Výpis usnesení

ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Hovorany

konaného dne 24.03.2026 od 17.00 hod. v hasičské zbrojnici v Hovoranech

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Osoby vymezené v § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) mají možnost nahlédnout do úplného znění zápisu ze zasedání.

Program byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Zastupitelstvo Obce Hovorany na svém zasedání přijalo následující usnesení:

1. Úvod, zahájení

Bez usnesení.

2. Jmenování zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Bez usnesení.

3. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu

Návrh usnesení č. 1/17/2026
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání schvaluje doplnění programu o bod č. 13 – Změna stanov dobrovolného svazku obcí Malebné Slovácko.
Hlasování: 13 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2/17/2026
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání schvaluje navržený program jednání včetně úprav.
Hlasování: 13 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení, úkolů

Bez usnesení.

5. Informace o činnosti obce od 16. zasedání zastupitelstva obce dne 9. prosince 2025

Bez usnesení.

6. Investiční akce – informace o aktuálním stavu akcí

Bez usnesení.

7. Obecná diskuze

Bez usnesení.

8. Rozpočtové opatření provedené radou obce č. 10/2025 a 1/2026

Bez usnesení.

9. Majetkoprávní záležitosti obce

A) Záměry k úvodnímu projednání – zveřejnění zákonným způsobem nebo k zamítnutí:

Návrh usnesení č. 3/17/2026
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání ***schvaluje záměr obce č. 3/2026 prodat*** *obecní pozemky:*

parc. č.	***výměra v m²***
1474/108	*157, který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 2083-16/2026,*
1474/109	*202*
1474/113	*175*
1474/114	*236*
1474/234	*336*
Celkem	*1.106*

druh pozemků: *orná půda,* ***v lokalitě*** *Žleby III* ***v k. ú.*** *Hovorany,* ***za účelem výstavby bytového domu****.*
Na základě znaleckých posudků byla obcí stanovena ***nejnižší nabídková cena,*** *která činí* ***3.000,- Kč/m² bez DPH, tj. celkem 3.318.000,- Kč bez DPH****.*
S kupujícím bude uzavřena kupní smlouva, obsahující mimo jiné tyto ***podmínky****:*
1) povinnost kupujícího vyřídit ***stavební povolení*** *stavby bytového domu* ***do 31. 12. 2028*** *v souladu s platnou právní úpravou, v případě nesplnění tohoto závazku uhradí kupující jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč*
2) povinnost kupujícího řádně a úplně ***dokončit*** *realizaci stavby bytového domu* ***do 31. 12. 2030*** *v souladu s platnou právní úpravou, vč. závěrečné kontrolní prohlídky ze strany příslušného stavebního úřadu a podání žádosti o přidělení čísla popisného*
3) pro případ nedokončení stavby bytového domu ve výše uvedeném termínu a nesplnění podmínky v bodě 1 bude kupní smlouva obsahovat ***výhradu zpětné koupě****, ze které bude vyplývat:*
a) právo Obce Hovorany odkoupit pozemky zpět za prodejní cenu,

b) v případě rozestavěné stavby právo Obce Hovorany odkoupit tyto pozemky zpět také za prodejní cenu.
4) obec nechala o ceně pozemků vypracovat 2 znalecké posudky. Kupující bude povinen zaplatit cenu za vyhotovení jednoho znaleckého posudku ve výši 5.400,- Kč a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.
***Nabídky** budou podávány **v zalepené obálce**, označené slovy „POZEMKY PRO BYTOVÝ DŮM č. 3 – NEOTVÍRAT“, a to osobně v úředních hodinách obecního úřadu. Nabídka musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození nebo IČ, adresu (nebo název společnosti, IČ, sídlo) zájemce o koupi pozemků a dále musí obsahovat celkovou nabídkovou cenu.*
***Kritéria pro hodnocení** podaných nabídek:*
1) nabídnutá cena bez DPH
2) v případě rovnosti cen bude rozhodnuto losem na jednání zastupitelstva obce
Záměr bude zákonně zveřejněn od 11. 5. 2026 do 29. 5. 2026.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4/17/2026
*Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání **schvaluje záměr obce č. 4/2026 prodat část obecního pozemku**:*

parc. č.	***výměra části v m²***	***druh pozemku***	***ulice***	***k. ú.***
1447/1	*cca 18*	*ostatní plocha, ostatní komunikace*	*Zmola, Hradčany*	*Hovorany,*

na který zasahuje stavba sklepa, který stojí převážně na pozemku p. č. 235,
*na základě žádosti paní **B.P.**, bytem Hovorany X.*
***Podmínky prodeje:** Prodejní cena pozemku bude určena na základě znaleckého posudku. Kupující (žadatel) dále zaplatí cenu za vyhotovení geometrického plánu, poplatek stavebnímu úřadu za dělení pozemků a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.*
Záměr bude zákonně zveřejněn.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/17/2026
*Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání **schvaluje záměr obce č. 5/2026 prodat obecní pozemek**:*

parc. č.	**výměra v m²**	**druh pozemku**	**lokalita**	**k. ú.**
5040	186	vinice	Hovoransko	Hovorany

*na základě žádosti **Ing. L.F.**, bytem Hovorany X.*
***Podmínky prodeje:** Prodejní cena pozemku bude určena na základě znaleckého posudku. Kupující (žadatel) dále zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.*
Záměr bude zákonně zveřejněn.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6/17/2026
*Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání **schvaluje záměr obce č. 6/2026 prodat obecní pozemek**:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***ulice***	***k. ú.***

1304/2 15 zastavěná plocha Ke Hřišti Hovorany,
který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 1878-226/2025 a na který zasahuje dle GP stavba Hovorany č.p. X rodinný dům,
na základě žádosti vlastníků této stavby manželů ***O.P.*** *a* ***R. P.****, oba bytem Hovorany X.*
Podmínky prodeje: *Prodejní cena pozemku bude určena na základě znaleckého posudku. Kupující (žadatelé) dále zaplatí cenu za vyhotovení geometrického plánu (dodali a uhradili), poplatek stavebnímu úřadu za dělení pozemků a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.*
Záměr bude zákonně zveřejněn.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

B) Prodeje, koupě, směny, dary ke schválení:

Návrh usnesení č. 7/17/2026
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání ***schvaluje prodej*** *obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***ulice***	***k. ú.***
1445/8	*5*	*zastavěná plocha*	*Za Kostelem*	*Hovorany,*

který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 1832-179/2025 a na který zasahuje dle GP stavba bez čp/če, jiná stavba, přiléhající k rodinnému domu čp. X,
vlastníkům této stavby manželům ***J. C.*** *a* ***S. C.****, oba bytem Hovorany X, za cenu* ***1.560,- Kč bez DPH.*** *K této ceně bude přičtena platná sazba DPH. Kupující (žadatelé) dále zaplatí cenu za vyhotovení geometrického plánu (dodali a uhradili), poplatek stavebnímu úřadu za dělení pozemku a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.*
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8/17/2026
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání ***schvaluje směnu obecního pozemku****:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***ulice***	***k. ú.***
1447/9	*9*	*zastavěná plocha*	*Hlavní*	*Hovorany,*

který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 1983-174/2025 a na který zasahuje stavba ve vlastnictví žadatelů čp. X, ubytovací zařízení,
za pozemky *ve vlastnictví manželů* ***J.D.*** *a* ***Z. D.****, oba bytem Hovorany X:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***ulice***	***k. ú.***
243/4	*6*	*ostatní plocha, jiná plocha*	*Hlavní*	*Hovorany*
244/6	*2*	*ostatní plocha, jiná plocha*	*Hlavní*	*Hovorany,*

které vznikají rovněž na základě geometrického plánu č. 1983-174/2025 a na které zasahuje stavba obecních chodníků.
Cena *pozemku p. č. 1447/9 dle znaleckého posudku činí* ***3.850,- Kč*** *(osvobozeno od DPH), cena pozemků p. č. 243/4 a 244/6 činí* ***3.809,- Kč*** *(pokud převod těchto pozemků podléhá DPH, uhradí ji a odvede paní D. jako plátce DPH). Manželé D. zaplatí cenu za vyhotovení geometrického plánu ve výši 12.500,- Kč (dodali a uhradili), obec zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4.500,- Kč, poplatek za vklad do katastru nemovitostí (2.000,- Kč) a poplatek za povolení dělení pozemků (1.000,- Kč). Rozdíl v ceně manželé D. doplácet nebudou, jedná se o zanedbatelnou částku a je v zájmu obce, aby obecní chodníky byly na pozemcích ve vlastnictví obce.*
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.
C) Krátké Noviny II:

Návrh usnesení č. 9/17/2026
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání ***schvaluje udělení výjimky z povinnosti*** *dané kupní smlouvou ze dne 3. 1. 2022 na prodej pozemku p. č. 7415/9 v k. ú. Hovorany, dle čl. V., odst. 5. této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne přidělení čísla popisného dokončené stavbě rodinného domu na pozemku, kupovaném na základě této smlouvy,* ***přihlásit se k trvalému pobytu v obci Hovorany****, dle žádosti* ***Ing. L. K.****, Mutěnice.*
Z pozemku p. č. 7415/9 byl oddělen pozemek p. č. 7415/23, jehož součástí je dokončená stavba Hovorany čp. X, rodinný dům. Manželka a děti přihlášeni k TP v obci jsou.
Důvodem je dle sdělení Ing. K. skutečnost, že změna trvalého bydliště by znamenala porušení smluvních podmínek u stávajícího hypotečního úvěru, což by mohlo vést k okamžité splatnosti úvěru nebo sankcím. Po pominutí podmínek banky dojde ke změně TP.
Hlasování: 13 – 1 – 0
Usnesení bylo schváleno.

10. OZV o nočním klidu 2026

Návrh usnesení č. 10/17/2026
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hovorany o nočním klidu s účinností od 1. 5. 2026 dle návrhu.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

11. Smlouva č. 1220100031 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR

Návrh usnesení č. 11/17/2026
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání schvaluje uzavření Smlouvy č. 1220100031 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO: 00020729 na investiční záměr s názvem „Nákup techniky pro péči o zeleň" prostřednictvím Národního programu Životního prostředí. Fond se zavazuje při splnění příslušných podmínek této Smlouvy poskytnout příjemci podpory podporu formou dotace ve výši 500 000 Kč.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

12. Změna stanov VaK Hodonín

Návrh usnesení č. 12/17/2026
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání schvaluje ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2) písm. e) zákona o obcích změnu stanov společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. IČ:49454544 v roce 2026, ve znění předloženého návrhu.
Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

13. Změna stanov dobrovolného svazku obcí Malebné Slovácko

Návrh usnesení č. 13/17/2026
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání schvaluje:
I. uzavření Dodatku č. 2 k zakladatelské smlouvě dobrovolného svazku obcí Mikroregion HOVORANSKO ze dne 11. dubna 2002, ve znění Dodatku č. 1, v předloženém znění.
II. nové úplné znění Stanov dobrovolného svazku obcí Malebné Slovácko, které tvoří přílohu tohoto usnesení.
III. pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č.2 k zakladatelské smlouvě dobrovolného svazku obcí Mikroregion HOVORANSKO a podpisem nového úplného znění stanov dobrovolného svazku obcí Malebné Slovácko
IV. pověřuje starostu obce zastupováním obce při všech navazujících právních jednáních souvisejících se schválením a podpisem uvedeného dodatku a stanov.
Hlasování: 14 – 0 – 0
Usnesení bylo schváleno.

14. Všeobecná diskuze

Bez usnesení.

15. Závěr

Starosta obce jednání ZO ukončil v 18.54 hod

Ing. Michal Šurýn, v.r.
starosta obce

Mgr. Pavel Šurýn, v.r.
místostarosta obce

Vyvěšeno dne: 01.04.2026

Sňato dne: