Výpis usnesení

z 13. zasedání Zastupitelstva obce Hovorany

konaného dne 25.03.2025 od 17,00 hod. v hasičské zbrojnici v Hovoranech

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Osoby vymezené v § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) mají možnost nahlédnout do úplného znění zápisu ze zasedání.

Program byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Zastupitelstvo Obce Hovorany na svém zasedání přijalo následující usnesení:

1. Úvod, zahájení

Bez usnesení.

2. Jmenování zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Bez usnesení.

3. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu

Návrh usnesení č. 1/13/2025
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání schvaluje navržený program jednání.
Hlasování: 12 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení, úkolů

Bez usnesení.

5. Informace o činnosti obce od 12. zasedání zastupitelstva obce dne 17. února 2025

Bez usnesení.

6. Investiční akce – informace o aktuálním stavu akcí

Bez usnesení.

7. Obecná diskuze

Bez usnesení.

8. Rozpočtové opatření provedené radou obce č. 9/2024 a 1/2025

Bez usnesení.

9. Rozpočtové opatření č. 2/2025 – ke schválení

Návrh usnesení č. 2/13/2025
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025 dle předloženého návrhu.
Příjmy + 10 386 000Kč
Výdaje + 10 386 000Kč
Financování 0Kč
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

10. Majetkoprávní záležitosti obce

A) Záměry k úvodnímu projednání – zveřejnění zákonným způsobem nebo k zamítnutí:

Návrh usnesení č. 3/13/2025.
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání ***neschvaluje záměr obce č. 3/2025 prodat část obecního pozemku****:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
7463, část	*cca 1900*	*ostatní plocha, zeleň*	*areál u čerpací stanice*	*Hovorany*

(celková výměra pozemku činí 5.131 m²)
na základě žádosti společnosti ***ANTARES, s.r.o.****, IČ: 49972456, Jakubské náměstí 109/1, 602 00 Brno.*
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

B) Prodeje, koupě, směny, dary ke schválení:

Návrh usnesení č. 4/13/2025
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání ***schvaluje směnu obecního pozemku****:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
5781/2	*777*	*orná půda (ZPF)*	*Pod Vinohrady*	*Hovorany*

za pozemek *ve vlastnictví pana* ***P. D.****, Hovorany:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
7819/2	*815*	*orná půda (ZPF)*	*U Ivanky*	*Hovorany,*

které nově vznikají na základě geometrického plánu č. 1735-1226/2025.
Cena *pozemku p. č. 5781/2 dle znaleckého posudku činí* ***33.411,- Kč****, tj. 43,- Kč/m² (osvobozeno od DPH), cena pozemku p. č. 7819/2 činí* ***33.415,- Kč****, tj. 41,- Kč/m² (žadatel není plátce DPH). Výměry byly určeny tak, aby konečné ceny byly stejné (malý rozdíl v cenách je dán zaokrouhlením výměr). Žadatel zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 6.300,- Kč, cenu za vyhotovení geometrického plánu (nechal vyhotovit žadatel), poplatek za vklad do katastru nemovitostí a poplatek za povolení dělení pozemků*
Hlasování: 11 – 0 – 1
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/13/2025
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání ***schvaluje prodej*** *obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
1095/2	*75*	*zastavěná plocha a nádvoří*	*Špitálka*	*Hovorany,*

na pozemku stojí stavba: ***Hovorany, č.p.X, rod. dům,*** *zapsaná na* ***LV č. X****,*
paní ***M. H.****(vlastníku stavby), Hovorany, za cenu* ***23.400,- Kč*** *(osvobozeno od DPH). Kupující (žadatel) dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4.750,- Kč a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.*
Hlasování: 12 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

C) Krátké Noviny II:

Návrh usnesení č. 6/13/2025
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání ***schvaluje změnu*****:**
1) kupní smlouvy se zákazem zcizení, s výhradou zpětné koupě a smlouvy o zřízení předkupního práva*, uzavřené dne 14. 12. 2021, na prodej pozemku p. č. 1474/201, orná půda, o výměře 752 m² v lokalitě Krátké Noviny II v k. ú. Hovorany, s panem* ***M. S.****, Hovorany,*
2) kupní smlouvy se zákazem zcizení, s výhradou zpětné koupě a smlouvy o zřízení předkupního práva*, uzavřené dne 16. 10. 2024, na prodej pozemku p. č. 1474/205, orná půda, o výměře 763 m² v lokalitě Krátké Noviny II v k. ú. Hovorany, s panem* ***M. V.****, Hovorany, a paní* ***A. Z.****, Hovorany,*
a to uzavřením dodatků k těmto smlouvám.

V kupních smlouvách dojde k těmto doplněním zvýrazněným tučně:
1. *Úprava čl. VI odst. 2 – nové znění takto (****výhrada zpětné koupě*** *pro případ, že kupující nesplní svou povinnost řádně a úplně dokončit realizaci stavby rodinného domu na kupovaném pozemku ve sjednaném termínu):*

„Za podmínek dohodnutých v čl. VI. odst. 1 této smlouvy vzniká z ujednání o výhradě zpětné koupě kupujícímu povinnost převést touto smlouvou kupovaný pozemek včetně všech součástí a příslušenství prodávající za úplatu zpět. Kupující je povinen na výzvu vrátit prodávající tento pozemek proti vrácení kupní ceny ve stejné výši, sjednané v této smlouvě za její prodej, a to do 30 dnů po doručení písemné žádosti kupující. ***Smluvní strany se dohodly, že tato kupní cena bude navýšena v případě zahájení výstavby rodinného domu o věcnou hodnotu provedené stavby, zjištěnou na základě znaleckého posudku, který nechá vypracovat prodávající.****“*

*2. Úprava čl. VII odst. 2 – nové znění takto (**předkupní právo**):*

„V případě, že sjednané předkupní právo bude uplatněno, dohodly se smluvní strany, že kupní cena předmětu převodu se stanoví jako kupní cena, za kterou byl pozemek prodán straně kupující. ***V případě, že stranou kupující již bude zahájena stavba rodinného domu na předmětném pozemku, bude k ceně pozemku připočtena věcná hodnota provedené stavby, zjištěná na základě znaleckého posudku, který nechá vypracovat prodávající****. Osoba oprávněná z předkupního práva je povinna do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručena písemná nabídka ze strany osob povinných z předkupního práva, uzavřít řádnou kupní smlouvu o koupi shora uvedených nemovitostí a v téže lhůtě uhradit kupní cenu.“*

Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7/13/2025

Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání ***svěřuje radě obce rozhodování o změnách dalších kupních smluv*** *na prodej stavebních pozemků v lokalitě Krátké Noviny II v k. ú. Hovorany, ve stejném rozsahu, jak je uvedeno výše, pokud o to stavebník obec požádá.*

Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

11. Dohoda o spolupráci při výstavbě optické sítě v Obci Hovorany

Návrh usnesení č. 8/13/2025

Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání schvaluje Dohodu o spolupráci při výstavbě optické sítě v obci Hovorany s firmou CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

12. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. – změna stanov

Návrh usnesení č. 9/13/2025

Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání schvaluje ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2) písm. e) Zákona o obcích změnu stanov společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČ:49454544, ve znění předloženého návrhu.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

13. Všeobecná diskuze

Bez usnesení.

14. Závěr

Bez usnesení.
Starosta jednání ZO ukončil v 18.26 hod

Ing. Michal Šurýn, v.r.
starosta obce

Mgr. Pavel Šurýn, v.r.
místostarosta obce

Vyvěšeno dne: 03.04.2025

Sňato dne: