Výpis usnesení

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Hovorany

konaného dne 12.12.2023 od 17,00 hod. v hasičské zbrojnici v Hovoranech

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Osoby vymezené v § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) mají možnost nahlédnout do úplného znění zápisu ze zasedání.

Program byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Zastupitelstvo Obce Hovorany na svém zasedání přijalo následující usnesení

1. Úvod, zahájení

Bez usnesení.

2. Jmenování zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Bez usnesení.

3. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu

Návrh usnesení č. 1/5/2023
Zastupitelstvo obce schvaluje přečíslování bodu č. 7 na bod č. 7.1. Investiční akce – informace o aktuálním stavu akcí
Hlasování: 14 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2/5/2023
Zastupitelstvo obce schvaluje přečíslování bodu č. 7 na bod č. 7.2. Obecná diskuze.
Hlasování: 14 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 3/5/2023
Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání včetně úprav.
Hlasování: 14 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení, úkolů

Bez usnesení.

5. Informace o činnosti obce od 4. zasedání zastupitelstva obce dne 12.9.2023

Bez usnesení.

6. Zpráva o stavu obecního lesa za rok 2022

Bez usnesení.

7.1. Investiční akce – informace o aktuálním stavu akcí

Bez usnesení.

7.2. Obecná diskuze

Bez usnesení.

8. Rozpočtové opatření provedené radou obce č. 10/2023

Bez usnesení.

9. Rozpočtové opatření č. 11/2023 – ke schválení

Návrh usnesení č. 4/5/2023
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2023 dle předloženého návrhu.
Příjmy: + 2 657 100 Kč
Výdaje: + 170 000 Kč
Financování: - 2 487 100 Kč
Hlasování: 15 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

10. Zmocnění rady obce provést koncem roku 2023 nezbytné rozpočtové opatření

Návrh usnesení č. 5/5/2023
Zastupitelstvo obce zmocňuje radu obce provést koncem roku 2023 nezbytné rozpočtové opatření bez omezení.
Hlasování: 15 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

11. Návrh rozpočtu obce na rok 2024

Návrh usnesení č. 6/5/2023
Zastupitelstvo obce v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schvaluje rozpočet obce Hovorany na rok 2024 dle předloženého návrhu. Závaznými ukazateli jsou třídy rozpočtové skladby.
Rozpočet na rok 2024 obsahuje v souhrnné výši:

celkové příjmy: *55 501 600 Kč*
celkové výdaje ve výši: *98 992 900 Kč*
financování ve výši: *43 491 300 Kč*
Hlasování: 15 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

12. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2025-2026

Návrh usnesení č. 7/5/2023
Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období r. 2025-2026, dle předloženého návrhu, a to:
na rok 2025
příjmy ve výši 52 400 000 Kč,
výdaje ve výši 70 000 000 Kč,
financování ve výši 17 600 000 Kč,

na rok 2026
příjmy ve výši 57 400 000 Kč,
výdaje ve výši 70 000 000 Kč,
financování ve výši 12 600 000 Kč
Hlasování: 15 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

13. Návrh smlouvy termínovaného účtu s indexovou sazbou od Komerční banky

Návrh usnesení č. 8/5/2023
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o termínovaném účtu s indexovou sazbou. Na tento účet bude jednorázově převedeno 15 mil. Kč na dobu minimálně 6 měsíců s dalším možným prodloužením. O tomto prodloužení rozhodne Zastupitelstvo obce.
Hlasování: 15 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

14. Směrnice č. 1/2023 – Pravidla pro tvorbu a čerpání prostředků Sociálního fondu (SF)

Návrh usnesení č. 9/5/2023
Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici č. 1/2023 - Pravidla pro tvorbu a čerpání prostředků Sociálního fondu a základní příděl ve výši 5% z ročního objemu mzdových prostředků.
Hlasování: 15 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

15. Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině ZŠ TGM Hovorany (Přírodní učebna)

Návrh usnesení č. 10/5/2023
Zastupitelstvo obce Hovorany v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině

příspěvkové organizace obce Hovorany, jehož předmětem je rozšíření majetku předaného k hospodaření o Venkovní přírodní učebnu ZŠ T.G.Masaryka Hovorany, dle návrhu.
Hlasování: 15 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

16. Majetkoprávní záležitosti obce

A) Záměry k úvodnímu projednání – zveřejnění zákonným způsobem nebo k zamítnutí:

Návrh usnesení č. 11/5/2023
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje záměr obce č. 18/2023 prodat*** *část obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra části v m²***	***druh pozemku***	***ulice***	***k. ú.***
1445/1	*cca 30*	*ostatní plocha, ostatní komunikace*	*Ke Hřišti*	*Hovorany*

(celková výměra pozemku činí 12.655 m²),
na základě žádosti manželů ***I. D.*** *a* ***R. D.****, Hovorany, kteří zasáhli na požadovanou část pozemku stavbou svého rodinného domu č.p. X.*
Podmínky prodeje: *Prodejní cena pozemku bude určena na základě ocenění. Kupující (žadatelé) dále zaplatí cenu za vyhotovení ocenění, cenu za vyhotovení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.*
Záměr bude zákonně zveřejněn.
Hlasování: 15 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 12/5/2023
Zastupitelstvo obce po projednání ***neschvaluje záměr obce č. 19/2023 prodat*** *část obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra části v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
8681	*cca 520*	*ostatní plocha, ostatní komunikace*	*Louky na Pískách*	*Hovorany*

(celková výměra pozemku činí 1.832 m²),
na základě žádosti paní ***A. P.,*** *Hovorany.*
Hlasování: 14 – 0 – 1 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13/5/2023
Zastupitelstvo obce po projednání ***neschvaluje záměr obce č. 20/2023 prodat*** *část obecního pozemku:*

parc. č.	***výměra části v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
8681	*cca 380*	*ostatní plocha, ostatní komunikace*	*Louky na Pískách*	*Hovorany*

(celková výměra pozemku činí 1.832 m²),
na základě žádosti pana ***F. B.****, Nenkovice.*
Hlasování: 15 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

B) Prodeje, koupě, směny ke schválení:

Návrh usnesení č. 14/5/2023
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje směnu obecního pozemku****:*

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
5268	*3556*	*orná půda (ZPF)*	*Hovoransko*	*Hovorany*

za pozemky *v podílovém spoluvlastnictví:*
Bc. M. Ch. P., DiS.*, Kyjov,*
J. K.*, Šardice,*
M. P.*, Hovorany,*
kde každá vlastní 1/3, a to:

parc. č.	***výměra v m²***	***druh pozemku***	***lokalita***	***k. ú.***
6424	*3045*	*orná půda (ZPF)*	*Přední Zelniska*	*Hovorany*
5918	*358*	*orná půda (ZPF)*	*Díly za Humny*	*Hovorany*

Cena *pozemku p. č. 5268 dle ocenění činí* ***138.684,- Kč*** *(osvobozeno od DPH), cena pozemku p. č. 6424 činí* ***118.755,- Kč*** *a cena pozemku p. č. 5918 činí* ***13.962,- Kč*** *(žadatelky nejsou plátci DPH). Spoluvlastnice pozemků p. č. 6424 a 5918* ***doplatí obci rozdíl*** *v ceně směňovaných pozemků, tj.* ***5.967,- Kč****, dále zaplatí cenu za vyhotovení ocenění ve výši 2.700,- Kč a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.*
Hlasování: 15 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 15/5/2023
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje koupi*** *těchto* ***staveb s příslušenstvím****, stojících na obecních pozemcích v areálu bývalé živočišné farmy v k. ú. Hovorany:*

typ stavby	***způsob využití***	***stavba stojí na pozemku parc. č.***
budova bez čp/če	*zemědělská stavba*	*2387/2, LV 1*
budova bez čp/če	*zemědělská stavba*	*2387/3, LV 1 (bez kovové konstrukce)*
budova bez čp/če	*jiná stavba*	*2387/4, LV 1*
budova bez čp/če	*jiná stavba*	*2387/5, LV 1*
budova bez čp/če	*zemědělská stavba*	*2394, LV 1*
budova bez čp/če	*zemědělská stavba*	*2395, LV 1*

příslušenství	***na pozemku parc. č.***
trafostanice vč. dvou rozvaděčů	*5740, LV 1*
zapuštěná mostová váha se zděnou místností pro obsluhu	*5736/9, LV 1,*

od společnosti ***ZEMAS, a.s.,*** *IČ: 49968106, Archlebov 416, 696 33 Archlebov, za celkovou kupní cenu ve výši 4.000.000,- Kč (osvobozeno od DPH). Obec zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.*
Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé: *I když soudní odhad ceny nemovitostí činí 0,- Kč, obec zaplatí dohodnutou kupní cenu ve výši 4 mil. Kč, neboť odkup těchto staveb je nezbytný k realizaci projektu „Revitalizace brownfieldu“, tedy pro možné nové využití areálu bývalé živočišné farmy.*
Hlasování: 15 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

C) Dotace:

Návrh usnesení č. 16/5/2023
Zastupitelstvo obce po projednání a v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, ***schvaluje*** *poskytnutí dotace ve výši* ***700.000,-***

Kč na r. 2024 *pro* ***FK Hovorany z.s****., IČ: 48843024, za účelem úhrady výdajů spojených s chodem fotbalového klubu, s činností mládežnických mužstev, údržbou hřiště a drobnými opravami, úhrady energií, cestovného, poplatků, a dále schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace z rozpočtu obce dle návrhu. To vše za podmínky řádného vyúčtování poskytnuté dotace na r. 2023, jehož správnost potvrdí kontrolní či finanční výbor ZO.*

Hlasování: 15 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 17/5/2023

Zastupitelstvo obce po projednání a v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, ***schvaluje*** *poskytnutí dotace ve výši* ***160.000,- Kč na r. 2024*** *pro* ***Sportovní klub Hovorany „GO GO 99“****, IČ: 70809551, za účelem úhrady mzdových nákladů a úhrady výdajů spojených s provozem tenisových kurtů (voda, elektřina, údržba objektu) a s pořádáním sportovních akcí, a dále schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace z rozpočtu obce dle návrhu. To vše za podmínky řádného vyúčtování poskytnuté dotace na r. 2023, jehož správnost potvrdí kontrolní či finanční výbor ZO.*

Hlasování: 15 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 18/5/2023

Zastupitelstvo obce po projednání a v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, ***schvaluje*** *poskytnutí dotace ve výši* ***60.000,- Kč na r. 2024*** *pro* ***Tělocvičnou jednotu Sokol Hovorany****, IČ: 64479315, za účelem úhrady výdajů spojených s podporou sportu a pohybových aktivit u dětí a mládeže, s provozem florbalových družstev, volejbalového družstva, oddílu zdravotního cvičení žen a s pořádáním různých akcí pro širokou veřejnost, a dále schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace z rozpočtu obce dle návrhu. To vše za podmínky řádného vyúčtování poskytnuté dotace na r. 2023, jehož správnost potvrdí kontrolní či finanční výbor ZO.*

Hlasování: 15 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 19/5/2023

Zastupitelstvo obce po projednání a v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších právních předpisů, ***schvaluje*** *poskytnutí dotace ve výši* ***20.000,- Kč na r. 2024*** *pro* ***Sportovní akademii Kyjov z.s.****, IČ: 09924515, za účelem úhrady výdajů spojených s pořádáním tréninkových jednotek, letních kempů, úhrady mezd trenérů, odměn externích trenérů, zakoupení tréninkových trik/dresů pro děti a pomůcek na cvičení, dále za účelem úhrady výdajů spojených se zajištěním pitného a stravovacího režimu účastníků tréninků a kempů, s pronájmem sportovišť, s akcemi Den dětí, Rozloučení s prázdninami, Vánoční večírek, s výlety v rámci kempů, a dále schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace z rozpočtu obce dle návrhu. To vše za podmínky řádného vyúčtování poskytnuté dotace na r. 2023, jehož správnost potvrdí kontrolní či finanční výbor ZO.*

Hlasování: 14 – 0 – 1 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení bylo schváleno.

D) Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací:

Návrh usnesení č. 20/5/2023
Zastupitelstvo obce po projednání ***schvaluje Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací*** *Obce Hovorany na období let 2024 – 2033, variantu 1, dle návrhu.*
Hlasování: 15 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

17. Obecně závazná vyhláška obce Hovorany o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Návrh usnesení č. 21/5/2023
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1. 1. 2024 dle návrhu.
Hlasování: 15 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

18. Obecně závazná vyhláška obce Hovorany o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Návrh usnesení č. 22/5/2023
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností od 1. 1. 2024 dle návrhu.
Hlasování: 15 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

19. Obecně závazná vyhláška obce Hovorany o místním poplatku z pobytu

Návrh usnesení č. 23/5/2023
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu s účinností od 1. 1. 2024 dle návrhu.
Hlasování: 15 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

20. Obecně závazná vyhláška obce Hovorany o místním poplatku ze psů

Návrh usnesení č. 24/5/2023
Zastupitelstvo obce Hovorany po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů s účinností od 1. 1. 2024 dle návrhu.
Hlasování: 15 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení bylo schváleno.

21. Všeobecná diskuze

Bez usnesení.

22. Závěr

Jednání ZO ukončil ve 20.11 hod.

Mgr. Pavel Šurýn, v.r.
místostarosta obce

Ing. Michal Šurýn, v.r.
starosta obce

Vyvěšeno dne: 21.12.2023
Sňato dne: