 |
| **Z 102** | Rybářovice | **PZ** – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch | - | 0,61 |
| **Z 104** | Černovský | **WP** – vodohospodářské plochy | - | 0,95 |
| **Z 105** | Černovský | **DS** – dopravní infrastruktura - silniční | - | 0,05 |
| **Z 106** | Černovský | **DS** – dopravní infrastruktura - silniční | - | 0,03 |
| **Z 107** | Černovský | **PV** – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch | - | 0,12 |
| **Z 108** | Černovský | **PZ** – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch | - | 0,11 |

[1)] *Uvede se DOP, US nebo RP, je–li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)*

tabulka č.: I.A.c2)

# PLOCHY PŘESTAVBY
## vymezené územním plánem
## VENDRYNĚ

| plocha číslo | katastrální území | typ plochy s rozdílným využitím území | podmínky realizace **DOP/ÚS/RP** [1)] | výměra v ha |
|---|---|---|---|---|
| **P 1** | Vendryně | **MV** – smíšená výrobní | **US1** | 3,39 |
| **P 2** | Vendryně | **MV** – smíšená výrobní | **US1** | 0,60 |

[1)] *Uvede se DOP, US nebo RP, je–li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)*

## c.3) Systém sídelní zeleně

### Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

2.1 Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území
I.B.b) Hlavní výkres
II.B.a) Koordinační výkres

a jsou rozděleny na plochy:

a) Plochy přírodní (chráněná území, biocentra jako součást ÚSES) – **NP**

b) Plochy systému sídelní zeleně:
- zeleň – přírodního charakteru – **ZP**
- zeleň – specifická – sady – **ZX**
- zeleň – soukromé zahrady – **ZS**

c) Plochy lesní (lesy - pozemky určené k plnění funkcí lesa) – **NL**.

# I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz. odůvodnění územního plánu, kap. II.A.j) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

## d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### d.1.1) Doprava silniční

Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch a navrhnout rámcová opatření ke zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní silniční infrastruktury je navrženo přednostně realizovat v příslušných dopravních plochách (DS, DZ nebo PV). Navržené pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury nižšího významu nebo komunikace neřešené v grafické části územního plánu, je přípustné realizovat i v ostatních funkčních plochách, a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.

Podmínky:

1.1.1. Pro realizaci přeložky silnice I/11 je vymezena stabilizovaná zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční DS, a to na základě vydaného územního rozhodnutí, které nabylo právní moci 19. 12. 2009.

1.1.2. Je navržena přestavba křižovatky silnice III/4682 a místních komunikací v lokalitě u sportovního areálu.

1.1.3. Je navrženo propojení stávajících místních komunikací v lokalitě u mateřské školy v zastavitelné ploše PV s označením Z36.

1.1.4. Je navrženo propojení stávajících místních komunikací v lokalitě u mateřské školy přes zastavitelnou plochu BI s označením Z9.

1.1.5. Je navržena místní obslužná komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy BI s označením Z19 v lokalitě Černovský. Pro záměr je navržena plocha PV s označením Z109.

1.1.6. Je navrženo propojení stávajících místních komunikací v lokalitě Rybářovice přes zastavitelnou plochu BI s označením Z21.

1.1.7. Je navržena místní obslužná komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy BI s označením Z61 v lokalitě Zaolší.

1.1.8. Je navrženo komunikační propojení Vendryně a Nýdku přes sedlo mezi Prašivou a Vavřkovou horou.

1.1.9. Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch mezi železniční tratí č. 320 a stávající silnicí I/11 je navrženo minimalizovat připojení na nadřazenou silniční síť. Nové sjezdy je navrženo realizovat pouze v prostorech stávajících křižovatek.

1.1.10. Je navržena místní obslužná komunikace vedená podél železniční trati č. 320 se zapojením do silnice III/4682 v lokalitě u sportovního areálu. Pro záměr je navržena plocha PV s označením Z107.

1.1.11. Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (šířkové úpravy komunikací, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) je přípustné řešit ve stávajících nebo navržených plochách DS, PV nebo navazujících funkčních plochách, a to v

souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a za předpokladu dodržení zásad stanovených bodem 1.2.11.

1.1.12. U zastavitelných ploch a zastavěných území s obtížně zajistitelnou dopravní obslužností, jejíž způsob není Územním plánem Vendryně stanoven, bude možnost dopravní obsluhy prokázána jiným způsobem (dopravní studií, zajištěním věcných břemen apod.). Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití, a to za následujících podmínek:

- nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
- nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti;
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty);
- odstup nových budov realizovaných v zastavěném území bude:
  - podél stávajících nebo nových místních obslužných komunikací III. třídy vyššího dopravního významu bude dodržen odstup minimálně 10 m od osy komunikace;
  - podél silnic III. třídy bude dodržen odstup minimálně 15 m od osy komunikace;
  - podél silnice I/11 a přeložky silnice I/11 bude dodržen odstup minimálně 25 m od osy komunikace;

  Tyto nezastavěné odstupy je nutno hájit především z důvodu vedení sítí technické infrastruktury, realizaci sjezdů k nemovitostem nebo úpravám dopravních prostorů komunikací.

  Mimo zastavěné území v zastavitelných plochách budou při stanovení odstupu dodržovány příslušné právní předpisy z oboru dopravy.

  Ve složitých územně – technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně.
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy;
- napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů;
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb;
- bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury;

### d.1.2) Doprava drážní

V oblasti drážní dopravy jsou stávající zařízení dráhy považovány za stabilizovaný prvek v území.

Podmínky:

1.2.1. Bude respektována celostátní železniční trať č. 320 Bohumín – Čadca. Její úpravy – např. optimalizace, elektrifikace, úpravy ploch železničních stanice, realizace nových nástupišť a ostatní nezbytné úpravy dráhy – je navrženo realizovat v rámci stávajících ploch DZ. Nové plochy DZ nejsou navrženy.

### d.1.3) Provoz chodců a cyklistů

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je

přípustné realizovat ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínky:

1.3.1. Je navržen chodník podél průtahu stávající silnice I/11, a to v úseku centrum obce – autobusová zastávka „Vendryně, Moržol“.

1.3.2. Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je přípustné realizovat dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech.

Přednostně budou respektovány následující trasy:

- úpravu propojení Vendryně a Třince podél železniční trati č. 320 (v koordinaci s navrženou místní komunikací a cyklostezkou č. 10 - Cyklistickou magistrálou Jablunkov – Třinec – Český Těšín – Chotěbuz)
- propojení centra obce s obecním úřadem po silnici III/4682 a s napojením na cyklotrasy 6085, 6086 a Cyklotrack Radegast Trojmezí
- trasa kolem Babí Hory v severní část řešeného území navazující na cyklotrasy 6085 a 6086
- propojení centra Vendryně a Třince (ul. Nábřežní) přes stávající lávku přes Olši
- propojení centra Vendryně s lokalitou Rybářovice vedené po stávající místní komunikaci
- propojení Bystřice – Vendryně – Třinec vedené po silnici III/01142
- propojení Vendryně a Bystřice přes lokalitu Zaolší

### d.1.4) Doprava statická – parkování a odstavování vozidel

Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je stanovení zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Lokality pro umístění parkovacích a odstavných ploch, orientačně řešené v grafické části územního plánu, jsou považovány za koncepční a nevymezují přesné uspořádání těchto zařízení. Parkovací a odstavné kapacity tak lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.

Podmínky:

1.4.1 Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.

1.4.2 Pro osobní automobily obyvatel bytových domů je navrženo vybudovat další odstavné kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch, případně nadzemních nebo podzemních hromadných parkovacích garáží, parkovacích domů nebo parkovacích systémů. Tato parkovací zařízení mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části územního plánu.

1.4.3 Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti je přípustné vybudovat další kapacity v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití aniž by byly tyto plochy vymezeny v grafické části územního plánu.

Stání na terénu budou realizována pouze v odůvodněných případech (např. složité územně technické podmínky, stísněné podmínky apod.).

### d.1.5) Hromadná doprava osob

V rámci koncepce rozvoje hromadné dopravy je navrženo především zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování. V dlouhodobém časovém horizontu je navrženo posílení úlohy dopravy drážní.

Podmínky:

1.5.1 Stávající stav veřejné dopravy v území nebude v řešeném území omezován.

1.5.2 Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části dle místní potřeby.

### d.1.6) Ostatní druhy doprav

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hippotrasy). Zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí.

Podmínky:

1.6.1 Realizace hippotras nebo hippostezek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### d.1.7) Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy

Územní plán Vendryně navrhuje respektovat podmínky ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle příslušných předpisů. Na základě celostátního sčítání dopravy jsou stanoveny zejména hygienické limity, které je nutno dodržet při situování budov vyžadující tuto specifickou ochranu v blízkosti dotčených komunikací.

Podmínky:

1.7.1 V plochách situovaných v návaznosti na silniční a místní komunikace je možno umisťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy komunikací, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

Tyto odstupy jsou pro jednotlivé třídy komunikací stanoveny takto:

- pro stávající silnice I. třídy v šířce 200 m od osy na obě strany,
- pro stávající III. třídy v šířce 15 m od osy na obě strany.

1.7.2 V plochách situovaných v návaznosti na železniční dráhu je možno umisťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy železniční trati, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

Tento odstup je stanoven v šířce 60 m od osy krajních kolejí na obě strany.

## d.2) TECHNICKÉ VYBAVENÍ

2.1. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.

2.2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.

2.3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### d.2.1) Vodní hospodářství

#### d.2.1.1) Zásobování pitnou vodou

2.1.1.1. Stávající koncepce zásobování pitnou vodou pro stávající i novou výstavbu zůstane během návrhového období zachován.

2.1.1.2. Podmínky:

1. Pro zásobení pitnou vodou zástavby v HTP I nad kótou 404 m n. m. respektovat návrh na vybudování automatické tlakové stanice.
2. Pro zásobení pitnou vodou zástavby v HTP II nad kótou 402 m n. m. respektovat návrh na vybudování automatické tlakové stanice a pro zástavbu pod kótou 357 respektovat návrh osazení redukčního ventilu na řadu DN 150.
3. Respektovat navržené rekonstrukce nevyhovujících vodovodních řadů.
4. Do doby vybudování navrženého vodovodu a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody připustit zachování individuální zásobení pitnou vodou.

#### d.2.1.2) Likvidace odpadních vod

2.1.2.1. Stávající systém odkanalizování pro stávající i novou výstavbu zůstane během návrhového období zachován.

2.1.2.2. Podmínky:

1. Respektovat návrh rozšíření stávající splaškové kanalizace v obci Vendryně.
2. Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající kanalizace, a do doby vybudování navržené splaškové kanalizace, řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod s vyústěním do vhodného recipientu.
3. Důsledně dbát na zadržení srážkových vod v území v maximální míře (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků. Jejich realizaci připustit kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

#### d.2.1.3) Vodní toky, odtokové poměry

2.1.3.1. Řešeným územím protékají vodní toky Olše a její pravobřežní přítoky Vendryňka, Sosna a levobřežní přítoky Liderov, Kopytná a několik bezejmenných pravobřežních a levobřežních přítoků. Některé vodní toky při povodňových stavech ohrožují stávající zástavbu, proto je potřeba chránit stávající i nově navrženou zástavbu před povodňovými stavy vodních toků.

2.1.3.2. Podmínky:

1. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
2. Nebude povolována výstavba nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků – u vodního toku Olše v šířce nejvýše do 8 m, u ostatních vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.
3. Respektovat navrženou výstavbu retenční nádrže a víceúčelové vodní nádrže.
4. Respektovat navrženou odlehčovací stoku.

### d.2.2) Energetika

#### d.2.2.1) Zásobování elektrickou energií

2.2.2.1. Hlavními zásobovacími vedeními elektrické energie zůstanou v návrhovém období vedení velmi vysokého napětí VVN 2x 110 kV 603 – 604 Ropice – Jablunkov a vysokého napětí 22 kV, linka VN 145 – 207 a linka VN 50 – 145.

2.2.2.2. Pro zajištění kvalitních a stabilních dodávek elektrické energie pro stávající i novou výstavbu je strategická realizace výstavby nové transformovny TR 110/22 kV - Vendryně na pozemku parc. č. 102/1 v k.ú. Vendryně včetně přívodního vedení 110 kV. Pro vyvedení výkonu z této transformovny je nutné provést rekonstrukci stávajícího vedení VN 207 (3x70AlFe) na dvojité vedení (3x110AlFe), dále pak toto zdvojené vedení napojit kabelovými vedeními na TR 110/22kV Vendryně.

2.2.2.3. Pro zásobování obce Vendryně v části Zaolší, kde je situace s dodávkou elektrické energie kritická, je strategická realizace výstavby nové distribuční trafostanice TR N3 včetně jejího napájecího vedení napojeného na linku VN 207.

2.2.2.4. Systém zásobování ostatního území obce a nových zastavitelných ploch bude prováděn prostřednictvím výstavby nových trafostanic, které budou napojovány na vedení napojená na kapacitní linky vedení VN.

2.2.2.5. Podmínky:

1. Respektovat vedení VVN 2x 110 kV 603 – 604 Ropice – Jablunkov včetně ochranného pásma.
2. Respektovat vedení VVN 400 kV – 404 Nošovice – Varín (SR) včetně ochranného pásma.
3. Respektovat stávající VN vedení včetně trafostanic a jejich ochranná pásma.
4. Respektovat záměr Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR) - souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.
5. Respektovat záměr výstavby nové transformovny 110/22 kV na pozemku p. č. 102/1 v k.ú. Vendryně včetně přívodního vedení a také systému vyvedení výkonu z této nové TR.
6. Respektovat strategický záměr v části obce Vendryně – Zaolší, který obsahuje výstavbu nové distribuční trafostanice a její kabelové napojení na nadzemní vedení VN 207.
7. V celém řešeném území jsou přípustná elektrická vedení a stavby s nimi související jako nezbytná technická infrastruktura.
8. Vedení NN jsou taktéž přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jako nezbytná technická infrastruktura.

### d.2.2.2) Zásobování teplem

2.2.2.1. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikání zůstane během návrhového období zachován.

2.2.2.2. Podmínky:

1. V převládajícím decentralizovaném způsobu individuálního zásobování teplem preferovat využití zemního plynu, elektřiny, biomasy a obnovitelných zdrojů energie šetrných k životnímu prostředí.
2. Do ploch umísťovat v případě potřeby pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

### d.2.3) Spoje

2.3.1. Telefonní hostitelská ústředna v Třinci, která bude v návrhovém období zachována, má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření. Vzhledem k současným tendencím bude další rozvoj telekomunikací zajišťován především skrze nabídku operátorů mobilních sítí.

2.3.2. Podmínky:

1. Respektovat stávající dálkové optické kabely a další komunikační vedení v území.
2. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě a maximálním pokrytím operátorů mobilních sítí.
3. Nová vedení spojů a komunikačních zařízení je přípustné realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití jako nezbytnou technickou infrastrukturu.

## d.3) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

3.1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka ani žádná plocha pro nakládání s odpady.

## d.4) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

5.1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná navrhuje jejich zachování.

5.2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití v plochách bydlení – individuálního v rodinných domech městského a příměstského (BI) nebo v plochách bydlení – individuálního v rodinných domech vesnického (BV), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

5.3. Samostatné významné plochy občanské vybavenosti jsou navrženy pro rozšíření hřbitova:

- Z 82 – OH občanské vybavení – hřbitov,

pro rozšíření ploch komerčních zařízení (sezónní občerstvení):

- Z 81 – OK občanské vybavení – komerční zařízení a

pro rozšíření ploch sportu a rekreace:

- Z 83, Z 84 – OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

## d.5) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

5.1. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru obce zůstávají v návrhu ÚP zachována a rozšiřují se o návrh nových ploch veřejné zeleně v rámci navržených ploch veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch – PZ.

5.2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití území.

5.3. Veřejnými prostranstvími jsou všechny volné neoplocené plochy v zastavěném území, včetně vybraných pěších a cyklistických stezek a komunikací mimo zastavěné území.

5.4. Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť a plochy příměstské rekreace. Větší plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch – PZ (veřejné zeleně) jsou navrženy v návaznosti na sportovně rekreační areál.

5.5. **Veřejnými prostranstvími nejsou** ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.

5.6. Plochy veřejných prostranství jsou navrženy i v rámci ploch pro bydlení a veřejnou občanskou vybavenost, přesahujících 2 ha nebo budou navrženy v rámci územní studie (US) u ploch, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno jejím zpracováním.

5.7. Veřejná prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch obce Vendryně jsou vymezena v textové části ÚP v kapitole I.A.h).

# I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

## e.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

1.1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **vodní a vodohospodářské W**
  - **vodní plochy a toky WT** – zahrnují plochy stávajících vodních toků (Olše a její pravobřežní přítoky Vendryňka, Sosna a levobřežní přítoky Liderov, Kopytná a několik bezejmenných pravobřežních a levobřežních přítoků), bezejmenných rybníků a vodních nádrží;
  - **vodohospodářské plochy WP** – zahrnují plochu navržené víceúčelové vodní nádrže a retenční nádrže, které jsou součástí staveb sloužících k ochraně před povodněmi;
- **plochy zemědělské NZ** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
- **plochy lesní NL** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- **plochy přírodní NP** – zahrnují plochy chráněných území a plochy biocenter, které jsou součástí ÚSES, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
- **plochy územního systému ekologické stability ÚSES** – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory, které představují překryvnou plochu nad jinými plochami s rozdílným způsobem využití. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování nutně kříží některé prvky ÚSES; v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).

1.2. Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních, regionálních a nadregionálních biokoridorů a biocenter s cílem lesní společenstva (viz oddíl e2).

## e.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

2.1. Pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny ve správním území obce Vendryně skladebné prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny:

- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),
- prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry.

které jsou veřejně prospěšným opatřením.

Regionální úroveň je zastoupena složeným regionálním biokoridorem, tvořeným jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými lokálními biocentry, a regionálním biocentrem. Regionální trasa řekou Olší a podél ní je tvořena skladebnými částmi **R1** až **R11,** které jsou částí regionálního biokoridoru (**RBK 566** dle ZÚR Moravskoslezského kraje) nivního a vodního, a regionálním biocentrem **R12** (**111 Bystřická Olše** dle ZÚR Moravskoslezského kraje), nivním, vodním hygrofilním.

Lokální úroveň je zastoupena vymezenými plochami lokálních biocenter, která jsou propojena lokálními biokoridory: **L1** až **L5** – proti toku Kopytné do RBK 566 od řeky Olše – stanoviště ovlivněná vodou a většinou živnější; **L6** až **L10** – po toku Liderov – stanoviště ovlivněná vodou a většinou živnější, napojuje se na RBK 566 po řece Olši, **L11** až **L13** – proti toku levého přítoku Vendryňky na svahy Prašivé hory - stanoviště ovlivněná vodou a většinou živnější, **L14** až **L19** – pokračuje z předešlé trasy, sestupuje po svazích Prašivé hory, křižuje údolnici toku k severu a vede podél státní hranice k severu a napojuje se dále do území Horní Lištné

2.2. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

2.3. Všechny prvky s výjimkou regionálního biokoridoru po toku Olše jsou navrženy jako prvky lesní. V biocentrech a biokoridorech v nivě toku Olše, pokud rozsah lesa splňuje minimální parametry ÚSES je možné jejich plochu nad minimální parametry koncipovat jako luční. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;
- regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha;
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.

2.4. Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:

- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
- křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
- křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek).

2.5. Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě se přednostně využijí meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.

2.6. Na plochách navržených (chybějících) biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto

plochách se nepřipouští umisťovat trvalé stavby s výjimkou podzemních vedení veřejné technické infrastruktury, měnit trvalé travní porosty na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

2.7. Pro plochy lokálních biokoridorů, které nejsou v územním plánu vymezeny jako plochy přírodní platí, že dosavadní způsob užívání plochy může být ponechán do doby realizace biokoridoru, současně na těchto plochách nesmí docházet ke snižování ekologické stability, to je např. rozorání luk nebo travních porostů, mýcení náletových autochtonních porostů. Přípustné a žádoucí jsou zásahy zvyšující ekologickou stabilitu, to je výsadba autochtonních dřevin, výchova porostů, zejména probírky zahuštěných dřevinných porostů, zatravněné orné půdy apod. Na tocích není přípustné zatrubňování nebo stavební zpevňování koryt (betonové tvárnice apod.).

## e.3) PROSTUPNOST KRAJINY

**Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras**

3.1. Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové trasy pro turistiku budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností, nové trasy pro cykloturistiku budou vymezeny včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Dotčené lesní cesty budou upraveny pro provoz cyklistů, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

**Doplnění komunikační sítě v území**

3.2. Stávající síť účelových komunikací (lesních a polních cest) je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních a lesních cest a v rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

## e.4) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

4.1. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná protierozní opatření se ve Vendryni nenavrhují.

## e.5) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

5.1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů.

5.2. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce 6 m na každou stranu od horní břehové hrany toku, který bude sloužit k přístupu k toku při údržbě a jako ochranný infiltrační pás zeleně.

5.3. Nově navržené plochy pro výstavbu jsou situovány mimo stanovená záplavová území. Dostavby v rámci stávajících zastavěných ploch situovaných ve stanovených záplavových územích budou řešeny individuálně, ve stanovených aktivních zónách je jakákoliv dostavba vyloučena.

5.4. Podmínky:

1. Je navržena výstavba retenční nádrže, víceúčelové vodní nádrže a odlehčovací stoky.

## e.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

6.1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou ve Vendryni vymezeny.

# I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

## f.1) PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěného území, plochy zastavitelné, plochy přestaveb (dostaveb v rámci zastavěného území) a rezervní zastavitelné plochy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, rozšířené – viz odůvodnění:

1.1. **plochy bydlení:**
- bydlení – individuální v rodinných domech - městské a příměstské **BI**
- bydlení – individuální v rodinných domech - vesnické **BV**
- bydlení – individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě **BR**

1.2. **plochy rekreace:**
- rekreace – individuální - chaty, chalupy **RI**
- rekreace – individuální - zahrádky **RZ**

1.3. **plochy občanského vybavení:**
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
- občanské vybavení – komerční zařízení **OK**
- občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby **OH**

1.4. **plochy veřejných prostranství:**
- veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch **PV**
- veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch **PZ**

1.5. **plochy dopravní infrastruktury:**
- dopravní infrastruktura – silniční **DS**
- dopravní infrastruktura – drážní **DZ**

1.6. **plochy technické infrastruktury:**
- technická infrastruktura **TI**

1.7. **plochy výroby a skladování:**
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD**
- výroba a skladování – zemědělská výroba **VZ**

1.8. **plochy smíšené výrobní:**
- smíšená výrobní **MV**

1.9. **plochy systému sídelní zeleně:**
- zeleň – soukromé zahrady **ZS**
- zeleň – přírodního charakteru **ZP**
- zeleň – specifická **ZX**

1.10. **plochy vodní a vodohospodářské:**
- vodní plochy a toky **WT**
- vodohospodářské plochy **WP**

1.11. **plochy zemědělské:**
- zemědělské pozemky **NZ**

1.12. **plochy lesní:**
- lesy **NL**

1.13. **plochy přírodní:**
- plochy přírodní **NP**

## f.2) POUŽITÉ POJMY

Pro účely tohoto územního plánu se definují tyto stavby a pojmy, jimiž se rozumí:

2.1. **Stavbou pro skladování sena a slámy –** nepodsklepená jednopodlažní stavba, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

2.2. **Dočasnou stavbou pro letní ustájení hospodářských zvířat** – stavba, které svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušují krajinný ráz, životní a obytné prostředí, umístěné co nejblíže a rovnoběžně s přilehlou komunikace (ne však blíže než 10 m od její osy). Objekt musí dále splňovat následující podmínky:

- nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,
- dřevěná montovaná stavba jejíž max. délka nesmí překročit 20 m,
- nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.

2.3. **Přístřeškem pro turisty –** dřevěná jednoprostorová stavba, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 $m^2$.

2.4. **Pastvinářská ohradou -** elektrický ohradník nebo oplocení o výšce sloupků do 1,5 m, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo trámky.

2.5. **Stavbou pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků –** nepodsklepená jednopodlažní stavba, zastavěná plocha max. 25 $m^2$.

2.6. **Zemědělskou usedlostí** – stavba pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobu, jejíž charakter a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení ve vlastní usedlosti, ani užívání staveb v okolní nesouvisející zástavbě.

2.7. **Zahrádkářskou chatou –** jednopodlažní stavba, zastavěná plocha max. 25 $m^2$.

2.8. **Včelínem -** jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 50 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. půdorysná plocha manipulační a skladové místnosti je 10 $m^2$, šířka stavby max. 3,5 m, výška stavby max. 5 m nad terénem.

2.9. **Včelnicí** - stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích.

2.10. **Zdrojem znečištění ovzduší -** stacionární spalovací zdroj znečištění ovzduší ve smyslu ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

2.11. **Středním, velkým a zvláště velkým zdrojem znečištění ovzduší -** stacionární spalovací zdroj znečištění ovzduší ve smyslu kategorizace podle ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

2.12. **Komunikací funkční skupiny B –** sběrná komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

2.13. **Komunikací funkční skupiny C –** obslužná komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

2.14. **Komunikací funkční skupiny D –** komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; člení se dále na **komunikace funkční skupiny D 1 -** pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2 –** stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

2.15. **Technickou infrastrukturou**

- **Skupiny I** technická infrastruktura nezbytná pro fungování funkční plochy, liniová technická infrastruktura, kterou nelze z ekonomických nebo funkčních důvodů trasovat jinak;
- **Skupiny II** technická infrastruktura bez omezení.

2.16. **Maloplošným hřištěm** – hřiště o rozměru hrací plochy do 1 000 $m^2$ (o rozměru hrací plochy 20 x 40 m).

2.17. **Intenzitou využití pozemku** - podíl zastavěných ploch vč. zpevněných z celkové plochy stavebního pozemku v % nebo z plochy zastavěného nebo zastavitelného území, zbylé části pozemku tvoří plochy travních porostů, plochy parků, parkových úprav, zahrad a sadů.

2.18. **Zahradní restaurací** – otevřená venkovní odbytová plocha (pro stolování) zařízení veřejného stravování.

2.19. **Stavbou pro denní rekreaci** - drobné stavby v zahradách u rodinných domů se zastavěnou plochou do 25 $m^2$ a výškou nad terénem do 3 m (např. pergoly, chatky a přístřešky pro venkovní pobyt), bazény, zpevněné a vodní plochy a zástěny pro slunění.

## f.3) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

3.1. V území se nepřipouští skladování nebezpečných odpadů ve smyslu kategorizace podle zákona o odpadech.

3.2. V ochranném pásmu hřbitova, smutečních obřadních síní a kostelů se nepřipouští stavby a provozy, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (např. hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem apod.).

3.3. V ochranném pásmu pozemní komunikace nebo dráhy a v místech souvislé zástavby tam, kde se stavba umisťuje do ploch otevřených ke komunikaci nebo dráze, lze stavby pro bydlení a trvalý pobyt osob umístit jen za podmínky, že budou navržena a realizována účinná opatření, která sníží emise hluku a vibrací uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy. Investor, stavebník prokáže splnění této podmínky osvědčením úrovně zatížení hlukem a vibracemi, vydaným autorizovanou zkušebnou.

3.4. Nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví jako minimální výměra stavebního pozemku a jako index zastavění (podíl zastavěné a zpevněných ploch na celkové ploše stavebního pozemku):

minimální stavební pozemek 800 $m^2$, index zastavění max. 40 %, pro plochy:
- bydlení – individuálního v rodinných domech - městského a příměstského (BI),

minimální stavební pozemek 1 200 $m^2$, index zastavění max. max. 30 % pro plochy:
- bydlení - individuálního v rodinných domech - vesnického (BV),

minimální stavební pozemek 2 000 $m^2$, index zastavění max. max. 25 % pro plochy:
- bydlení - individuálního v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě (BR).

3.5. Při přestavbách, dostavbách nebo v případě nové výstavby (zejména u ploch s rozdílným způsobem využití BV a BR) bude chráněn charakter zástavby využitím tradičních architektonických forem, prvků a materiálu (zejména v kontextu s objekty a soubory se zřetelnými architektonickými hodnotami a kulturními památkami).

3.6. V území jsou vymezeny **biokoridory**, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky. Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.B.b) Hlavním výkresu ÚP a ve výkresu II.B.a) Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Vendryně. **V těchto biokoridorech jsou přípustné:**
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky,
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES),
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
- provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES),
- odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)

**a nepřípustné:**
- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a
- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

3.7. Výstavba na plochách situovaných ve vymezených sesuvných územích je nepřípustná bez prokázání zajištění stavby před důsledky případných sesuvů.

V případě, že se plocha zastavěná stabilizovaná, nebo její část, nachází v sesuvném území, je zástavba umísťovaná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

3.8. Výstavba na plochách situovaných ve stanovených záplavových územích je nepřípustná jakákoliv výstavba, terénní úpravy a zařízení bez prokázání zajištění stavby před důsledky záplav.

3.9. Výstavba na plochách zasahujících do ochranného pásma silnice I/11 je podmíněna prověřením z hlediska negativních vlivům dopravy a návrhem následné ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## f.4) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

4.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v přiložených tabulkách:

# PLOCHY BYDLENÍ - B

## BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

**BI**

**Využití hlavní**
- rodinné domy;
- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

**Využití přípustné**
- doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům (např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleník, seník, kompostér), stavby a zařízení pro individuální rekraci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola), chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín)), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné**
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, domácí udírny);
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení pro chov skotu, koní, a volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Prostorová regulace**
- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

# PLOCHY BYDLENÍ - B

## BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH – VESNICKÉ

**BV**

**Využití hlavní**
- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

**Využití přípustné**
- doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům (např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleník, seník, kompostér), stavby a zařízení pro individuální rekraci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola), chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín)), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- doplňkové stavby pro hobby;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby, které jsou organickou součástí zemědělských usedlostí (např. stáje, chlévy, sýpky, seníky, pro omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

**Využití nepřípustné**
- bytové domy s výjimkou zařízení sociální péče;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení pro chov volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Prostorová regulace**
- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

# PLOCHY BYDLENÍ - B

## BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH – V ROZPTÝLENÉ ZÁSTAVBĚ

**BR**

**Využití hlavní**

- Tyto plochy zahrnují území s nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí s případnými doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními a nezbytnou technickou vybaveností, situované na území mimo soustředěnou zástavbu obce.

**Využití přípustné**

- rodinné domy, zemědělské usedlosti s maximální výškou stavby odpovídající výšce 1 NP obytné budovy, s možností využití podkroví;
- převod stávajících rodinných domů a zemědělských usedlostí do objektů individuální rekreace;
- související doplňkové stavby (oplocení, garáže, hospodářské budovy, stavby pro chov domácích i velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlících (koní, skotu, prasat, pštrosů apod. do dvou dobytčích jednotek), skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě)
- související zeleň obytná včetně mobiliáře a dětských hřišť, zahrady;
- související komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, cyklistické, pěší a sjezdy z nich, nezbytné manipulační plochy, odstavné plochy pro motorová vozidla bydlících a dopravní obsluhy, parkovací plochy, garáže a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- související inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení (vedení inženýrských síti může být pouze podzemní s výjimkou elektrických vedení VN)
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení elektrické vedení VN;

**Využití nepřípustné**

- stavby pro jiné účely než je bydlení s výjimkou staveb uvedených v předchozích odstavcích včetně oplocování dosud nezastavěných pozemků s výjimkou pastvinářského hrazení.

**Prostorová regulace**

**Prostorová regulace**

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 1 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

# PLOCHY REKREACE - R

## REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ – CHATY, CHALUPY

**RI**

**Využití hlavní**
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty do 36 $m^2$, rekreační domky do 80 $m^2$).

**Využití přípustné**
- drobné stavby sportovních a rekreačních zařízení;
- související plochy okrasné a parkové zeleně;
- nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení.

**Využití nepřípustné:**
- převod staveb k trvalému bydlení;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

# PLOCHY REKREACE - R

## REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ – ZAHRÁDKY

**RZ**

**Využití hlavní**
- zahrady, sady;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- společná sociální zařízení;
- oplocení;
- studny.

**Využití přípustné**
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- zařízení pro kompostování rostlinného odpadu a biomasy;
- související malé hospodářské budovy;
- parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné:**
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

# PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

**OV**

**Využití hlavní**
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- sociální služby, péči o rodinu;
- zdravotní služby;
- kulturu;
- veřejnou správu;
- ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

**Využití přípustné**
- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- stavby pro stravování, ubytování;
- drobná výroba a výrobní služby bez negativního vlivu na funkce bydlení a další hlavní funkce těchto ploch;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytné manipulační plochy;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

**Využití nepřípustné**
- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**Prostorová regulace**
**Prostorová regulace**
- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 3 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

# PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ — OS

**Využití hlavní**
- plochy pro sport – hřiště, krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod.

**Využití přípustné**
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.
- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- související plochy okrasné a parkové zeleně;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

**Využití nepřípustné:**
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

**Prostorová regulace**
- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

# PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ — OK

**Využití hlavní**
- stavby pro obchod (do 2 000 $m^2$ prodejní plochy), stravování, ubytování, služby;
- stavbu pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.

**Využití přípustné**
- manipulační plochy;
- bydlení majitelů a správců;
- byty ve vyšších podlažích;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné**
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot.

**Prostorová regulace**
- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

# PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

**OH**

**Využití hlavní**
- areály hřbitovů;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- správu a údržbu hřbitovů;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova.

**Využití přípustné**
- nezbytné manipulační a parkovací plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- stavby pro výrobu, údržbu a prodej hřbitovního inventáře a zařízení hrobů;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné:**
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.

# PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH — PV

**Využití hlavní**
- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné:**
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

# PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH — PZ

**Využití hlavní**
- veřejně přístupná zeleň.

**Využití přípustné**
- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- souvisejícíobslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné:**
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

# PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ — DS

**Hlavní využití**
- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy.

**Přípustné využití**
- zařízení související s provozem a s přepravou cestujících;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky.
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby občanského vybavení pro motorismus.

**Nepřípustné využití**
- - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

# PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ — DZ

**Hlavní využití:**
- stavby související s železniční dopravou včetně provozních zařízení a sítí a zařízení technické infrastruktury.

**Přípustné využití:**
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Nepřípustné využití:**
- - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

# PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA — TI

**Hlavní využití:**
- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.);

**Přípustné využití:**
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

**Nepřípustné využití:**
- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

# PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

## VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA — VD

**Využití hlavní**
- stavby a zařízení pro řemeslnou, kusovou a malosériovou výrobu menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch výrazné zvýšení nákladní automobilové dopravy (nad 20 průjezdů za den a noční provoz) na přístupových cestách;
- výrobní služby, drobná výroba;
- halový prodej;
- sběrné dvory;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň.

**Využití přípustné**
- bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- komerční zařízení maloplošná;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- zpevněné plochy pro dopravní obsluhu, manipulační a odstavné plochy;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné:**
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zařízení dopravní veřejné dopravní infrastruktury (čerpací stanice pohonných hmot, autobusová depa nebo nádraží apod.);
- samostatné sklady nesouvisející s výrobou dle hlavního využití plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.

# PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

## VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA — VZ

**Využití hlavní**
- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování související se zemědělskou výrobou (např. seníky, sklady a výrobny krmiv, sklady umělých hnojiv, silážní věže, sklady produktů zemědělské výroby);
- opravárenská zařízení zemědělské techniky;
- zařízení a plochy na zpracovávaní biologického odpadu (kompostárny);
- zařízení a plochy na zpracování biomasy (silážní jámy, sušičky apod.);
- stavby pro malosériovou a řemeslnou výrobu , výrobní a technické služby;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.

**Využití přípustné**
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- sběrny surovin (uzavřené objekty);
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zařízení pro využití biologicky rozložitelného odpadu (např. kompostování biomasy , bioplynová stanice);
- stavby pro obchod a služby související se zemědělskou produkcí a doplňkovou výrobou (např. prodej produktů zemědělské výroby, živých hospodářských zvířat, hnojiv apod.).

**Využití nepřípustné:**
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- samostatné sklady, nesouvisející se zemědělskou a k ní doplňkovou výrobou;
- trvalé skladování odpadů.

# PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - MV

## SMÍŠENÁ VÝROBNÍ

**MV**

**Využití hlavní**
- areály sloužící zemědělské výrobě a hromadné rekreaci (areál zemědělské výroby využívaný pro agroturistiku).

**Využití přípustné**
- stavby sportovní zařízení a rekreačních zařízení;
- související plochy zeleně.
- nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D;
- související doplňkové stavby a zařízení ke stavbám pro hromadnou rekreaci;
- v areálu statku chov hospodářských zvířat v rámci provozování agroturistiky;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné:**
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.
-

# PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - Z

## ZELEŇ – SOUKROMÉ ZAHRADY — ZS

**Využití hlavní**
- stávající zahrady a sady.

**Využití přípustné**
- včelíny;
- studny;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení.

**Využití nepřípustné:**
- nové stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

# PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - Z

## ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU — ZP

**Hlavní využití**
- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

**Přípustné využití**
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

**Nepřípustné využití:**
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

# PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - Z

## ZELEŇ – SPECIFICKÁ – SADY

**ZX**

**Hlavní využití**

- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

**Přípustné využití**

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

**Nepřípustné využití:**

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

# PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W

## VODNÍ PLOCHY A TOKY — WT

**Hlavní využití**
- plochy vodních toků a vodní plochy;

**Přípustné využití**
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby pro bydlení správce vodohospodářské stavby a ubytování zaměstnanců provozu vodního hospodářství;

**Nepřípustné využití**
- zatrubňování vodních toků
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném

**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**

# PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W

## VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY — WP

**Hlavní využití**
- plochy staveb sloužících vodnímu hospodářství a protipovodňové ochraně.

**Přípustné využití**
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodního díla;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby pro bydlení správce vodohospodářské stavby a ubytování zaměstnanců provozu vodního díla;

**Nepřípustné využití**
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a s tímto funkčním využitím souvisejících.

# PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z

## ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY — NZ

**Hlavní využití:**

- zemědělská rostlinná výroba;

**Přípustné využití:**

- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- polní nezastřešené sklady biomasy (sena, slámy);
- zařízení na zpracování biomasy kompostováním, silážní jámy;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- včelnice;
- pastvinářské ohrazení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky.

**Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby větrných elektráren;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

# PLOCHY LESNÍ - L

## LESY — NL

**Využití hlavní**
- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky;

**Využití přípustné**
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- nezbytné stavby obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- včelnice;

**Využití nepřípustné:**
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)

# PLOCHY PŘÍRODNÍ - P

## PLOCHY PŘÍRODNÍ — NP

**Hlavní využití**

- plochy biocenter - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
  - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

**Přípustné využití**

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.

**Nepřípustné využití:**

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## f.5) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

5.1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

a) plochy stabilizované (stav k 30. 4. 2014),

b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2025)

c) plochy územních rezerv.

# I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

## g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

V rámci ÚP Vendryně se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit:

### g.1.1) Stavby v oblasti vodního hospodářství VV

| **Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS** | Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby | **Výkres č.** dotčené parcely v k. ú. Vendryně nebo jejich části **Vyvlastnění ve prospěch** |
|---|---|---|
| **VV1** | RN – retenční nádrž | **výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.2)** parc. č. 1427/1, 1427/2, 1428/2, 1428/3, 1431, 1433/1, 1433/2 a 1433/3 **Obec Vendryně** |
| **VV2** | VV – víceúčelová vodní nádrž | **výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.2)** parc. č. 1374 a 1376 **Obec Vendryně** |
| **VV3** | OS – odlehčovací stoka | **výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.2)** **Obec Vendryně** |

### g.1.2) Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

| **Označení Ve výkrese I.B.4. – VPS** | Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby | **Výkres č.** dotčené parcely v k. ú. Vendryně nebo jejich části **Vyvlastnění ve prospěch** |
|---|---|---|
| **VTE1** | Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou VVN 400 kV č. 404 (dle ZÚR Ms kraje ozn. E8) | **výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.3)** **Česká republika** |
| **VTE2** | Výstavba transformační stanice 110/22kV Vendryně na pozemku p. č. 102/1 včetně přívodního vedení 110 kV – vymezení zastavitelné plochy TI | **výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.3)** část parcely č.: 102/1 k.ú. Vendryně **Česká republika** |
| **VTE3** | Vyvedení výkonu z nové transformační stanice 110/22 kV Vendryně - zdvojení vedení VN 207, napojení zdvojení VN 207 na novou TR 110/22 kV, vedení z nové TR 110/22 kV k DTS TR N2. | **výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.3)** **Česká republika** |
| **VTE4** | Výstavba nové distribuční trafostanice DTS TR N2 a její napojení kabelovými vedeními na nadzemní vedení VN 50 - 145. | **výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.3)** **Česká republika** |
| **VTE5** | Výstavba nové distribuční trafostanice DTS TR N3 a její napojení na nadzemní vedení VN 207. | **výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.3)** **Česká republika** |

## g.2) Veřejně prospěšná opatření

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Vendryně vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území Vendryně a jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky ÚSES:

- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),
- prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry,
- prvky nadregionální úrovně: nadregionální biocentrum (NRBC), nadregionální biokoridor (NRBK) s vloženými lokálními biocentry,

které jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně pospěšných staveb.

## g.3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Vendryně vymezeny.

## g.4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Vendryně vymezeny.

# I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

## h.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Vendryně vymezeny.

## h.2) Občanské vybavení

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou územním plánem Vendryně vymezeny v tomto rozsahu:

| **Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS** | Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby | **Výkres č.** dotčené parcely v k. ú. Vendryně nebo jejich části **Vyvlastnění ve prospěch** |
|---|---|---|
| **OH1** | dostavba hřbitova (zastavitelná plocha Z 82 - 0,32 ha) | **výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a)** parc. č. 3041, 3042 **Obec Vendryně** |

## h.3) Veřejná prostranství

Veřejnými prostranstvími, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou ÚP Vendryně vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (veřejné zeleně):

| Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS | zastavitelná plocha | Výměra pozemku v ha | Výkres č. I.B.c) dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Vendryně **Předkupní právo ve prospěch Obce Vendryně** |
|---|---|---|---|
| **PZ1** | **Z 96** | 2,20 | parcely č.: 3223/2, 3223/13 |
| **PZ2** | **Z 4** | 2,20 | parcela č.: 3225/3 |
| **PZ3** | **Z 92** | 0,11 | části parcel č.: 786, 787/12 |
| **PZ4** | **Z 100** | 0,41 | parcely č.: 784, 792/3, část parcel č.: 760, 785, 794 |
| **PZ5** | **Z 102** | 0,61 | část parcely č.: 102/1 |
| **PZ6** | **Z 95** | 0,74 | parcely č.: 520/1, 520/2, 520/3, 527, 528, 529, 630/1, 531, 534 části parcel č.: 1352/12, 1378/5, 1378/7 |
| **PZ7** | **Z 97** | 0,32 | parcela č.: 633 |
| **PZ8** | **Z 98** | 0,41 | parcely č.: 625, 627/1, 627/3, 629 |
| **PZ9** | **Z 5** | 1,34 | parcela č.: 3225/2 část parcely č.: 3225/11 |

Další stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Vendryně vymezeny.

# I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci posouzení vlivu koncepce ÚP Vendryně na životní prostředí a na prvky systému NATURA 2000 nejsou stanovena kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

# I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu Vendryně jsou vymezeny 2 plochy územních rezerv pro stavbu rodinných domů. Jedná se o územně poměrně rozsáhlé plochy, které mají charakter proluky v zastavěném území obce. Jejich případné využití je podmíněno dořešením odtokových poměrů a způsobu obsluhy z veřejné dopravní a technické infrastruktury.

tabulka č.: I.A.j.1)

## PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV
### vymezené územním plánem
## VENDRYNĚ

| plocha číslo | katastrální území | typ plochy s rozdílným využitím území | podmínky realizace **DOP/ÚS/RP** [1)] | výměra v ha |
|---|---|---|---|---|
| **R 1** | Vendryně | **BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské | **-** | 4,22 |
| **R 2** | Vendryně | **BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské | **-** | 2,93 |

[1)] *Uvede se DOP, US nebo RP, je–li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)*

Po posouzení vymezení těchto územních rezerv v rámci pravidelných cyklů vyhodnocování územního plánu (pravidelně jednou za 4 roky) bude potřeba vymezení těchto rezerv posouzena, případně účelnost jejich vymezení bude prověřena a upřesněna podrobnější dokumentací (plánovací smlouvou, územní studií, regulačním plánem) a přeřazena případně do návrhových ploch. V případě, že tyto rezervy budou posouzeny jako neúčelné, budou z ÚP Vendryně vypuštěny.

# I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou územním plánem Vendryně vymezeny.

# I.A.I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Vendryně, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulkách zastavitelných, přestavbových ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území) a rezervních zastavitelných ploch.

## I.1) ÚP VENDRYNĚ NAVRHUJE PLOCHY, PRO KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Účelem pořízení této studie je ověření optimálního využití plochy včetně řešení její obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a stanovení (upřesnění) funkční a prostorové regulace. Výška a objemy nových staveb budou v rámci této studie prověřeny z hlediska případného zásahu do krajinného rázu pomocí dálkových pohledů, zákresů do fotografií, případně vizualizací. Jedná se o územní studii (ÚS):

### I.1.1) US – 1 Agroturistický areál Vendryně

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z 85.**
- plochy přestavby: **P 1, P2.**

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání ÚP Vendryně.

# I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou územním plánem Vendryně vymezeny.

# I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn v území (etapizace) není územním plánem Vendryně stanoveno.

# I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V rámci ÚP Vendryně nejsou vymezeny stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

# I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I.A Textová část územního plánu Vendryně obsahuje, kromě titulní strany, seznamu zpracovatelů a obsahu, 56 stran textu a vložených tabulek.

2. I.B Grafická část Územního plánu Vendryně obsahuje tyto výkresy:

| | | |
|---|---|---|
| I.B.a) | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.B.b) | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| | I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce | |
| | I.B.b.2) Hlavní výkres – koncepce dopravní a technické infrastruktury | |
| I.B.c) | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |