ÚZEMNÍ PLÁN BAŠKA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2



A. TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN BAŠKA – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2 BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Obsah **strana**

A. Vymezení zastavěného území **1**

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot **1**

C. Urbanistická koncepce **2**

C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 2

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby 3

C.3 Systém sídelní zeleně 8

D. Koncepce veřejné infrastruktury **9**

D.1 Dopravní infrastruktura 9

D.1.1 Doprava silniční 9

D.1.2 Doprava drážní 10

D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů 10

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů 11

D.1.5 Hromadná doprava osob 11

D.2 Technická infrastruktura 11

D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou 11

D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod 12

D.2.3 Vodní režim 12

D.2.4 Energetika 12

D.2.5 Elektronické komunikace 13

D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů 13

D.4 Zelená infrastruktura 14

D.5 Občanská vybavenost 15

D.6 Veřejná prostranství 15

E. Koncepce uspořádání krajiny **16**

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití 16

E.2 Územní systém ekologické stability 16

E.3 Prostupnost krajiny 18

E.4 Protierozní opatření 18

E.5 Ochrana před povodněmi 19

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny 19

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin 19

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 20

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití 20

F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím 20

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci **39**

H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena **40**

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území Podmíněno zpracováním územní studie **40**

J. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech **40**

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1) Zastavěné území je vymezeno k 23. 2. 2026.

2) Zastavěné území k. ú. Baška, Hodoňovice a Kunčičky u Bašky je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
   - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu – plochy smíšené obytné venkovské (SV) za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury obyvatel;
   - nabídkou ploch občanského vybavení sportu (OS) a ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ), pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace;
   - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury – občanského vybavení hřbitovů (OH);
   - nabídkou ploch pro rozvoj smíšených výrobních všeobecných (HU), za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
   - vymezením ploch přírodních všeobecných (NU) vytvářejících územní systém ekologické stability (ÚSES) a ploch smíšených krajinných všeobecných (MU) jako součást zelené infrastruktury v krajině;
   - vymezením ploch dopravy všeobecné (DU) a ploch zeleně sídelní ostatní (ZS), které mají charakter veřejných prostranství.

2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území.

3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2035), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je odhadován nárůst počtu obyvatel na 4 500 až 4 600 a výstavba cca 15 nových bytů ročně.

4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**

   4.1) **Přírodní hodnoty**
   - evropsky významná lokalita Řeka Ostravice;
   - významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody;
   - územní systém ekologické stability;
   - biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

   4.2) **Kulturní a historické hodnoty**

   nemovitá kulturní památka: socha sv. Jana Nepomuckého v centru obce;
   - území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů:
     k. ú. Baška: ÚAN II – středověké a novověké jádro obce,
     k. ú. Hodoňovice: ÚAN II – středověké a novověké jádro obce, ÚAN I – Hůrky, ÚAN II - pásmo
     k. ú. Kunčičky u Bašky - ÚAN II – středověké a novověké jádro obce,
   - památky místního významu – válečné hroby a pietní místa:
     - pozemek p. č. 196 (před ZŠ Baška), identifikační č. CZE 8106-7823, k. ú. Baška;
     - pozemek p. č. 1462, hřbitov Baška (hrob č. 651-652-653), identifikační č. CZE 8106-26947, k. ú. Baška;

- pozemek p. č. 1 – budova OÚ Baška 420, přízemí, identifikační č. CZE 8106-26949, k. ú. Baška;
- pozemek p. č. 170 – před bývalou ZŠ Kunčičky u Baška, identifikační č. CZE 8106-7818 (k. ú. Kunčičky u Bašky).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná. Doplňující funkcí je funkce obslužná, rekreační a výrobní. Z hlediska rozvoje obce je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a zachování rekreační atraktivity území. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro sportovní a relaxační aktivity. S rozvojem obytné výstavby souvisí také rozvoj občanského vybavení, podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst v obci, tj. vymezení ploch pro výrobu.

2) Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, ploše přestavby a v nezastavěném území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):
   - plochy smíšené obytné venkovské (SV)
   - plochy rekreace individuální (RI)
   - plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
   - plochy občanského vybavení sportu (OS)
   - plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)
   - plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
   - plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
   - plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)
   - plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
   - plochy dopravy všeobecné (DU)
   - plochy dopravy nemotorové (DN)
   - plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
   - plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)
   - plochy vodní a vodních toků (WT)
   - plochy vodohospodářské (WH)
   - plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)
   - plochy lesní všeobecné (LU)
   - plochy zemědělské všeobecné (AU)
   - plochy přírodní všeobecné (NU)
   - plochy dopravy silniční (DU)
   - plochy dopravy drážní (DD)

3) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské (SV), ve kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části, včetně maloplošných a dětských hřišť.

4) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení včetně sportovních zařízení jsou respektovány. Jako samostatné plochy občanského vybavení všeobecného (OU) jsou vymezeny Územním plánem Baška v k. ú. Baška plochy areálů mateřské školy, základní školy, kostela sv. Václava, obecního úřadu, pošty, prodejny a kulturního domu. V k. ú. Kunčičky u Bašky je jako samostatná

plocha občanského vybavení všeobecného vymezena plocha mateřské školy. Areály sportovních zařízení jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení sportu (OS).

5) Plochy stávajících výrobních areálů – plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) jsou respektovány.

   Zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) pro rozvoj výroby a skladování jsou navrženy v jihovýchodní části k. ú. Kunčičky u Bašky a v menším rozsahu také v k. ú. Hodoňovice v návaznosti na stávající výrobní areály.

6) Plochy stávající občanské vybavenosti hřbitovů (OH) jsou respektovány.

7) Stabilizované plochy zeleně sídelní (ZS) s charakterem veřejných prostranství jsou vymezeny v zastavěném území sídel, nebo v přímé návaznosti na zastavěné území. Zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) jsou vymezeny v souvislé zástavbě

8) Plochy rekreace individuální (RI) zahrnují zejména pozemky se stavbami pro rodinnou rekreaci.

9) zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě na transformačních plochách a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.

10) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného pro plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.

11) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH V K. Ú. BAŠKA, HODOŇOVICE, KUNČIČKY U BAŠKY

1) Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.

2) Zastavitelné plochy a transformační plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
   A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
   A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)
   Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem – aktualizace Změnou č. 2:

Označení plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky realizace + stav využití	Výměra v ha
Z.1	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	-	1,04
Z.3	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,30
Z.7	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,11
Z.8	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,54
Z.11	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,35

Z.13A	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,10
Z.13B	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,20
Z.15	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,11
Z.17	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	1,42
Z.24	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,34
Z.26	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	1,32
Z.32	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	1,94
Z.33	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,71
Z.34	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,41
Z.35	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,40
Z.37	plocha občanského vybavení sportu	OS	Baška	Přípustné pouze travnaté hřiště	0,44
Z.42	plocha občanského vybavení sportu	OS	Baška	-	0,14
Z.45	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,25
Z.47	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,19
Z.48	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,60
Z.49	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	-	0,76
Z.50	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	-	1,08
Z.51	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	-	0,71
Z.52	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	-	1,73
Z.53	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	-	0,43
Z.55	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	-	10,97
Z.56	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,03
Z.57	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,06
Z.63	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,72
Z.64	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,51
Z.65	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	-	0,49
Z.66	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,19
Z.68	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,28
Z.69	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky, Hodoňovice	-	1,13
Z.73	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,45
Z.82	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	1,02
Z.83	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,39
Z.84A	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,40
Z.84B	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	1,00
Z.84C	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	-	0,04
Z.85A	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,17
Z.85C	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	-	0,04
Z.85D	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,47
Z.87	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,56
Z.93	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,37

Z.94	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	Stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.	0,85
Z.95	plocha občanského vybavení sportu	OS	Baška	Stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.	0,24
Z.96	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	Stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni	0,25
Z.97	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,50
Z.101	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,20
Z.102	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,40
Z.106	plocha občanského vybavení sportu	OS	Baška	-	0,47
Z.109	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,22
Z.117	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Hodoňovice	-	0,07
Z.119	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Hodoňovice	-	0,51
Z.121	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,42
Z.122	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	3,82
Z.124	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,84
Z.125	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,34
Z.126	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,20
Z.127	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,38
Z.129	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,11
Z.131	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,25
Z.134	plocha občanského vybavení sportu	OS	Hodoňovice	-	0,23
Z.135	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Hodoňovice	-	0,67
Z.136	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Hodoňovice	-	0,32
Z.137	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Hodoňovice	-	0,52
Z.138	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Hodoňovice	V části plochy situované v záplavovém území neumisťovat žádné nové stavby	0,05
Z.140	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,11
Z.141A	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,20
Z.141B	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,25
Z.143A	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,02
Z.143B	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	-	0,02
Z.144	plocha dopravy všeobecné	DU	Kunčičky u Bašky	Součástí plochy bude místní komunikace; minim. šířka plochy DU 8 m.	0,11

Z.146	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	Součástí plochy bude parkoviště.	0,18
Z.147A	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	Součástí plochy bude místní komunikace; minim. šířka DU 8 m.	0,65
Z.147B	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,04
Z.147D	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,03
Z.148A	plocha dopravy všeobecné	DU	Kunčičky u Bašky	Součástí plochy bude místní komunikace; minim. šířka DU 8 m.	0,08
Z.148B	plocha dopravy všeobecné	DU	Kunčičky u Bašky	-	0,28
Z.149A	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	Součástí plochy bude místní komunikace; minim. šířka DU 8 m.	0,06
Z.149B	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	Součástí plochy bude místní komunikace; minim. šířka DU 8 m.	0,02
Z.150	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	Součástí plochy bude místní komunikace; minim. šířka DU 8 m.	0,48
Z.151	plocha dopravy nemotorové	DN	Kunčičky u Bašky	-	0,33
Z.152	plocha dopravy všeobecné	DU	Hodoňovice	Součástí plochy bude cyklostezka.	0,23
Z.153A	plocha dopravy silniční	DS	Hodoňovice	-	0,73
Z.153B	plocha dopravy silniční	DS	Hodoňovice	-	0,31
Z.153C	plocha dopravy silniční	DS	Hodoňovice	-	0,28
Z.154	plocha zeleně sídelní ostatní	ZS	Baška	-	0,09
Z.155	plocha zeleně sídelní ostatní	ZS	Baška	-	0,11
Z.156	plocha zeleně sídelní ostatní	ZS	Baška	-	0,03
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1					
Z.2-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,65
Z.3-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,25
Z.4-1	plocha dopravy všeobecné	DU	Kunčičky u Bašky	-	0,06
Z.5-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,22
Z.6-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,30
Z.7-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,33
Z.8-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,10
Z.9-1	plocha dopravy všeobecné	DU	Kunčičky u Bašky	-	0,03
Z.10-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,18
Z.11-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,19
Z.12-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,28
Z.14-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,06
Z.16-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,09
Z.17-1	plocha dopravy všeobecné	DU	Kunčičky u Bašky	-	0,10

Z.18-1	plocha občanského vybavení sportu	OS	Baška	V ploše jsou přípustné pouze pláže (slunící plochy)	1,00
Z.19A-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,09
Z.19B-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Baška	-	0,05
Z.20-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,11
Z.21-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,38
Z.22-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,34
Z.23-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,27
Z.24-1	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	-	0,36
Z.26-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	1,03
Z.27-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,04
Z.28-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,06
Z.32-1	plocha dopravy nemotorové	DN	Baška	-	1,15
Z.33-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Hodoňovice	-	0,01
Z.34-1	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	-	0,15
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2					
Z.1-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,25
Z.2-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,15
Z.3-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,15
Z.4-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,09
Z.5-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,08
Z.7-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,20
Z.8-2	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	-	0,11
Z.9-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,21
Z.10-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,09
Z.11-2	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,09
Z.12-2	plocha občanského vybavení sportu	OS	Kunčičky u Bašky	-	0,30
Z.14-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,34
Z.15-2	plocha dopravy silniční	DS	Hodoňovice	-	0,08
Z.16-2	plocha dopravy silniční	DS	Baška	-	0,20
Z.17-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	Stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni	0,23
Z.18-2	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Baška	Stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni	0,09
Z.19-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,04
Z.20-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,06
Z.21-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,29

Z.22-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,17

2) Transformační plochy

Označení plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky realizace + stav využití	Výměra v ha
T.1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,47
Transformační plochy vymezené Změnou č. 1					
T.1-1	plocha občanského vybavení sportu	OS	Baška	-	0,05

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Sídelní zeleň je převážně součástí zastavěného území, zejména ploch smíšených obytných venkovských (SV), kde jde o pozemky související se zástavbou rodinnými domy využívanými pro pěstitelské aktivity a relaxaci, tj. plochy s převahou zeleně zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní a ploch občanského vybavení.

2) Plochy sídelní zeleně, které nejsou součástí ploch s jiným způsobem využití, jsou v zastavěném území zastoupeny plochami zeleně sídelní ostatní (ZS), zeleně zahradní a sadové (ZZ), zeleně ochranné a izolační (ZO) a plochami lesů všeobecných (LU) o drobných výměrách.

3) Územním plánem jsou v k. ú. Baška vymezeny zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) označené Z.154 (0,09 ha), Z.155 (0,11 ha) a Z.156 (0,03 ha).

4) Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ):
   - v k. ú. Baška plochy označené Z.19B-1 (0,05 ha), Z.18-2 (0,09 ha);
   - v k. ú. Hodoňovice plochy označené Z.138 (0,05 ha), Z.33-1 (0,01 ha),
   - v k. ú. Kunčičky u Bašky plochy označené Z.56 (0,03 ha), Z.57 (0,06 ha), Z.3-1 (0,25 ha), Z.5-1 (0,22 ha), Z.11-1 (0,19 ha), Z.12-1 (0,28 ha), Z.15-1 (0,48 ha), Z.16-1 (0,09 ha), Z.11-2 (0,09 ha).

5) V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách nezastavěného území se připouští výsadba zeleně (travní, keřové i stromové patro) aniž jsou konkrétní aleje a plochy vymezeny územním plánem, avšak s podmínkou prokázání, že se při plošně rozsáhlejší výsadbě nezmění negativním způsobem hydrologické poměry v území (např. nedojde k úbytku vody ve studních).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

1 Pro realizaci křižovatky silnic I/56 a III/48412 a úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých plochách budou respektovány vymezené zastavitelné plochy dopravy silniční (DS) označené Z.153A, Z.153B, Z.153C a Z.15-2.

2) Úpravy komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů jsou přípustné. Jde o rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty, úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy nebo úpravy mostních objektů a jiných doprovodných silničních objektů. Úpravy komunikací přednostně řešit v plochách dopravy silniční (DS) a v plochách dopravy všeobecné (DU), ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách s rozdílným způsobem využití, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody.

3) Síť komunikací doplnit o komunikace zajišťující prostupnost krajinou v zastavitelných plochách dopravy všeobecné (DU) označených Z.84C, Z.85C, Z.34-1, Z.143B, Z.147A, které jsou vymezeny za účelem vybudování komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina, zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.150 je vymezena za účelem vybudování komunikace zajišťující propojení stávající místní komunikace vedené podél železniční trati s komunikacemi zajišťujícími dopravní obsluhu jižní části zastavěného území.

Síť komunikací doplnit o komunikace v plochách dopravy všeobecné (DU) označených Z.144, Z.148, Z.4-1, Z.9-1, Z.17-1, které jsou vymezeny za účelem zajištění dopravní obsluhy zejména zástavby případně realizované ve vymezených zastavitelných plochách.

Za účelem zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace jsou vymezeny plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.149A, Z.149B.

Při realizaci komunikací:
- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot,
- uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých ploch dle místní potřeby,
- nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby.

4) Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, eventuálně pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech (ve stísněných poměrech) bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot.

Pro nově realizovanou zástavbu na zastavitelných plochách situovaných podél stávajících komunikací se stanovuje podmínka respektování šířky veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, na minimálně 8 m.

5) V zastavitelných plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční a místní komunikace je možné umisťovat pouze takové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy. Pro ostatní nové budovy jsou územním plánem stanoveny vzdálenosti od os stávajících i navržených silničních komunikací, v rámci kterých bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů dle platných právních předpisů a norem.
   Tyto vzdálenosti jsou stanoveny pro jednotlivé třídy komunikací takto:
   - pro dálnici D48 v šířce 100 m od osy na obě strany,
   - pro silnici I/56 v šířce 70 m od osy na obě strany,
   - pro silnici II/477 v šířce 30 m od osy na obě strany,
   - pro silnice III. třídy v šířce 15 m od osy na obě strany,
   - pro místní komunikace v šířce 10 m od osy na obě strany.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

1) V plochách situovaných v návaznosti na železniční dráhu je možné umisťovat pouze takové nové budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (především hlukem a vibracemi).

   Pro ostatní nové budovy je územním plánem stanoven odstup 60 m od osy krajních kolejí na obě strany, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

2) Úpravy železniční trati č. 323 (optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek - Místek - Frenštát pod Radhoštěm - Valašské Meziříčí) je navrženo realizovat ve vymezeném koridoru pro dopravu drážní označeném CNZ.DD106 (v ZÚR MSK stavba označená DD106).
   Ve vymezeném koridoru nebudou povolovány nové stavby, zařízení a provoz objektů, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

1) Pro parkování automobilů budou parkovací kapacity vybudovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, a to v souladu s platnou legislativou.

2) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel bytových domů, stávajících a případně realizovaných, je v případě potřeby, navrženo odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěného území a zastavitelných ploch dle místní potřeby, bez přesného vymezení v grafické části územního plánu. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.

3) Odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů je přípustné pouze v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU).

4) Pro realizaci parkoviště u vodní nádrže Baška je vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.146, pro realizaci parkoviště u hřbitova v k. ú. Baška je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) označená Z.16-2.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území dobudovat chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností v dané lokalitě a v souladu se zásadami uvedenými v rámci příslušných norem a předpisů.
2) Šířkové úpravy komunikací za účelem realizace chodníků a vymezení pásů pro cyklisty přednostně řešit v plochách dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU). V případě nedostatečné šířky ploch DS a DU řešit stavby pro oddělení provozu chodců a cyklistů od motorové dopravy dle potřeby v navazujících plochách s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a v případě zastavěného území dle územně-technických podmínek a s ohledem na stávající zástavbu.
3) Realizace turistických tras, turistických stezek, hipotras nebo hipostezek je přípustná s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny ve všech plochách v nezastavěném území.

   Respektovat zastavitelné plochy dopravy nemotorové (DN) vymezené pro realizaci cyklostezek podél vodního toku Ostravice, označené Z.151, Z.32-1 a plochu dopravy všeobecné (DU) označenou Z.152, jejíž součástí bude cyklostezka. Vymezení ploch lze zpřesnit podrobnější dokumentací.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

1) Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.
2) Autobusové zastávky vybavit řádnými nástupišti a přístřešky pro cestující.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách nezastavěných smíšených, lesních a zemědělských v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
2) Přerozdělit tlaková pásma.
3) Provést rekonstrukci vodovodního řadu ve východní části k. ú. Baška s ohledem na zásobování stávající zástavby pitnou vodou a zástavby případně realizované na vymezených zastavitelných plochách označených Z.84, Z.84A, Z.84B, Z.85A, Z.85D.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

1) Respektovat návrh napojení zástavby realizované na zastavitelných plochách na stávající kanalizaci zakončenou na čistírně odpadních vod situované v k.ú. Sviadnov, tj. mimo správní území obce Baška.
2) Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající kanalizace řešit individuálně, v souladu s platnými právními předpisy.
3) Srážkové vody v maximální možné míře zadržet v území v místě spadu pomocí přírodě blízkých opatření (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací průlehy, retenční nádrže), technických opatření (např. vsakovací šachty, pozemní retenční zařízení), případně kombinací přírodě blízkých a technických opatření.

   Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací či mělkými zatravněnými příkopy, do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace či příkopů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.
4) Průmyslové odpadní vody z ploch smíšených výrobních (HU) likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

1) Nezatrubňovat vodní toky s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Nezbytné úpravy vodních toků provádět přírodě blízkým způsobem.
2) Nepovolovat novou výstavbu objektů a oplocení v provozních pásmech u řeky Ostravice v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nacházejících se na k. ú. Baška, k. ú. Kunčičky u Bašky a k. ú. Hodoňovice v šířce do 6 m od břehových hran z důvodu údržby koryt a břehů vodních toků a případné realizace protipovodňových opatření.
3) Respektovat ochranné pásmo objektu státní pozorovací sítě.
4) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Bystrý potok připustit novou zástavbu v zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských označených Z.94, Z.96, Z.17-2, v ploše zeleně zahradní a sadové (ZZ) označené Z.18-2 a v zastavitelné ploše občanského vybavení sportu (OS) označené Z.95. Zástavba realizovaná v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.
5) Ve stanovených záplavových územích vodních toků Baštice, Bystrý potok a Ostravice připustit realizaci nových staveb v zastavěném území a na vymezených zastavitelných plochách jen ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.
   Stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

1) Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 13 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 až DTS N13), spolu s rozšířením veřejné sítě NN. Situování navržených DTS je pouze orientační a je přípustné ho změnit s ohledem na dopravní přístup, lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, majetkoprávní vztahy v území apod.

2) Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu, aniž jsou plochy pro trafostanice vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

3) Umístění staveb v ochranném pásmu elektroenergetických zařízení bude povoleno pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

Zásobování plynem

1) Plynofikaci staveb realizovaných na zastavitelných plochách zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

2) V koridoru pro plynoenergetiku označeném CNZ.TP4 nepovolovat nové stavby a zřízení, které by významným způsobem ztížily, ekonomicky znevýhodnily nebo znemožnily stavbu plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) včetně staveb a zařízení souvisejících, pro které je koridor vymezen; v ZÚR MSK stavba označená TP4.

3) Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských bude povoleno pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

Zásobování teplem

1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti podnikatelských aktivit.

2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů a občanské vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

3) Podporovat využití obnovitelných zdrojů, zejména solární a geotermální energie, pro potřeby jednotlivých staveb za účelem ohřevu vody a vytápění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy pro realizaci staveb a zařízení elektronických komunikací.

2) Respektovat dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.

3) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

1) Komunální odpady ze správního území obce Baška odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Baška není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.

2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Baška.

4) Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

1) Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:
   - podpůrnými prvky:
     - stabilizovanými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ) a zeleně sídelní ostatní (ZS);
     - zastavitelnými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ): v k. ú. Baška plochy označené Z.19B-1, Z.18-2; v k. ú. Hodoňovice plochy označené Z.138, Z.33-1; v k. ú. Kunčičky u Bašky plochy označené Z.56, Z.57, Z.3-1, Z.5-1, Z.11-1, Z.12-1, Z.15-1, Z.16-1, Z.11-2.
   - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.
2) Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:
   - nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami lesními všeobecnými (LU);
     nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.7 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability.
   - podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
   - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.
3) Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT) s břehovými porosty.
4) Za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

D.5 OBČANSKÁ VYBAVENOST

1) Nové stavby a zařízení pro sport přednostně realizovat v plochách občanského vybavení sportu (OS) označených Z.37, Z.42, Z.95, Z.106 a Z.18-1 v k. ú. Baška, Z.134 v k. ú. Hodoňovice a Z.12-2 v k. ú. Kunčičky u Bašky. Na ploše Z.37 se připouští pouze realizace travnatého hřiště a na ploše Z.18-1 pouze pláže (plochy pro slunění) z důvodu situování ploch v záplavovém území.
2) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i mimo plochy občanského vybavení sportu (OS) a občanského vybavení všeobecného (OU) - viz oddíl F.
3) Účel využívaní stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
4) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.
5) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

D.6 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1) Charakter veřejných prostranství splňují plochy dopravy všeobecné (DU) zajišťující prostupnost zastavěným územím pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu, tj. plochy ve kterých jsou vedeny chodníky, cyklostezky, místní a veřejně přístupné účelové komunikace.

2) Šířky navržených ploch dopravy všeobecné (DU) vymezených územním plánem, jejichž součástí budou komunikace navržené za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch, jsou vymezeny orientačně.

   Při zpracování podrobnější dokumentace pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací dodržet nejmenší šířky zastavitelných ploch dopravy všeobecné (DU) v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., § 9.

3) Územním plánem jsou vymezeny plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), které jsou přístupné bez omezení, tj. mají charakter veřejných prostranství.

4) Realizace ploch veřejných prostranství, tj. prostorů přístupných bez omezení (např. ulic, veřejné zeleně, parkovišť a dalších), je přípustná v plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Podrobné podmínky využívání dále uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině jsou vymezeny plochy:

1) Plochy přírodní všeobecné (NU) zahrnují pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES).
2) Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou pozemků vymezených jako plochy přírodní všeobecné (NU) pro územní systém ekologické stability. Do ploch lesních všeobecných jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K lesním pozemkům se vztahuje vzdálenost do 30 m od lesa ve které je možné stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa.
3) Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) zahrnují pozemky s doprovodnou zelení podél vodních toků, vzrostlou zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady, plochy zemědělsky obhospodařované půdy o drobných výměrách apod.
4) Plochy zemědělské všeobecné (AU) jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a zařízení a stavby technické infrastruktury, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.
5) Plochy vodní a vodních toků (WT) – vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních ploch mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury realizované pod úrovní břehové hrany.
6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací připustit realizaci vhodného přístupu k obhospodařovaným pozemkům, aniž je vymezen v územním plánu.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vymezen v grafické části územního plánu v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny s převažujícím charakterem lesních porostů.
2) Územní systém ekologické stability je na území obce Baška tvořen regionálními a lokálními prvky, tj. regionálními biocentry (RBC) a lokálními biocentry (LBC) a složenými regionálními biokoridory s částmi označenými RBK a složenými lokálními biokoridory s částmi označenými LBK. Prvky ÚSES reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva na území obce vymezená jako stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU). Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) viz oddíl F.

3) Regionální úroveň je zastoupena:
   - trasou vedenou porosty přirozeného druhového složení po toku řeky Ostravice složenou z prvků R1 až R6:
     - části regionálního biokoridoru označenou RBK.559-560-R1,
     - lokálního biocentra vloženého do souběžných regionálních biokoridorů RBK.559 a RBK.560, označeného LBC.559-560-R2;
     - částmi regionálních biokoridorů označenými RBK.559-560-R3;
     - regionálního biocentra Hodoňovická Ostravice označeného RBC.132-R4;
     - části regionálního biokoridoru označenou RBK.622-R5,
     - regionálního biocentra Kunčická Ostravice označeného RBC.157-R6.
   - trasou vedenou od RBK.559-560-R3 východním směrem z části porosty přirozeného druhového složení, z části navrženou k založení lesních společenstev složenou z prvků R8 až R14:
     - části regionálního biokoridoru označenou RBK.560-R8; části k založení jsou označeny K.1 (0,82 ha), K.2 (0,03 ha), K.3 (0,19 ha);
     - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru RBK.560, označeného LBC.560-R9;
     - části regionálního biokoridoru označenou RBK.560-R10;
     - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru RBK.560, označeného LBC.560-R11;
     - části regionálního biokoridoru označenou RBK.560-R12; část k založení je označena K.4 (0,81 ha);
     - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru RBK.560, označeného LBC.560-R13;
     - části regionálního biokoridoru označenou RBK.560-R14.
   - regionálním biocentrem označeným RBC.169-R7 na hranici s k. ú. Metylovice.

4) Lokální úroveň je zastoupena:
   - trasou vedenou od LBC.560-R13 k východní hranici obce. Baška s obcí Skalice a dále k severu do Starého Města z části lesními porosty, z části navrženou k založení lesních společenstev, složenou z prvků L1 až L4:
     - lokálního biokoridoru označeného LBK.L1; část k založení je označena K.5 (0,38 ha);
     - lokálního biocentra označeného LBC.L2 vloženého do lokálního biokoridoru;
     - lokálního biokoridoru označeného LBK.L3; část k založení je označena K.6 (0,29 ha);
     - lokálního biokoridoru označeného LBK.L4; část k založení je označena K.7 (0,11 ha);
   - trasou vedenou podél západní hranice obce Baška porosty přirozeného druhového složení složenou z prvků L5 až L7:
     - lokálního biokoridoru označeného LBK.L5;
     - lokálního biocentra označeného LBC.L6 vloženého do lokálního biokoridoru;
     - lokálního biokoridoru označeného LBK.L7.

5) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní společenstva. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky. Část biokoridorů je navržena také jako biokoridory sdružené – vodní a lesní (nivní), kde lesní část má mít podobu lesních pruhů a vodní koridor má mít vegetační stromový břehový porost, pokud není v některých místech odůvodněno jeho omezení z důvodů ochrany před povodní, resp. umožnění rozlivu a ukládání plavenin.

6) Na plochách biokoridorů a biocenter navržených k založení zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů)

apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

7) Upřesnění vymezeného územního systému ekologické stability lze provést v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci, tj. při zapracovávání ÚSES do lesních hospodářských plánů a při zpracování projektů ÚSES, za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území
   Stávající síť účelových komunikací (zastoupená převážně lesními a polními cestami) je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. Územním plánem jsou vymezeny pro stavby komunikací zajišťujících prostupnost krajinou zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU); v k. ú. Baška jde o plochy označené Z.84C, Z.85C, Z.34-1, Z.143B, Z.147A, které jsou vymezeny za účelem vybudování komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina. Zastavitelná plocha Z.150 je vymezena za účelem vybudování komunikace zajišťující propojení stávající místní komunikace vedené podél železniční trati s komunikacemi zajišťujícími dopravní obsluhu jižní části zastavěného území.
   Za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV), případně za účelem zajištění přístupu k plochám zeleně zahradní a sadové (ZZ) jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) v k. ú. Kunčičky u Bašky označené Z.144, Z.148, Z.4-1, Z.9-1, Z.17-1.
   Za účelem zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace v k. ú. Baška jsou vymezeny zastavitelné plochy označené Z.149A a Z.149B.

2) Doplnění sítě stávajících turistických a cykloturistických tras
   Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické trasy nejsou územním plánem navrhovány. Nové cykloturistické trasy jsou územním plánem navrženy pouze jako doplňující propojení stávajících cyklotras a navržených stezek pro cyklisty.

3) Zachovat prostupnost území kolem vodních toků (viz oddíl D.2.3 Vodní režim).

4) Ve všech plochách nezastavěného území, s výjimkou ploch přírodních všeobecných, je přípustná realizace nezbytných zařízení dopravní infrastruktury, odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, aniž jsou vymezeny územním plánem. Jedná se především o místní a účelové komunikace a cyklostezky.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.

2) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je přípustná kdekoliv v území, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

3) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

1) Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není územním plánem navržena. Ve stanovených záplavových územích vodních toků umisťovat nové stavby jen ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.
2) Retenční schopnost území nesnižovat nadměrnou realizací zpevněných ploch, srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.
3) V nezastavěném území připustit realizaci odvodňovacích příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu na ochranu zástavby před dlouhotrvajícími nebo přívalovými dešti dle místní potřeby, aniž jsou plochy pro tyto příkopy nebo trativody vymezeny územním plánem.
4) Přípustné jsou úpravy vodních toků za účelem ochrany zástavby před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
5) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním v místě spadu, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
2) Za účelem rekreačního využívání krajiny se připouští na plochách zemědělských všeobecných (AU), smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), plochách lesních všeobecných (LU) a plochách přírodních všeobecných (NU) realizace turistických stezek, hipostezek a cyklostezek, běžeckých tras a přístřešků a odpočívadel pro turisty.
3) Nové komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a jezdecké stezky ve vymezeném územním systému ekologické stability (ÚSES) pouze při prokázání, že jejich trasování mimo ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umisťování staveb a technologických zařízení pro těžbu.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP BAŠKA

Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy rekreace individuální	RI
Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy zeleně sídlení ostatní	ZS
Plochy zeleně ochranné a izolační	ZO
Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy dopravy nemotorové	DN
Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy zeleně sídlení ostatní	ZS
Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy vodohospodářské	WH
Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy dopravy silniční	DS
Plochy dopravy drážní	DD
Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	VE
Koridor pro dopravu drážní	CNZ.DD106
Koridor pro plynoenergetiku	CNZ.TP4

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umisťovaných nových staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.
   Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
3) Na celém území obce je nepřípustné umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště a nejsou přípustné stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
4) Umístění fotovoltaických systémů se připouští pouze na střechách a fasádách objektů.

5) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.

6) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

7) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná realizace:
   - staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
   - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou,
   - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné,
   - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.

8) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouštějí pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.

9) V plochách vymezených ve volné krajině respektovat podmínky omezující realizaci staveb stanovené s ohledem na jejich využití hlavní, ochranu přírody a krajiny a krajinného rázu.

10) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení v provozních pásmech pro údržbu koryt a břehů vodních toků v šířce do 8 m u vodního toku Ostravice a do 6 m od břehových hran u ostatních vodních toků, kromě protipovodňových opatření, nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu a nezbytné dopravní infrastruktury.

11) Ve stanovených záplavových územích vodních toků Baštice, Bystrý potok a Ostravice připustit realizaci nových staveb v zastavěném území a na vymezených zastavitelných plochách jen ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.
Stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.

12) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto zařízení vymezeny v grafické části.

13) V koridorech vymezených pro dopravní a technickou infrastrukturu (plynoenergetiku), které jsou vymezeny jako koridory překryvné, platí pro plochy s rozdílným způsobem využití, do kterých zasahuje vymezený koridor, omezující podmínky pro využití – tj. nelze v těchto plochách realizovat stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
Směrové úpravy trasy dopravní a technické infrastruktury v rámci tohoto koridoru jsou přípustné.
V koridoru mohou být realizovány i stavby a zařízení nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Využití hlavní:

- rodinné domy, usedlosti;

Využití přípustné:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (hotely, penziony), administrativu;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující, terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemku;
- na pozemcích rodinných domů lze umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost do 25 m^2;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- sportovní a rekreační areály nadmístního významu na zastavitelné ploše Z.32;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod., pouze jako stavby dočasné;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní i vestavěné do realizovaných staveb - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- fotovoltaické systémy pouze na střechách a fasádách objektů;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability;
- oplocení, studny;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- sportovní a rekreační areály nadmístního významu kromě zastavitelné plochy Z.32;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m^2;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou, těžbu apod.;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- autobazary, autoservisy, pneuservisy, vrakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, čerpací stanice pohonných hmot;
- zahrádkové osady;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 40 %;
- zastavitelnost pozemků rodinné rekreace - do 40 %;
- zastavitelnost pozemků bytových domů a občanského vybavení – do 80 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- minimální výměra nově oddělovaného pozemku v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území pro výstavbu jednoho rodinného domu je stanovena na 800 m^2; u stávajících nezastavěných pozemků v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území, které nesplňují pro výstavbu jednoho rodinného domu minimální výměru 800 m^2, bude dodržena pouze zastavitelnost; výjimkou je oddělení pozemku pro stavbu ve veřejném zájmu, např. pro rozšíření komunikace, stavbu nebo zařízení technické infrastruktury apod., kdy tímto oddělením dojde ke snížení stanovené minimální výměry již zastavěného pozemku a nebude tímto oddělením zachováno procento zastavitelnosti;
- minimální výměra nově oddělovaného pozemku v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území pro výstavbu jednoho řadového domu je stanovena na 500 m^2, u stávajících nezastavěných pozemků, které nesplňují pro výstavbu jednoho řadového domu minimální výměru 500 m^2, bude dodržena pouze zastavitelnost; výjimkou je oddělení pozemku pro stavbu ve veřejném zájmu, např. pro rozšíření komunikace, stavbu nebo zařízení technické infrastruktury apod., kdy tímto oddělením dojde ke snížení stanovené minimální výměry již zastavěného pozemku a nebude tímto oddělením zachováno procento zastavitelnosti;
- pokud bude na pozemku stávajícího rodinného domu umístěn druhý rodinný dům a nedojde k dělení pozemku, musí být dodržena minimální výměra a zastavitelnost u stávajícího rodinného domu i u novostavby rodinného domu; podmínka platí i v případě řadového domu.

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI**)**
Využití hlavní: **-** stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – chaty, rekreační domky; - altány, pergoly, zahradní krby, studny. **Využití přípustné:** **-** oplocení, studny; - odstavné plochy pro automobily; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - fotovoltaické systémy pouze na střechách a fasádách objektů; - změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů. **Využití nepřípustné:** **-** stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - maximální výška zástavby 1 NP a podkroví. - zastavitelnost pozemků rekreace individuální - do 40 %.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU)
Využití hlavní: **-** občanské vybavení veřejné infrastruktury: - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu; - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu; - stavby a zařízení pro zdravotní služby; - stavby a zařízení pro kulturu; - stavby a zařízení pro veřejnou správu; - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva; - zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť; - veřejná prostranství. **Využití přípustné:** **-** stavby pro obchod, stravování, ubytování (hotely, penziony); **-** stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť; **-** veřejná prostranství; **-** byty majitelů a zaměstnanců zařízení; - změna užívání stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení; **-** stavby a zařízení související s využitím hlavním; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - fotovoltaické systémy pouze na střechách a fasádách objektů; - nezbytné manipulační plochy; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - oplocení. **Využití nepřípustné:** - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; - stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat); - hřbitovy; - zahrádkové osady; - stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat; - autobazary, vrakoviště, samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s funkcí hlavní a přípustnou; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU (OS)
Využití hlavní: - plochy pro sport a rekreaci; - sportovní zařízení otevřená i krytá (kromě zastavitelné plochy Z.37, kde se připouští pouze travnaté hřiště a plochy Z.18-1, kde se připouští pouze pláže - slunící plochy) - šatny, klubovny, hygienická zařízení pro sportovce i návštěvníky kromě zastavitelné plochy Z.37, kde se připouští pouze travnaté hřiště a plochy Z.18-1, kde se připouští pouze pláže - slunící plochy) **Využití přípustné:** se nevztahuje na zastavitelnou plochuZ.37, kde se připouští pouze travnaté hřiště a plochu Z.18-1, kde se připouští pouze pláže - slunící plochy. - stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení); - stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení; - ubytovací zařízení související se sportovním zařízením, je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality; - služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště; - fotovoltaické systémy pouze na střechách a fasádách objektů; - zeleň; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. **Využití nepřípustné:** - stavby a zařízení pro bydlení, rodinnou rekreaci; - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním ploch a zařízení pro sport a rekreaci.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - maximální výška zástavby 2 NP a podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ (OH)
Využití hlavní: - areál hřbitova; - obřadní síně, stavby církevní; **Využití přípustné:** - sociální zařízení pro návštěvníky; - stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova; - byt pro správce, zaměstnance; - oplocení areálu hřbitova; - další stavby a zařízení související s funkcí hřbitova; - nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - fotovoltaické systémy pouze na střechách a fasádách objektů; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační; - parkoviště. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ)
Využití hlavní: - zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m^2; - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště; **Využití přípustné:** - oplocení (mimo zastavěné území se doporučuje nové oplocení živým plotem, dřevěným plaňkovým plotem nebo pastvinářským oplocením); - studny; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - maximální výška zástavby 1 NP + podkroví; - zastavitelnost pozemků zahrad - do 30 %; - ve stávajících plochách zeleně zahradní a sadové, které jsou součástí biokoridorů, je přípustné využívat i nadále tyto pozemky k pěstební činnosti, ale bez možnosti realizace nových staveb.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)
Využití hlavní: - stavby pro výrobu a výrobní služby; - stavby zemědělské (nové stavby zemědělské pro chov hospodářských zvířat mohou být povolovány pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, tzn., že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení); - stavby pro skladování. **Využití přípustné:** - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; - stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu; - stavby dílen a garáží; - autobazary; - čerpací stanice pohonných hmot; - sběrné dvory (u nově realizovaných sběrných dvorů skladování sběrných surovin pouze v uzavřených objektech nebo kontejnerech); - hygienická zařízení sloužící zaměstnancům; - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - fotovoltaické systémy pouze na střechách a fasádách objektů; - zeleň. **Využití nepřípustné:** - stavby a zařízení fotovoltaických elektráren; - stavby a zařízení pro bydlení a ubytování; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči; - stavby kulturní a církevní; - stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků - do 80 %; - nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m.

PLOCHY ZELENĚ SÍDLENÍ OSTATNÍ (ZS)
Využití hlavní: - zeleň veřejně přístupná na pozemcích v zastavěném území nebo navazujících na zastavěné území s převažujícím zastoupením nelesní vegetace, bez parkových úprav; **Využití přípustné:** **-** parkové úpravy; - obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. - drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru. **Využití nepřípustné:** - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)
Využití hlavní: - terénní úpravy včetně výsadby zeleně ochranné – bylinného, keřového i stromového patra podél silnic za účelem snížení negativních vlivů z dopravy. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. **Využití nepřípustné:** - stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)
Využití hlavní: **-** plochy veřejně přístupné (plochy místních komunikací, chodníky, náměstí, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, parkoviště apod.). **Využití přípustné:** - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy; - prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících, náměstích, veřejná WC; - umístění kontejnerů na tříděný odpad s ohledem na prostorové možnosti veřejného prostranství a organizaci lokality; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. **Využití nepřípustné:** **-** stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY NEMOTOROVÉ (DN)
Využití hlavní: - stezky pro cyklisty, případně stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - motorová doprava za účelem údržby stezky; - motorová doprava záchranných a bezpečnostních složek. **Využití nepřípustné:** - stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU)
Využití hlavní: - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy apod.); - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. **Využití přípustné:** - dílny, zařízení údržby; - hygienická vybavenost pro zaměstnance; **Využití podmíněně přípustné:** - zařízení a sítě technické infrastruktury nesouvisející s provozem technické vybavenosti pouze v případě že nedojde k omezení využití hlavního. **Využití nepřípustné:** - jakákoliv výstavba nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)
Využití hlavní: - stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů – vodní elektrárna, stavby a zařízení pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie a provozního zázemí včetně bateriového uložiště. **Využití přípustné:** - komunikace, odstavné plochy, manipulační plochy související s plochou VE; - technická infrastruktura související s plochou VE; - oplocení pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami). **Využití podmíněně přípustné:** - technická infrastruktura nesouvisející s výrobou elektrické energie ve vodní elektrárně při prokázání, že její umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní. **Využití nepřípustné:** - stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování, občanské vybavení, služby, garáže, autobazary, vrakoviště, sběrné dvory, skladové areály, jiné stavby a zařízení pro výrobu kromě staveb a zařízení souvisejících s výrobou elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně a staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném; - ostatní stavby nesouvisející s využitím hlavním přípustným a podmíněně přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny**.**

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)
Využití hlavní: - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty drobné výměry zemědělsky obhospodařované půdy, mokřady apod. **Využití přípustné:** - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - včelíny, včelníky a včelnice; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - provádění pozemkových úprav; - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě. - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras a cyklostezek stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - opatření ke snížení erozního ohrožení srážkami a větrem a zvyšování retenční schopnosti krajiny; - hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. výsadba břehových porostů a vzrostlé zeleně; - drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) nebo památníky vázané na konkrétní místa. **Využití nepřípustné:** - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná; - stavby pro bydlení a rekreací rodinnou a hromadnou; - zřizování zahrádkových osad; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
Využití hlavní: - pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení související s lesní výrobou a lesním hospodářstvím; - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - včelíny, včelníky a včelnice; - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras a cyklostezek stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.; - stavby účelových komunikací (lesní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu z důvodu zvýšení ochrany vodních toků, které jsou součástí ploch LU. - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.); - opatření ke snížení erozního ohrožení srážkami a větrem a zvyšování retenční schopnosti krajiny; hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu; - drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) nebo památníky vázané na konkrétní místa. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.); - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u staveb uvedených ve využití přípustném přípustná; - stavby pro bydlení a rekreací rodinnou a hromadnou; - zřizování zahrádkových osad; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Využití hlavní:
- zemědělská půda včetně remízků a drobných vodních toků a vodních ploch;
- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

Využití přípustné:
- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu – přístřešky pro hospodářská zvířata, stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, skladování zemědělských produktů, včelíny, včelníky a včelnice apod.;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras a cyklostezek stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) nebo památníky vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.);
- opatření ke snížení erozního ohrožení srážkami a větrem a zvyšování retenční schopnosti krajiny; hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

Nepřípustné využití:
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u staveb uvedených ve využití přípustném přípustná;
- stavby pro bydlení a rekreací rodinnou a hromadnou;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů.
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod., v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod., v případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)
Využití hlavní: **-** plochy vodních toků a vodní plochy. **Využití přípustné:** **-** stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.); - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně; - liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - komunikace pro chodce a cyklisty. **Využití nepřípustné:** - zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.
Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou převážně vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran s výjimkou vodního toku Ostravice, kde je plocha z části upravena dle ortofotomapy. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ (WH)
Využití hlavní: - hráze vodních nádrží; **Využití přípustné:** - stavby a zařízení související s provozováním a údržbou hrází; - komunikace pro údržbu, chodce a cyklisty; - zeleň. **Využití podmíněně přípustné:** - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodohospodářskou (hráz) by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou mít negativní vliv na využití hlavní. **Nepřípustné využití:** - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodohospodářských (hrází).
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Využití hlavní:

- přírodě blízká společenstva vytvářející územní systém ekologické stability vymezený za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

Využití přípustné:

- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- stavby, zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní všeobecné;
- nové stavby účelových komunikací a cyklostezek, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití.
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras a cyklostezek stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití.

Využití nepřípustné:

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití podmíněně přípustném přípustná;
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- další stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva,
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)
Využití hlavní: - stavby silnic včetně staveb vedlejších / souvisejících; - komunikace pro chodce a cyklisty; - služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot); - ochranná zeleň; - odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívadla, parkoviště. **Využití přípustné:** - zařízení a sítě technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy. **Využití nepřípustné:** - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD)
Využití hlavní: - stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury souvisejících s železniční dopravou; **Využití přípustné:** - stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy; - ochranná a izolační zeleň; - stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející se železniční dopravou, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití. **Využití nepřípustné:** - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: **-** nejsou stanoveny;

KORIDOR PRO DOPRAVU DRÁŽNÍ (CNZ.DD106)
Využití hlavní: - optimalizace a elektrizace železniční trati č. 323. **Využití přípustné:** - úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy. **Využití podmíněně přípustné:** - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, pro kterou byl koridor vymezen. **Využití nepřípustné:** - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 323 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.

KORIDOR PRO PLYNOENERGETIKU (CNZ.TP4)
Využití hlavní: - paralelní trasa VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu. **Využití podmíněně přípustné:** - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci VTL plynovodu, pro který byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci VTL plynovodu, pro který byl koridor vymezen. **Využití nepřípustné:** - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Veřejně prospěšné stavby:

VPS – veřejně prospěšná stavba; ZÚR MSK - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11.

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury		
VD.1A VD.1B	-	Stavba komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina
VD.2	-	Přestavba a šířková úprava komunikace parc. č. 1130 v k. ú. Baška, na Baštici
VD.3	-	Stavba obslužné komunikace pro lokalitu Baška – Lísek
VD.DD106	DD106	Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - Valašské Meziříčí ve vymezeném koridoru
VD.1-2	-	Stavba cyklostezky po levém břehu vodního toku Ostravice v trase od hranice s k. ú. Místek s návazností na lávku přes Ostravici u železniční stanice se zapojením do cyklotrasy č. 6003 vedené podél silnice II/477
VD.2-2	-	Stavba cyklostezky v trase po pravém břehu vodního toku Ostravice od silnice II/477, cyklotrasy č. 6003, jižním směrem za účelem napojení na cyklotrasu č. 59 GW Krakov-Morava-Vídeň
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury		
VT.TP4	TP4	Stavba plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) včetně staveb a zařízení souvisejících ve vymezeném koridoru

Veřejně prospěšná opatření:

VPO – veřejně prospěšné opatření; ZÚR MSK - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11.

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
Plochy změn v krajině		
VU.K1 VU.K2 VU.K3 VU.K4	regionální biokoridor 560	založení nefunkčních částí regionálního biokoridoru
VU.K5	-	založení nefunkční části lokálního biokoridoru
VU.K6	-	založení nefunkční části lokálního biokoridoru
VU.K7	-	založení nefunkční části lokálního biokoridoru

Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Územním plánem Baška nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Vymezení ploch pro asanaci

Územním plánem Baška nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Územním plánem Baška nejsou vymezeny plochy pro kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1) Územním plánem Baška nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

J. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití (např. areál zdravotnického zařízení, areál školní, areál sportovní, areál výrobní apod.). Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Diskontní prodejny - varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.
- Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

- Kultury dle ekologické stability – ekologická stabilita znamená míru „přirozenosti“ současných ekosystémů, kterým je přidělován stupeň ekologické stability v rozmezí hodnot 0 až 5. Např. les s přírodě blízkou druhovou skladbou může být označen hodnotou 5, tj. jde o plochu s velmi vysokou ekologickou stabilitou. Orná půdy má nižší stupeň ekologické stability než trvalé travní porosty.
- Podkroví - přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu je stanovena max. výška podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- Podlaží nadzemní a podzemní - podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tzn., že nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- Procento zastavění pozemku - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (včetně střech) k celkové ploše nezastavěného pozemku (stavební parcely). U procenta zastavitelnosti jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu. Procento zastavitelnosti se nevztahuje k oddělovaným pozemkům pro prostranství veřejná, jejichž součástí bude pozemní komunikace pro dopravní obsluhu oddělovaných stavebních pozemků, ke komunikacím a dalším zpevněným plochám, které budou součástí prostranství veřejných.
- Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.
- Přístřešky pro hospodářská zvířata – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené plnými obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
- Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m^2.
- Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- Stavby a zařízení v zájmu ochrany přírody a krajiny – např. terénní stanice, migrační průchody, nadchody a lávky, informační tabule, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby a zařízení pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – např. stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby pro odvodnění lesní půdy, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (napajedla, krmelce, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
- Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu. Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- Včelnice je prostor, ve kterém je umístěno více samostatně stojících úlů.

- Včelník – alternativa včelína – konstrukce pro 4 až 8 úlů, není pevně spojena se zemí, bez zázemí pro včelaře.
- Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby apod.).
- Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).