Výpis usnesení

z 18. zasedání Zastupitelstva obce Hovorany

konaného dne 13. 9. 2022 od 17,00 hod. v sále sokolovny v Hovoranech

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Program byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Zastupitelstvo Obce Hovorany na svém zasedání přijalo následující usnesení

1. Úvod, zahájení

Bez usnesení.

2. Jmenování zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Bez usnesení.

3. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu

Návrh usnesení č. 1/18/2022
*Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání doplněný o bod 12D) 2)***.**
Hlasování: 14 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení, úkolů

Bez usnesení.

5. Informace o činnosti obce od 17. zasedání zastupitelstva obce

Bez usnesení.

6. Investiční akce – informace o aktuálním stavu akcí

Bez usnesení.

7. Obecná diskuze

Bez usnesení.

8. Nový školní rok 2022-2023

Bez usnesení.

9. Rozpočtové opatření provedené radou obce č. 7/2022 a 8/2022

Návrh usnesení č. 2/18/2022
Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření provedená radou obce. č. 7/2022 a 8/2022.
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření č. 9/2022

Návrh usnesení č. 3/18/2022
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2022 dle předloženého návrhu.
Příjmy + 1 896 000 Kč
Výdaje + 3 446 000 Kč
Financování +1 550 000 Kč
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

11. Amundi CR krátkodobý – nabídka Komerční banky na zhodnocení financí

Návrh usnesení č. 4/18/2022
Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o nabídce Komerční banky na zhodnocení financí (krátkodobý úložný program Amundi) a ukládá obci zjistit další možnosti výhodného uložení finančních prostředků.
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

12. Majetkoprávní záležitosti obce

A) Záměry k úvodnímu projednání – zveřejnění zákonným způsobem nebo k zamítnutí:

Návrh usnesení č. 5/18/2022
Zastupitelstvo obce po projednání ***neschvaluje záměr obce č. 20/2022 prodat*** *obecní nemovitost:*
pozemek parc. č. 764 *o výměře 179 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v lokalitě Břehy v k. ú. Hovorany a na něm stojící stavbu Hovorany* ***č. p. 403****, rodinný dům, která je součástí tohoto pozemku, včetně součástí a příslušenství, na základě žádosti manželů* ***J. T.****, a* ***M. T.****, Kúty, SK.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6/18/2022
Zastupitelstvo obce po projednání ***neschvaluje záměr obce č. 21/2022 prodat*** *část obecního pozemku:*

parc. č.	***předmětem prodeje výměra v m²***	***druh pozemku***	***ulice***	***k. ú.***
533/1	*cca 160*	*ostatní plocha, ostatní komunikace*	*Hlavní*	*Hovorany*

(celková výměra pozemku činí 9.261 m²).
Na základě žádosti pana ***J. G.****, Kyjov.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

B) Prodeje, koupě, směny, dary ke schválení:

Návrh usnesení č. 7/18/2022
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje prodej*** *obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
836/28	*110*	*ostatní plocha, jiná plocha*	*Podkova*	*Hovorany*

panu ***M. S.****, Hovorany, za cenu* ***20.240,- Kč bez DPH****. K této ceně bude přičtena DPH v sazbě 21%. Kupující (žadatel) dále zaplatí cenu za vyhotovení ocenění (2.900,- Kč) a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

C) Krátké Noviny II:

Návrh usnesení č. 8/18/2022
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje vydání souhlasu s darováním*** *podílu na pozemku p. č. 7415/10 v k. ú. Hovorany o velikosti 1/2, kde dárcem bude pan J. Z., a obdarovanou paní J. Z., Kyjov, dle návrhu. ZO dále* ***schvaluje nevyužití předkupního práva*** *obce v souvislosti s tímto darováním.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

D) Dotace:

Návrh usnesení č. 9/18/2022
Zastupitelstvo obce po projednání a v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ***schvaluje*** *poskytnutí dotace ve výši 50.000,- Kč na r. 2022 - 2023 pro* ***Římskokatolickou farnost Hovorany****, IČ: 64479269, za účelem úhrady výdajů spojených se zateplením vnějšího pláště budovy fary, a současně schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace z rozpočtu obce dle návrhu.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 10/18/2022
Zastupitelstvo obce po projednání a v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, ***schvaluje*** *navýšení poskytnuté dotace ve výši 500.000,- Kč* ***o 101.600,- Kč*** *na celkových 601.600,- Kč na rok 2022 pro* ***FK Hovorany z.s.****, IČ:48843024, za účelem úhrady energií a dále schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí této dotace z rozpočtu obce dle návrhu.*
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

E) Nová silnice, chodníky – vzájemný dar pozemků dotčených stavbou:

Návrh usnesení č. 11/18/2022
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje záměr obce č. 19/2022 vzájemného daru*** *pozemků dotčených stavbou silnice, chodníků a souvisejících ploch:*

a) Přijetí daru *těchto pozemků* ***od Jihomoravského kraje****, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, hospodaření se svěřeným majetkem kraje:* ***Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,*** *IČ: 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno:*

katastrální území	***parc.č.***	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***územní plán***	***skutečnost***
Hovorany	*1445/2*	*378*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*veřejné prostranství*	*zelený pás*
Hovorany	*3632/3*	*4*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník, zelený pás*
Hovorany	*3632/4*	*245*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník, zelený pás*
Hovorany	*3632/5*	*15*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník, zelený pás*
Hovorany	*3632/6*	*6*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*MK*
Hovorany	*3632/7*	*76*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník, MK*
Hovorany	*3632/8*	*276*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník, zelený pás*
Hovorany	*3632/9*	*13*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník*
Hovorany	*3632/10*	*26*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník, zelený pás*
Hovorany	*3632/11*	*16*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník, zelený pás*
Hovorany	*3632/12*	*1090*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*MK, zelený pás*
Hovorany	*3632/13*	*317*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*MK, zelený pás*
Hovorany	*3632/14*	*172*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník, MK, zel.pás*
Hovorany	*3632/15*	*42*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník*
Hovorany	*3632/16*	*17*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník*
Hovorany	*3632/17*	*72*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník, zelený pás*
Hovorany	*3632/18*	*24*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník, zelený pás*
Hovorany	*3632/19*	*28*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník, zelený pás*
Hovorany	*3632/20*	*91*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník, MK, zel.pás*
Hovorany	*3632/21*	*122*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník, zelený pás*
Hovorany	*3632/22*	*250*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník, MK, zel.pás*
Hovorany	*3632/23*	*6*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník, zelený pás*

Hovorany	*3632/24*	*10*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník, zelený pás*
Hovorany	*3632/25*	*73*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník, zelený pás*
Hovorany	*3632/26*	*110*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník, zelený pás*
Hovorany	*7536/4*	*88*	*OST.PL.-JINÁ PL.*	*dopravní infrastruktura*	*„kruháč“*
Hovorany	*7536/5*	*2*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník*
Hovorany	*7536/6*	*210*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník, zelený pás*
Hovorany	*7536/7*	*117*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník, zelený pás*
Hovorany	*7536/8*	*217*	*OST.PL.-OST.KOM.*	*dopravní infrastruktura*	*chodník, zelený pás*
Čejč	*103/2*	*187*	*OST.PL.-JINÁ PL.*	*dopravní infrastruktura*	*„kruháč“*
Celkem výměra		***4300***			

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 12/18/2022
b) ***Poskytnutí daru*** *těchto obecních pozemků* ***Jihomoravskému kraji****, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, hospodaření se svěřeným majetkem kraje:* ***Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje****, IČ: 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno:*

katastrální území	***parc.č.***	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***územní plán***	***skutečnost***
Hovorany	*527/4*	*95*	*OST.PL.-SILNICE*	*veřejné prostranství*	*zastávka*
Hovorany	*527/5*	*42*	*OST.PL.-SILNICE*	*veřejné prostranství*	*silnice*
Hovorany	*527/6*	*6*	*OST.PL.-SILNICE*	*veřejné prostranství*	*silnice*
Hovorany	*527/7*	*4*	*OST.PL.-SILNICE*	*veřejné prostranství*	*silnice*
Hovorany	*533/7*	*17*	*OST.PL.-SILNICE*	*veřejné prostranství*	*zastávka*
Hovorany	*533/8*	*1*	*OST.PL.-SILNICE*	*veřejné prostranství*	*silnice*
Hovorany	*1445/7*	*14*	*OST.PL.-SILNICE*	*veřejné prostranství*	*silnice*
Hovorany	*1451/62*	*14*	*OST.PL.-SILNICE*	*veřejné prostranství*	*silnice*
Hovorany	*1451/63*	*15*	*OST.PL.-SILNICE*	*veřejné prostranství*	*silnice*
Hovorany	*1451/64*	*33*	*OST.PL.-SILNICE*	*veřejné prostranství*	*silnice*
Hovorany	*3661/2*	*58*	*OST.PL.-SILNICE*	*veřejné prostranství*	*zastávka*
Hovorany	*7536/9*	*27*	*OST.PL.-SILNICE*	*pl. smíšená obytná*	*zastávka*
Celkem výměra		***326***			

Odůvodnění a další ujednání: *Jedná se o vzájemný dar pozemků pod veřejně prospěšnými stavbami. Obec získá za obecní pozemky, které byly zastavěny hlavní silnicí, pozemky od Jihomoravského kraje, které byly zastavěny obecními chodníky a místními komunikacemi. Obec získá pozemky o mnohem větší výměře.*
Smlouvu připraví Jihomoravský kraj, vč. návrhu na vklad do KN. Znalecký posudek se nebude vyhotovovat. Hodnota daru je vyčíslena cenami inventurními.
Záměr bude zákonně zveřejněn.
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

F) Předkupní právo:

Návrh usnesení č. 13/18/2022
Zastupitelstvo obce po projednání ***neschvaluje využití předkupního práva*** *obce Hovorany* ***k níže uvedeným stavbám*** *ve vlastnictví společnosti ZEMAS, a.s. IČ: 49968106, stojících na obecních pozemcích v areálu živočišné farmy v k. ú. Hovorany:*

typ stavby	***způsob využití***	***stavba stojí na pozemku parc. č.***
budova bez čp/če	*zemědělská stavba*	*2387/2, LV 1*
budova bez čp/če	*zemědělská stavba*	*2387/3, LV 1*
budova bez čp/če	*jiná stavba*	*2387/4, LV 1*
budova bez čp/če	*jiná stavba*	*2387/5, LV 1*
budova bez čp/če	*zemědělská stavba*	*2394, LV 1*
budova bez čp/če	*zemědělská stavba*	*2395, LV 1*

dle nabídky společnosti ZEMAS, a.s., učiněné předložením kupní smlouvy.
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

13. Informace o hospodaření v obecním lese za rok 2021

Návrh usnesení č. 14/18/2022
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o hospodaření v obecním lese za rok 2021.
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

14. Pořízení změny č. 5 ÚP Hovorany
A)
Návrh usnesení č. 15/18/2022
Zastupitelstvo obce Hovorany schvaluje zhotovitele změny č. 5 Územního plánu Hovorany – firmu Institut regionálních informací, s.r.o., IČ 25585991, Chládkova 898/2, Brno 616 00.
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

B)
Návrh usnesení č. 16/18/2022
Zastupitelstvo obce Hovorany schvaluje finanční úhradu žadateli jednotlivých změn pořízení změny č. 5 Územního plánu Hovorany, která je vyčíslena v cenové nabídce od firmy Institut regionálních informací, s.r.o., IČ 25585991, Chládkova 898/2, Brno 616 00, pouze změna č. 1f bude za žadatele hrazena obcí.
Přílohou usnesení je Nabídka na zpracování zakázky Změna č. 5 Územního plánu Hovorany zkráceným postupem – str. 5 a str. 6
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

C) Výzva žadatelům

Návrh usnesení č. 17/18/2022
Zastupitelstvo obce Hovorany pověřuje místostarostku Ing. Ivičičovu, aby všem žadatelům zaslala oznámení o úhradě částky za provedení jejich požadované změny ÚP Hovorany s tím, že pokud do 15 dnů od doručení oznámení nepotvrdí písemně souhlas s úhradou, bude mít pořizovatel - Obec Hovorany za to, že s úhradou nesouhlasí a jejich požadovaná změna bude z prováděných změn vyřazena.
Hlasování: 14 – 0 – 0 (Ing. Socha nehlasoval)
Usnesení bylo schváleno.

D)
Návrh usnesení č. 18/18/2022
Zastupitelstvo obce Hovorany revokuje usn. č. 12/17/2022 z důvodu chybného zařazení bodu b) M. B. Mutěnice
Změna plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (parc. č. 7108) na plochu XS – plochy vinných sklepů.
Do prověření požadavků
Hlasování: 14 – 0 – 0 (Ing. Socha nehlasoval)
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 19/18/2022
Zastupitelstvo obce Hovorany podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a stavebního zákona rozhoduje o pořízení Změny č. 5 územního plánu Hovorany zkráceným postupem a schvaluje její následující obsah:
1) Prověřit požadavek:
a) IZOLTA EU s.r.o., IČ 24142816, Na Kozačce 1275/8, 120 00 Praha – Vinohrady
Změna ploch **VZ** – plochy zemědělské výroby (parc. č. 3053/3 a 6893) na plochy **OM** – plochy komerčních zařízení malých a středních

b) T. H., Hovorany
Změna části plochy **NSz -** plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (parc. č. 5694) a plochy **ZP- LBK5** – plochy zeleně přírodního charakteru (parc. č. 5700) na plochy **SV** – plochy smíšené obytné venkovské.

c) L. V., Velké Přílepy; Obec Hovorany
Změna plochy **PV** – plochy veřejných prostranství (parc. č. 1451/59 – L. V. a parc. č. 1451/60 a 1451/47 – Obec Hovorany, vlastník A. Z.) na plochy **SV** – plochy smíšené obytné venkovské.

d) EDMONT Hodonín spol. s r.o., IČ 46978551, U Kyjovky 4, 695 01 Hodonín
Změna plochy **SV** – **Z3** – plochy smíšené obytné venkovské na plochu **BH** – plochy bydlení v bytových domech.

e) L. F., Hovorany a M. B., Mutěnice
Změna plochy **OS** – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení (parc. č. 7115/1 a 7116) na plochy **SV** – plochy smíšené obytné venkovské.

f) H. V.a V. B, Hovorany

Změna plochy **OM** – plochy komerčních zařízení malých a středních (parc. č. 247) na plochy **SV** – plochy smíšené obytné venkovské.

g) Obec Hovorany
Změna ploch (areál živočišné farmy v Hovoranech parc. č. 5736/1, 5736/3, 5736/4, 5736/5, 5736/6, 5736/7, 5736/9, 5736/10, 5736/11, 5736/12, 2387/2, 2387/4, 2394, 2395, 2387/5 a 2387/3) **VS** – plochy smíšené výrobní na plochy **SV** – plochy smíšené obytné venkovské.

h) Obec Hovorany
Změna plochy **NSz -** plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (parc. č. 167 - 174) na plochy **SV** – plochy smíšené obytné venkovské.
Převedení z ploch rezerv do ploch návrhových.

Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno

15. Informace o hlavních údajích

Návrh usnesení č. 20/18/2022
Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o hlavních údajích účetní závěrky za rok 2021 DSO ČOV Mistřín, DSO Severovýchod, DSO Mikroregion Hovoransko.
Hlasování: 15 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

16. Všeobecná diskuze

Bez usnesení.

17. Závěr

Starosta obce Ing. Grmolec poděkoval přítomným za dnešní jednání.
Jednání ZO ukončil v 19.28 hod.

Ing. Renata Ivičičová v.r.
místostarostka obce

Ing. Josef Grmolec v.r.
starosta obce

Vyvěšeno dne: 22. 09. 2022

Sňato dne: